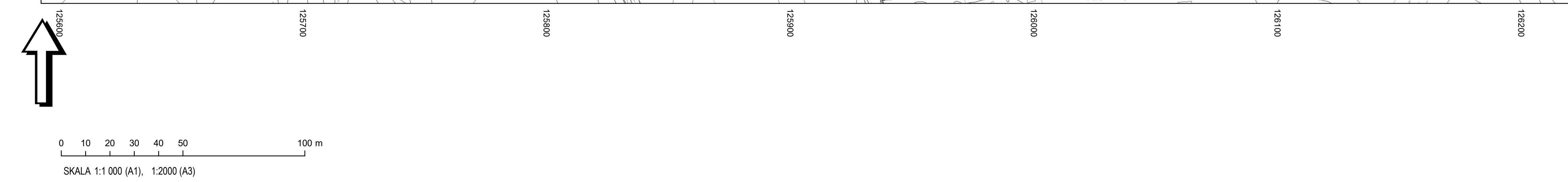



6637500
6637400
6637300
6637200
6637100

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i februari 2018**
- Stadsbyggnadsförvaltningen
- Lena Mattsson
 Kartingenjör

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ gräns
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunal huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
SKYDD Bullervall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
Utformning
 gång cykel Marken är avsedd för gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Omfattning
e1 25 % Högsta utnyttjningsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
f1 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
f2 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
f1 Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2 Tak ska vara av röda takpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Övrigt**
a1 Planavgift ska tas ut i samband med bygglov. Kvartersmark, PBL 4 kap.



 Granskning	Beslutsdatum: 2017-01-26 Instans: PBN
	Samråd: 2017-01-26 Granskning: 2017-01-26 Antagande: Laga kraft:
Detaljplan för del av Starbo Upprättad: 2018-08-31	
Till planen hör: Plankarta Planhandling	
Torsten Livion Detaljplanechef	Sandra Gustafsson Planarkitekt
diarienummer: 2016-002967	