

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

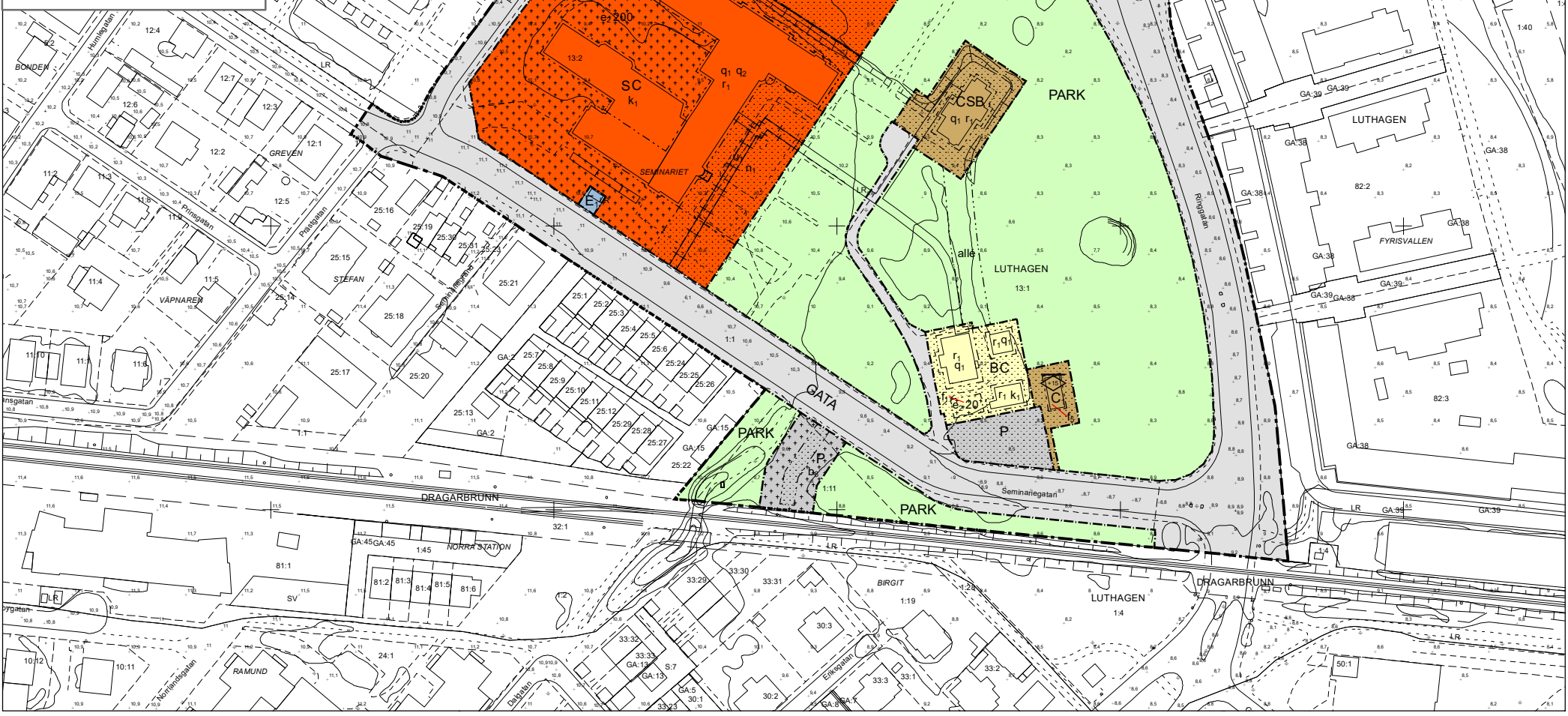
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd
- + 0.0

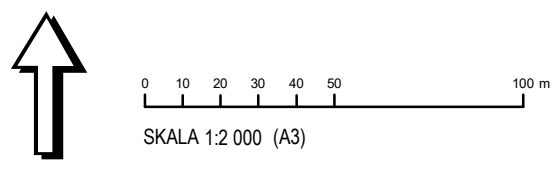
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i december 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen



128500 128600 128700 128800 128900



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CSB** Centrum, Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SR** Skola, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SC** Skola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Utformning

- alle** Allé, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Slödmurar och trappor får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast komplementbyggnader, stödmurar och trappor får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med tråpanne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högst tre balkonger per våningsplan får uppföras mot Fyrisvallgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 0,8 meter från fasad mot Fyrisvallgatan med en minsta fri höjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Frontespiser samt takkupor får bryta takvinkeln, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lokaler för centrum ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats. Invändig takhöjd ska vara minst 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 1,5 meter från fasad mot Prästgatan med en minsta fri höjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utformas som valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 2 meter från fasad med en minsta fri höjd på 2,5 meter. Balkonger får förses med pelare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 2 meter från fasad med en minsta fri höjd på 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sänka upp till en höjd på +11,6 meter över angivet nolplan i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sänka upp till en höjd på +10,4 meter över angivet nolplan i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4** Etanläggningar ska placeras minst +8,8 meter över angivet nolplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b5** Bostäder ska placeras minst +8,8 meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b6** Parkering inom 15 meter från närmaste järnvägsspår ska utformas med skydd mot gnistbildning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- Byggnadens bottenvåning ska till minst 20 % användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Mark

- n1** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Utfart

- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Kulturvärden

- Q1** Byggnadens exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q2** Byggnadens fasta interiör i aula, lärarum, entréhall och trapphus ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r1** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- K1** Vid ändring ska ursprunglig utformning vara vägledande. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, material, färgsättning och detaljeringsnivå ska beaktas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen

<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för kvarteret Seminariet</p> <p>Upprättad: 2020-03-31</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Brita Bugge planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2020-03-26 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariener: 2017-002441</p>