



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten
Katja Saranka
010-22 33 289
katja.saranka@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2016 -06- 17
Diariernr	2014-000082
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(3)

2016-06-10

Dnr: 402-3224-16

Plan- och byggnadsnämnden
Uppsala kommun
753 75 UPPSALA

Samråd om detaljplan för Studentvägen, Uppsala kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra komplettering av befintliga studentbostadsfastigheter med ca 350 nya studentlägenheter samt möjliggöra för kompletterande serviceverksamheter som t.ex. närbutik för livsmedel, restaurang, samlingslokal, kontorsändamål och förskoleverksamhet m.m.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§

Riksintresse för Kulturmiljövård

Planområdet ligger inom riksintresse för Kulturmiljövård Uppsala stad C40A. Länsstyrelsen anser att planförslaget förhåller sig väl till befintlig bebyggelse avseende placering, volymer och materialval. Länsstyrelsen vill betona vikten av att kommunen även i det fortsatta arbetet tar stor hänsyn till de arkitektoniska kvaliteterna i området och att bebyggelsens utformning och materialval följs upp i bygglovsskedet.

Miljökvalitetsnormer för luft

Länsstyrelsen anser att kommunen bör komplettera med en redovisning av luftkvaliteten i området.

MKN ytvatten

Länsstyrelsen anser att kommunen bör komplettera den redovisning av Fyrisåns ekologiska status som lämnas i planbeskrivningen.



2016-06-10

Dnr: 402-3224-16

Hälsa och säkerhet – Buller

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att det är motiverat med avsteg från huvudregeln i Boverkets allmänna råd (2008:1) om buller i planeringen.

Länsstyrelsen har tagit del av bullerutredningen som hör till planhandlingarna och noterar att det bostadshus som kommunen planerar att uppföra vid Krongatan ligger mest utsatt för trafikbuller. Länsstyrelsen konstaterar att bullerutredningen 2016-02-19, som kompletterar den utredning som togs fram 2013-12-19, visar nivåer över 50 dBA vid fasaden som vetter från Krongatan. Länsstyrelsen har även fått ta del av en principskiss (a-sidan, 2016-06-07) för att se hur det kan vara möjligt att planera lägenheterna i byggnaden så att minst hälften av bostadsrummen ska kunna få en tyst sida eller i varje fall en ljuddämpad sida. Länsstyrelsen ser fortfarande svårigheter med att dessa förutsättningar kommer klaras och anser därför att kommunen bör komplettera bullerutredningen innan planens antagande. Ekvivalenta och maximala ljudnivåer bör redovisas på kartor som dels visar ljudutbredningen 2 meter över mark, dels visar tredimensionellt hur ljudnivåerna varierar vid alla våningsplan utmed byggnaden närmast Krongatan. Åtgärder bör redovisas samt vilken ljudreducerande verkan åtgärderna får för att uppnå en tyst eller en ljuddämpad sida. I beräkningen av trafikbuller bör prognosticerade uppgifter för år 2030 användas.

Hälsa och säkerhet – Magnetfält

Fjärrvärmeledningen som går över fastigheten vid det planerade bostadshuset vid Krongatan ska flyttas, eftersom den genererar en fältstyrka som ligger över 0,4 uT. Länsstyrelsen noterar att detta nämns i planbeskrivningen. Länsstyrelsen anser att flytten av ledningen är väsentlig att genomföra och att flytten lämpligen borde beskrivas under planens genomförande.

Övriga synpunkter

Dagvatten

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen på ett tydligt sätt kopplar frågan kring dagvattenhanteringen inom planområdet till kommunens dagvattenprogram och att den dagvattenhantering som föreslås vid de framtida bygglovsprövningarna kommer att bedömas utifrån hur väl hanteringen uppfyller målen som finns uppställda i dagvattenprogrammet. Länsstyrelsen vill även lyfta fram att kommunen bör ta fasta på utredningens förslag att även anlägga ett större gemensamt magasin för att ta hand om ett ökat dagvattenflöde från fastigheter som framöver kan komma att byggas om.

Barnperspektivet

Den befintliga förskolan i området behöver utökas. Länsstyrelsen anser att stor hänsyn ska tas till bullernivåer och luftföroreningar vid placering och utformning av förskola och lekplatser. Det är också viktigt att kommunen ordnar skuggiga platser på lek- och uteplatser samt skolgårdar för att minska barns exponering för UV-strålning. När det gäller den föreslagna förskolans utemiljö hänvisar Länsstyrelsen till Boverkets allmänna råd (2015:1), om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet. Där anges det bland annat att ”Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

3(3)

2016-06-10

Dnr: 402-3224-16

ljuddkvalitet". I Boverkets rapport *Gör plats för barn och unga* (2015:8) finns vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Katja Saranka har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Anne Wynne, samt antikvarie Liselotte Blombäck deltagit.


Eva Bergdahl


Katja Saranka

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

