



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 □ Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

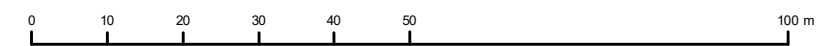
6637200

6637100

131400

131500

131600



SKALA 1:1 000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

**KJ<sub>1</sub>** Kontor, Industri med inriktning mot forsknings- och laborativ verksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Omfattning

- e<sub>1</sub> 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

**□** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

**f<sub>1</sub>** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

**b<sub>1</sub>** Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

**n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Användning

**e<sub>2</sub>** Byggnadens bottenvåning ska enbart användas till förråd och tekniska installationer samt cykelrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för del av kv Sofielund</p> <p>Upprättad: 2019-03-01</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Marcus Ekström Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2016-002577</p>