

Handläggare:
Marcus Ekström
018-727 46 85
Marcus.Ekstrom@ uppsala.se

Datum:
2019-03-01

Diarienummer:
PBN 2016-002577

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av kvarteret Sofielund

Standardförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2018-12-19 att sända förslag till Detaljplan för del av kvarteret Sofielund för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen på Stationsgatan 12, stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av marken genom att tillåta kontorsändamål samt industri, med inriktning mot forsknings- och laborativ verksamhet inom fastigheten Boländerna 23:10. Planområdet är beläget inom den särskilt värdefulla siktsektorn från öster in mot den centrala staden och domkyrkan, slottet och universitetsbiblioteket Carolina Rediviva. Planen syftar därför till att möjliggöra bebyggelse i maximalt sex våningar och med en begränsning av bruttoarean, samt att hög arkitektonisk kvalitet uppnås för tillkommande bebyggelse. Planen syftar till att begränsa bygggrätten med anledning av närbelägna risker i läkemedelsindustrin och järnvägen. Planen syftar även till att möjliggöra för kommunen att bredda gång- och cykelbanorna på det anslutande gatunätet, samt att den befintliga eken skyddas med planbestämmelser.

Upplýsningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden skall vara inlämnade senast 16 april till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.upsala.se/gdpr.

Planprocessen – standardförfarande

