BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns och fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp. Lövskog
- Gatubelysningsstolpe
- Järnväg
- Brodäck

Höjdförhållanden

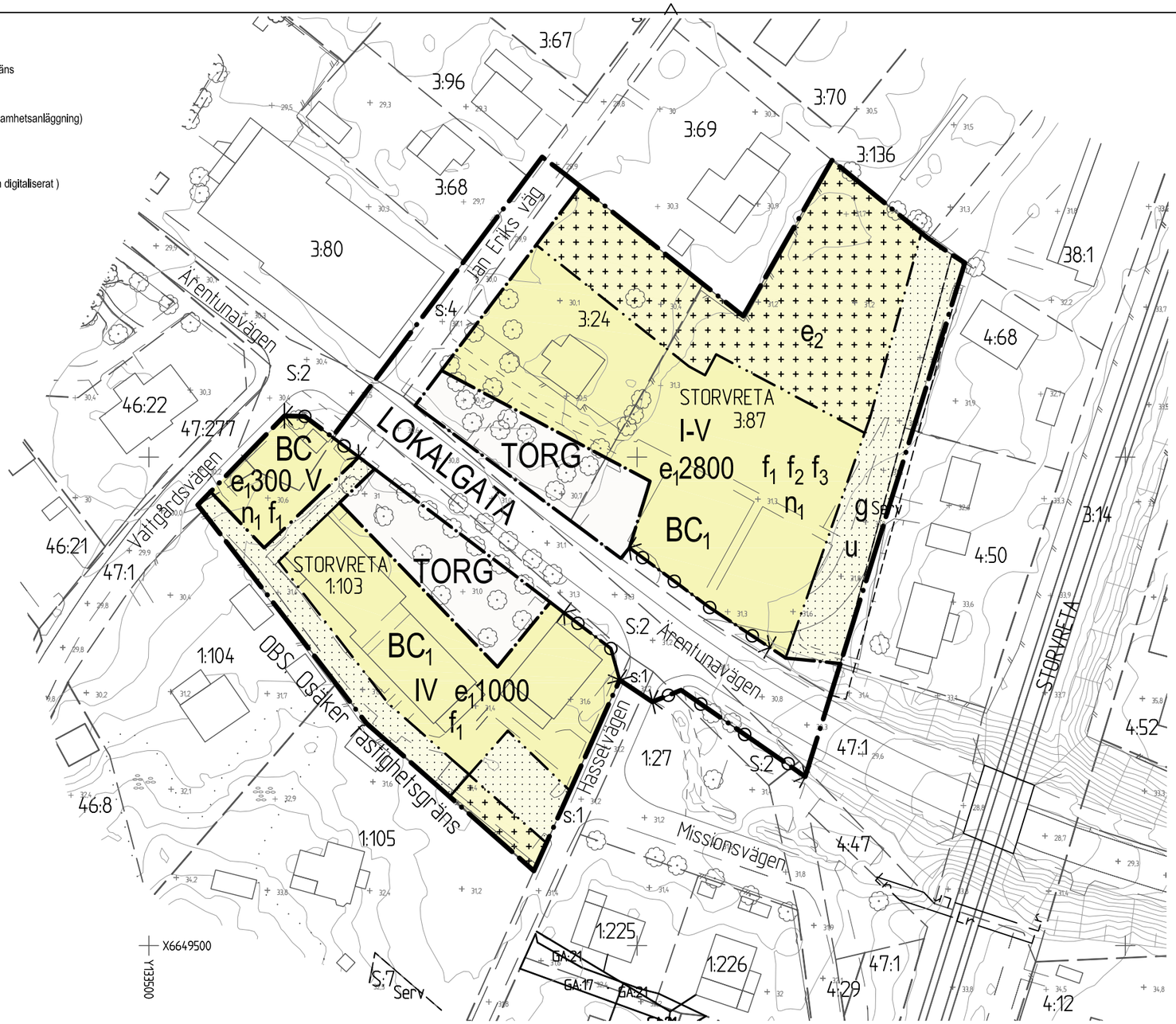
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Upprättad i maj 2015 rev. i januari 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Kartteknikker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder med möjlighet till äldreboende
C	Centrumverksamhet får finnas i bottenvåningen
C_1	Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0000	Största byggnadsarea i kvm
e_2	Maximalt 45 % av fastighetens gårdsyta får bebyggas med uthus och garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage i en våning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart och utfarter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas inom fastighet

n_1	Bostadsgård ska anordnas

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

IV, V	Högsta antal våningar
I-V	Lägsta respektive högsta antal våningar. Bebyggelsens våningsantal ska variera. Av den totala byggnadsarean får högst 65 % uppföras i tre (III) våningar, högst 45 % uppföras i fyra (IV) våningar och högst 25 % uppföras i fem (V) våningar.

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Fasader ska i huvudsak uppföras i trä, puts och/eller tegel. Utformning och utseende ska anpassas efter omgivningens småstadskaraktär.
f_2	Balkonger och burspråk mot torg får kraga ut högst 1,0 meter från fasad. Lägsta frihöjd är 3,5 meter.
f_3	Bullerskydd ska utformas på ett estetiskt tilltalande sätt

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Byggnader ska utformas så att bostäder med en ekvivalent bullernivå överstigande 55 dBA vid fasad (frifältsvärde) har minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet orienterad mot tyst sida eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (< 45 dBA eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå vid fasad. Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Vibrationer i byggnader får inte överstiga 0,4 milimeter/sek (rms 1-80 Hz).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvdman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Planen har tagits fram som en byggherreplan, i samarbete med Tengbomgruppen AB.

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala kommun

Samråd

Detaljplan för
Storvreta centrum

Upprättad i januari 2016

Torsten Livion
Detaljplanechef

Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2015-12-11	PBN
Granskning	.....	PBN
Antagande	.....	PBN
Laga kraft	.....	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Diarienr: 2012/020245