

Handläggare:
Johan Elfström
018-7278731

Datum:
2012-01-15

Diarienummer:
2012/20252-1

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för del av Ärnevi 3:4 m.fl, Uppsala kommun

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från förordningens bilagor 2 och 4 och har utgjort underlag för nedanstående bedömning. Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsens yttrande daterat **xx** bifogas.

PLANEN

Syftet med planen är att planlägga den norra infarten från väg 282 till det större området för tätortsutveckling i Gunsta som anges i FÖP för Funbo. Planen kommer att hantera anslutningen till utbyggnadsområdet från väg 282 samt två befintliga utfarter mot väg 282 som ska samordnas med den nya trafikstrukturen. Planens syfte är också att planlägga en förskoletomt.

Området är planerat för cirka 1000 längenheter och kommer att planläggas och byggas ut i etapper. Denna plan omfattar den norra och första etappen av den huvudgata som planeras genom det stora utbyggnadsområdet söder om Gunsta. Planen utgör en första etapp av utbyggnaden i Gunsta/Funbo och innebär att ett antal olika planer, pågående och kommande, kopplas ihop trafikmässigt.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet ligger inom det område som i kommunens översiktsplan anges som *Större utvecklingsområde* (Stråket längs väg 282). Planområdet ingår i det som i FÖP för Funbo utpekats som område för ny bebyggelse (bostäder). Planområdet är inte planlagt. Planläggningen kan dock kräva att mindre delar av detaljplanerna för Bärby Äng respektive Broby Hage ingår i planen och ändras.

Plan- och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12

Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

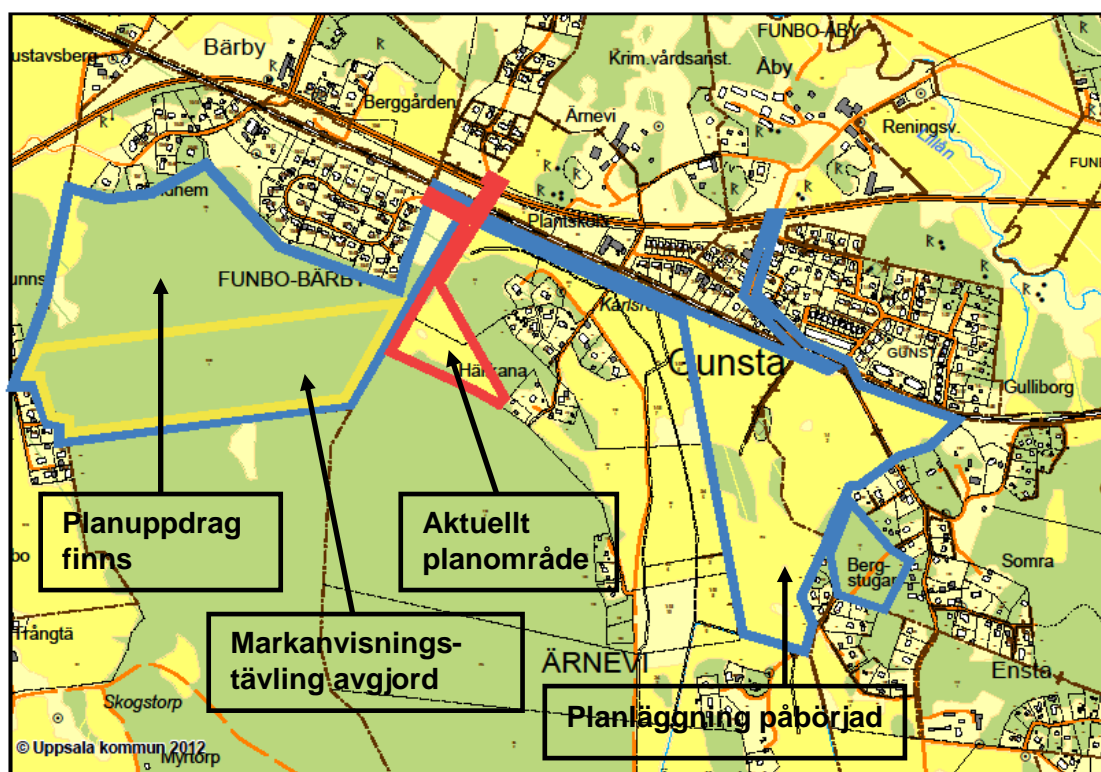
www.uppsala.se

Byggnadsnämnden gav 2012-12-13 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med normalt planförfarande pröva förutsättningarna för att upprätta detaljplan för

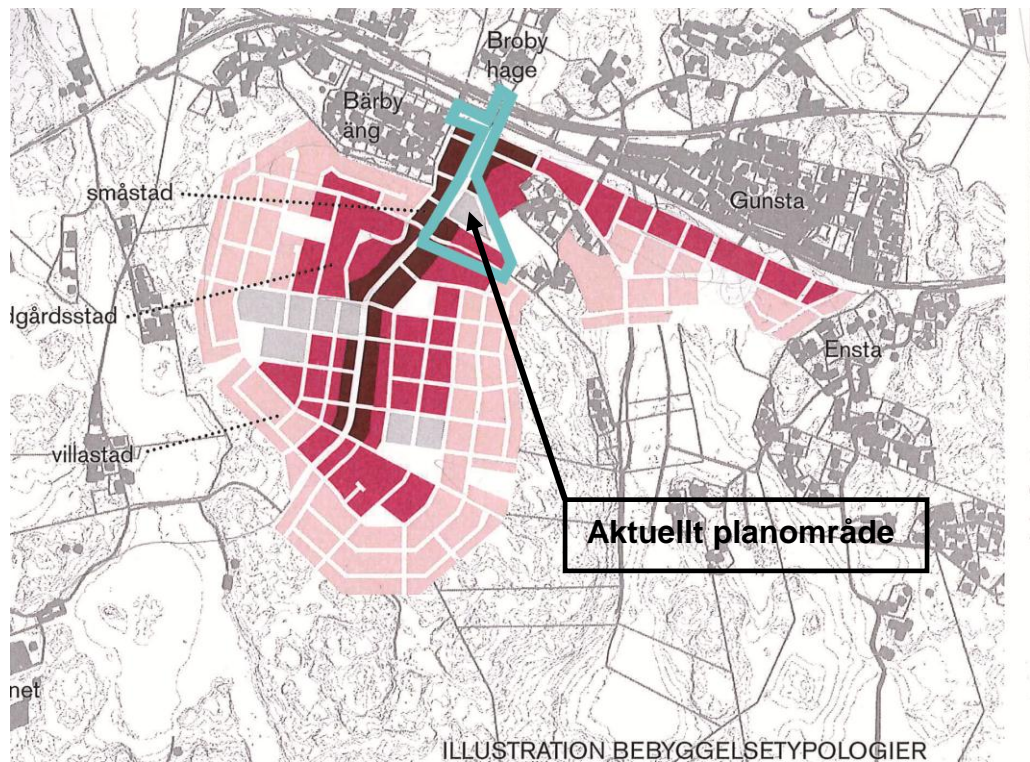
PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Planområdet, som i huvudsak är beläget omedelbart söder om väg 282 strax öster om Bärby Äng, består av åkermark och skogsmark. Väg 282 och Lennabanan skär genom planområdet. Planområdet ligger i södra utkanten av det stora kommunala kulturmiljöområdet *U26 Funbo* och tangerar den kommunala värdekärnan *U26:12 Bärby-Broby*. Planläggningen berör en känd fornlämning samt två mindre åkerholmar som omfattas av det generella biotopskyddet. Planområdet ligger inom Funboåns avrinningsområde. Vid sidan av detta berörs inga värdefulla miljöer för stadsbild/ landskapsbild, kulturarv, naturmiljö, rekreation och friluftsliv samt natur- eller vattenresurser. I omgivningen och inom planområdet finns inget som belastar planområdet med risker för hälsa, säkerhet och miljö.



Översiktsbild som visar planområdet och annan planläggning i omgivningen.



Planområdet markerat på en illustration i FÖP för Funbo.

PÅVERKAN

Stadsbild/ landskapsbild

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på värdefulla landskapsrum eller stadsbilder. Kommande planläggning intill denna plan kommer att förändra miljön från lansbygd till stadsbygd.

Kulturarv

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande påverkan på värdefulla kulturmiljöer eller fornlämningar. Området ligger i kanten av en kommunal kulturmiljö och intill en värdekärna men området är så pass påverkat av moderna tillägg, främst bebyggelsen vid Bärby Äng att påverkan på kulturmiljön i U26:12 Bärby-Broby kan ses som relativt begränsad. I FÖP för Funbo tas ställning för bibehållande och utveckling av kulturvärdena längs värdekärnan Lennabanan med undantag för bland annat sträckan mellan Bärby station och Gunsta där hänsyn till kulturmiljön inte får utgöra hinder för ett funktionellt samhällsbyggande. Utbyggnaden av Gunsta inkluderat denna plan innebär att Lennabanan i trakten av aktuell plan i framtiden kommer att passera förbi ett tydligt tätortsområde.

Naturmiljö

Funboån som utgör Natura 2000-område kan beröras av dagvatten från hårdgjorda ytor och tak om planen genomförs. Denna fråga är relativt snäv och hanteras enklast direkt i planarbetet. Dagvattenutredning ska göras inom ramen för planarbetet. Målsättningen är att inte påverka Natura-2000 området och miljö kvalitetsnormerna i övrigt. All utbyggnad i Funbo/Gunsta kommer att kräva den hanteringen.

Om åkerholmar som omfattas av det generella biotopskyddet skadas eller tas bort hanteras det genom en särskild redovisning och dispensansökan

Rekreation och friluftsliv

Inga värden för rekreation och friluftsliv berörs.

Miljöbelastning

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöbelastning.

Samhälls- och naturresurser

Nedlagd åkermark tas i anspråk för exploatering. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan för hushållning med resurser.

Hälsa och säkerhet

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande påverkan från planen på omgivningen eller från omgivningen på planen eller samlad planen och omgivningen avseende buller, luft, trafik m.m.

Måluppfyllelse

Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

Samlad påverkan

Effekterna sammantaget medför ingen betydande miljöpåverkan (sekundära och kumulativa effekter).

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Ulla-Britt Wickström, planchef



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten
Johanna Boman
010-22 33 227
johanna.boman@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(1)

2013-03-25

Dnr: 402-570-13

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2013 -04- 08
Diariennr	2012/20252
Aktbilaga	

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
Kontoret för samhällsutveckling
753 75 UPPSALA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för del av Ärnevi 3:4 m fl, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att planlägga den norra infarten från väg 282 till det större området för tätortsutveckling i Gunsta som anges i FÖP Funbo. Planen kommer att hantera anslutningen till utbyggnadsområdet från väg 282 samt två befintliga utfarter mot väg 282 som ska samordnas med den nya trafiksituationen. Planens syfte är också att planlägga en förskoletomt.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Deltagare

Planhandläggare Johanna Boman har beslutat i detta ärende.

Johanna Boman

SÄNDLISTA

Inom länsstyrelsen: Samhutv (2 ex)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-05-16

Sida

10

§ 134

Diarienum: 2012-020252

Detaljplan för infart till utbyggnadsområdet i Gunsta, del av Ärnevi 3:4 m.fl.**Beslut**

Plan och byggnadsnämnden beslutar att genomföra plansamråd för detaljplan för infart till utbyggnadsområdet i Gunsta.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken (MB) 6: 11.

Samrådet ska starta senast 14 juni 2013.

Sammanfattning

Syftet med planen är att planlägga den norra infarten från väg 282 till området för tätortsutveckling i Gunsta. Planens syfte är också att planlägga en skola och en förskola.

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Funbo pekar ut området som ett utvecklingsområde. Planen överensstämmer med intentionerna i FÖP Funbo.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Behovsbedömning



Beslutsgång

Arbetsutskottet föreslår samråd och ej betydande miljöpåverkan.

Expedieras till

Sökanden

Akten

Justerandens sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------