

Handläggare:  
Elin Eriksson  
Anneli Sundin

Datum:  
2014-10-30

Diarienummer:  
PBN 2013-002591

## Miljöbedömning; Steg 1 – Behovsbedömning

Detaljplan för södra och västra Gränby centrum

### BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING



Orienteringskarta där planområdet är inringat i svart.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:18 ska bestämmelserna i Miljöbalken (MB) 6:11 – 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

Samråd med kommunens plangrupp hölls 2014-03-14.

## PLANEN

Atrium Ljungberg har som fastighetsägare föreslagit planläggning för bostäder, handel och kultur i västra och södra Gränby centrum. Syftet med den föreslagna planläggningen är att möjliggöra

- Marknadsgatan flyttas till ett nytt läge ca 70 meter österut och rätas ut.
- En stor del av parkeringsytorna flyttas till källargarage eller till parkeringshus.
- Gränby centrum kompletteras med
  - Bostäder i nordväst
  - Verksamheter och bostäder i sydväst
  - Centrumverksamheter som förlängning av den befintliga centrumbyggnaden mot Vaksalagatan
  - En ny kollektivtrafiknod mot Vaksalagatan

Totalt tillkommer ca 50 000 kvm bruttoarea.

De nya kontoren och bostäderna planeras sydväst om centrumbyggnaderna och hushöjderna varierar mellan fyra och nio våningar. En förutsättning är att Marknadsgatan flyttas österut så att den nuvarande gatan kan bebyggas med bostäder samt att de nya parkeringarna och vissa av de befintliga placeras i källargarage.

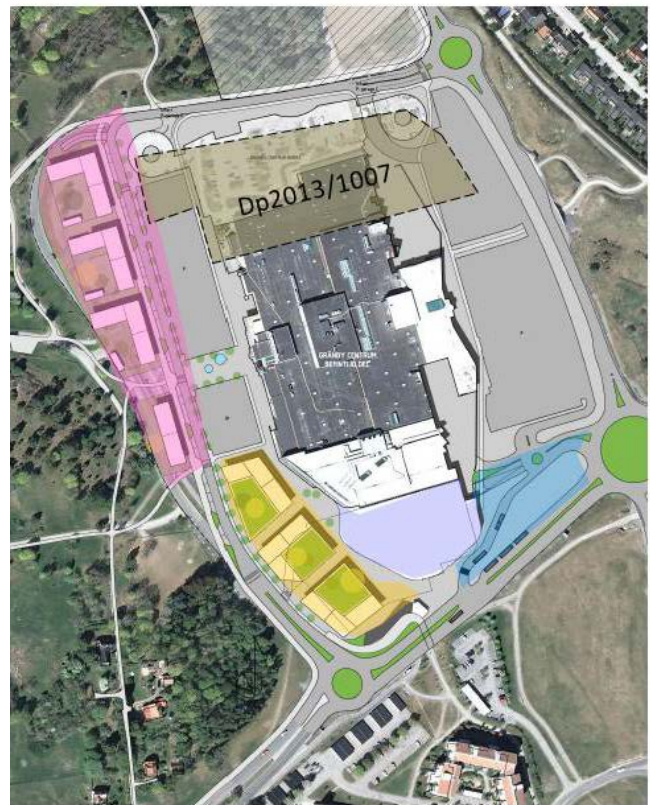
### Förslag från Atrium-Ljungberg

**Rosa** – Bostäder med handel i bottenvåning, 6 – 9 våningar. Väster om bostäderna skapas en ny tydlig gräns mellan kvartersmarken och Gränbyparken. Gång- och cykeltunneln under Marknadsgatan ersätts med en plankorsning. Den nya sträckningen av Marknadsgatan ges en annan sektion med plats för en separat gång- och cykelbana samt en rad kantstensparkeringar mellan gatuträd.

**Gul** – Handel och centrum i våning 1 och 2, bostäder våning 3 – 5. Markparkeringen tas bort och ersätts med ett källargarage. Gång- och cykeltunneln under Vaksalagatan behålls men gång- och cykelvägen får en ny sträckning mot Marknadsgatan norr om tunneln

**Lila** – Centrumbyggnaden förlängs för att bättre knyta an till Vaksalagatan och till den framtida kollektivtrafiknoden.

**Blå** – Ny kollektivtrafiknod.



Delar av parkmarken väster om Marknadsgatan inkluderas i detaljplanen för att ersätta den befintliga infarten till Gränby gård (Hökargränd m.m.) med en ny i den norra delen av planområdet. I samband med det planläggs gatan Hökargränd som park.

## PLATSEN

### **Nuvarande markanvändning och planläge**

Planområdet ligger i de nordöstra delarna av Uppsala, cirka tre kilometer från Resecentrum. Idag utgörs planområdet av Marknadsgatan samt asfalterade parkeringar vid Gränby centrum. Mellan de olika asfaltsytorna finns gräsremsor med enstaka mindre träd.

Planområdet gränsar i väster till Gränbyparken/Gränby backar, i norr mot Gränby gård (4H-gården), i öster mot centrumbyggnaden och i söder mot Vaksalagatan. Vaksalagatan är ett stomlinjestråk med en planerad knutpunkt för kollektivtrafik i eller i anslutning till planområdet.

Marknadsgatan, som ligger inom planområdet och som enligt planförslaget flyttas ca 70 m österut, är den gata som angör Gränby gårds utfart.

### **Översiktsplan**

I översiktsplanen (2010) är Gränby centrum ett utpekat kärnområde med god tillgång till både kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Området är avsett för stadsutveckling och ligger inom vad översiktsplanen benämner som *stadsväven*. Inom stadsväven ska utvecklingen gå mot en mer intensiv markanvändning där förändringar ska visa hänsyn till platsens karaktär och tillföra kvaliteter till närmiljön.

Översiktsplanens aktualitetsförklaring från 2014 tar upp stadsutvecklingen längs Österleden och beskriver hur det, med bakgrund av att Gränby utvecklas mot ett sport-, handel- och evenemangscentrum, finns goda argument för att utveckla stadsdelen med bostäder och service. Aktualitetsförklaringen föreslår att den nya bebyggelsen ska bidra till en sammanhängande, tät och varierad stadsbebyggelse som binder samman norra Gränby med pågående stadsutveckling i Östra Sala backe och längs Råbyvägen och Vaksalagatan.

### **Program**

Det föreslagna planområdet omfattas också av ett program (dnr 2007-20028). Programförslaget innebär bland annat en utvidgning av Gränby centrum med lokaler för handel samt en ny evenemangsarena med tillhörande aktivitetsområde.

I aktualitetsförklaring av översiktsplanen\* 2014-05-26 sägs dock på att detta program är föråldrat och att handel och andra verksamheter delvis kan integreras med bostäder och att Gränby centrum får utvecklad funktion av stadsdelscentrum Inom och intill programområdet pågår arbete med flera planer och byggprojekt.

\* Aktualitetsförklaringen, se

[http://www.uppsala.se/Upload/Dokumentarkiv/Extern/Dokument/Bostad\\_o\\_byggande/Oversiktsplan/Oversiktsplan\\_2010/Aktualitetsforklaring/Aktualitetsforklaring\\_OP2010\\_beslutad\\_av\\_KF\\_2014\\_05\\_26.pdf](http://www.uppsala.se/Upload/Dokumentarkiv/Extern/Dokument/Bostad_o_byggande/Oversiktsplan/Oversiktsplan_2010/Aktualitetsforklaring/Aktualitetsforklaring_OP2010_beslutad_av_KF_2014_05_26.pdf)

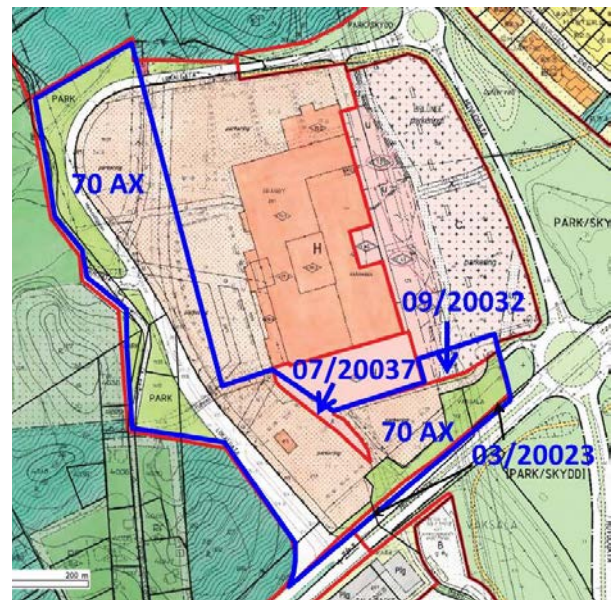
## Pågående planer och projekt i Gränby



1. **Gränby centrum:** planer på utbyggnad norrut med en tillbyggnad som rymmer lokaler för handel samt ett parkeringsgarage i två våningar (dnr 2013/1007).
2. **Uppsala arena:** pågående detaljplanearbete för ny idrotts- och evenemangsarena (dnr 2013/1157).
3. **Gränby nord:** pågående utbyggnad av Gränby köpstad.
4. **Gränby sportfält:** nybyggd bandyhall, pågående byggnation av en innebandy- o friidrottshall, planerad friidrottsarena och sporthotell samt en ny BMX-bana.
5. **Östra Sala backe:** planering pågår i etapp 2 vid Årsta Centrum (söder om området på flygfotot).
6. **Gränby backe och Diset:** Bebyggelsen snart färdigställd.
7. **Gränbyparken och Gränbyfältet:** upprustning, åtgärder för den större vattensalamandern, flyttning av odlingslotter.
8. **Vision Österleden:** planering för nya bostäder.
9. **Östra stadsrandstråket:** planerat nytt grönsråd
10. **Återvinningscentral:** behov av en ny återvinningscentral i de norra stadsdelarna

## Gällande detaljplaner

- För större delen av planområdet gäller detaljplanen 70AX från 1995. Planen reglerar användningen *handel* med stora ytor prickmark avsedd för parkering.
- Detaljplanen för del av Gränby centrum (2007/20037) vann laga kraft 2007 och reglerar användningen *handel*.
- Detaljplanen för Gränby Centrum (2009/20032) vann laga kraft 2010 och reglerar användningen *centrum* med stora ytor prickmark avsedd för parkering.
- Detaljplanen för Österleden/Fyrislundsgatan vann laga kraft 2006 och reglerar allmän plats med användningen *huvudgata* samt användningen *park/skydd* som enligt detaljplanen är "omvandlingsområde enligt översiktsplanen 2002".



## **Stadsbild/ landskapsbild**

Planområdet är en del av Gränby centrum, som idag utgörs av en större centrumbyggnad omgiven av asfalterade parkeringsytor, där Marknadsgatan fungerar som en angoringsgata till Gränby centrum. Norr om planområdet och Gränby centrum finns Gränby gård och en kulle bevuxen med i huvudsak tall, vilken används som betesmark. Delar av den tallbevuxna kullen ingår i det pågående detaljplanearbetet för Uppsala arena.

Intill planområdet och Gränby centrum i väster finns lummiga betesbackar i Gränbyparken. Naturområdet i parken har en rik markflora och betas av kor och får från Gränby gård. Landskapet i Gränbyparken växlar mellan öppet och slutet och har en karaktär av lantlig idyll. Landskapet och floran i Gränby backar vittnar om traktens historia och en långvarig hävd. Området genomkorsas av gång- och cykelvägar.

Söder om planområdet löper Vaksalagatan som har en stor betydelse för kollektivtrafiken och trafiknätet i övrigt. Det finns planer på en framtida knutpunkt för kollektivtrafiken längs Vaksalagatan. Under Vaksalagatan, rakt söder om Gränby centrum, och under Marknadsgatan finns gång- och cykeltunnlar.

## **Kulturarv**

### ***Riksintresse för Uppsala stad – siktlinjer och stadens siluett***

Den traditionella beskrivningen av Uppsala som ”staden på slätten” har sitt ursprung i slottet och domkyrkan som tydliga landmärken i och med deras placering på åsen. När man närmar sig Uppsala från i stort sett alla väderstreck finns slottet och domkyrkan med i blickfånget. Detta har sin bakgrund i de raka infartsvägar som tillkom i samband med 1643-års rutnätsplan för Uppsala. Rutnätsplanen är tillkommen på centralmaktens initiativ inför drottning Kristinas kröning, och visar på kronans maktställning och styrning. Idag utgör de raka infartsvägarna tillsammans med Fyrisån stadens bärande stråk. Närmre in mot staden framträder även Carolina Rediviva i siktlinjen, och tillsammans med slottet och domkyrkan utgör de starka symboler för centralmakten, kyrkan och lärdomsstaden. Dessa siktlinjer är ett signum för Uppsala, och längs Vaksalagatan finns domkyrkan, slottet och Carolina Rediviva med som igenkännbara landmärken i horisonten.

### ***Riksintresse för kulturmiljövården – Vaksala***

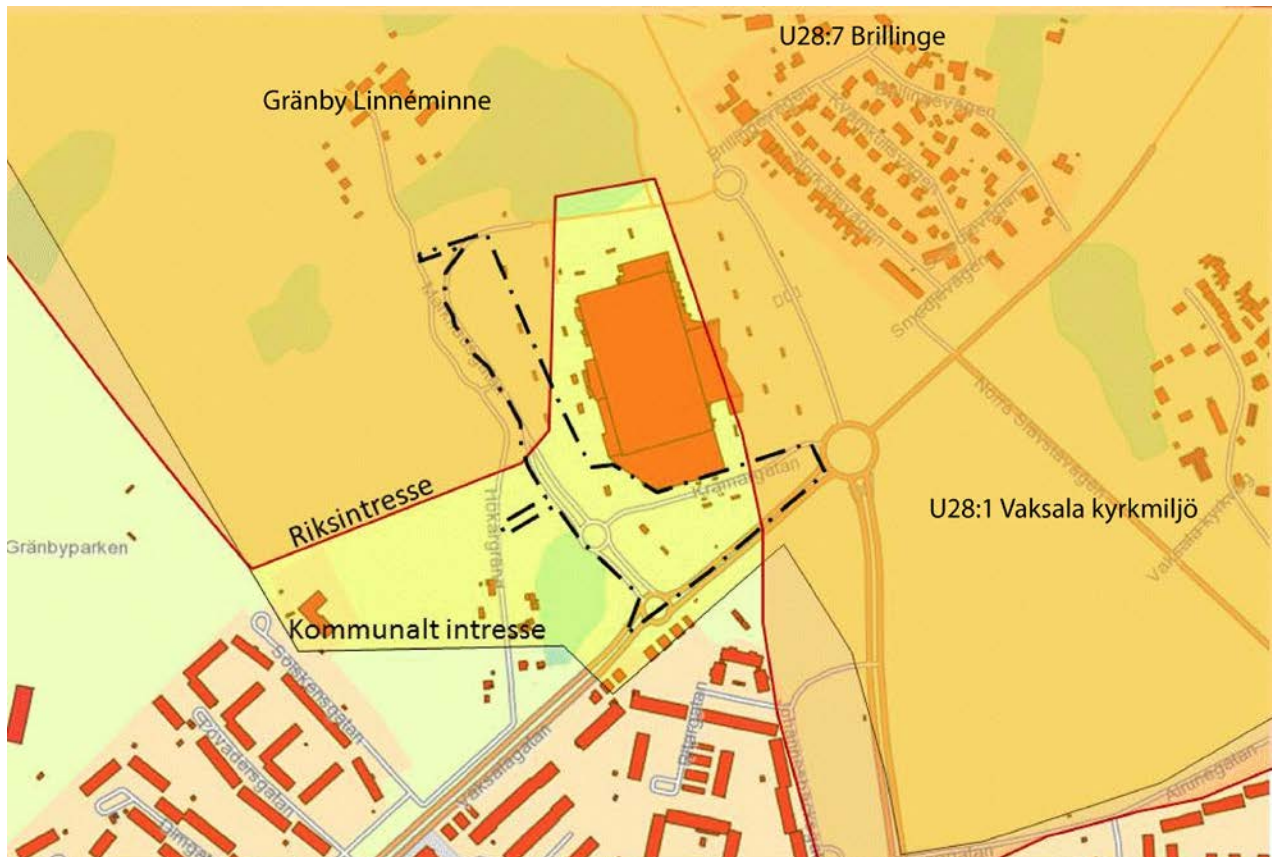
Riksintresset för Vaksalabygden (C36) är ett omfattande område som utgörs av en öppen slättbygd, vilket i sin tur utgör en del av den vidsträckta Uppsalaslätten. I området finns ett omfattande fornlämningskomplex med lämningar från brons- och äldre järnålder.

### ***Kommunalt kulturmiljöområde – Vaksala***

Hela planområdet ligger inom ett kommunalt kulturmiljöområde för Vaksala (U28). Områden som särskilt väl illustrerar områdets kulturhistoriska innehåll, och som ligger i närheten av Gränby centrum, är Vaksala kyrkomiljö (U28:1) och Brillinge (U28:7). Vaksala kyrkomiljö består av ett äldre sockencentrum med en intressant kyrkplats, och inom området finns även ett gravfält från yngre järnåldern samt ett stort antal runstenar. Området kring Brillinge illustrerar en agrar miljö med en igenlagd f d åkermark.

### ***Gränby Linnéminne***

Carl von Linnés dotter, Sara Stina von Linné, var intresserad av botanik och bodde på en gård i Gränby nära planområdet. Under 1700-talet studerades Carl von Linnés botaniska läror av många kvinnor, och till minne av dem skapades Gränby Linnéminne på den gård där Sara Stina von Linné en gång bodde. Här finns en Linnéstig för barn som leder ut i de gamla åkermarkerna som idag betas av 4H-gårdens djur.



Område av riksintresse för kulturmiljövården (mörkgul) och kommunalt intresse (ljusgul).

## Naturmiljö

I väster gränsar planområdet till Gränbyparken/Gränby backar som är ett böljande beteslandskap med en rik markflora. Inom Gränbyparken/Gränby backar finns en krympande population av den artskyddade större vattensalamandern. Inom Gränby backar finns inhägnad betesmark som används av Gränby gård (4H-gård). I dagsläget är flera naturvärden i Gränby backar beroende av betesdrift med naturvårdssyfte. Genom Gränbyparken och genom planområdet finns flera gång- och cykelvägar.

Norr om planområdet ligger Gränby gård och dess inhägnade trädbevuxna betesmarker.

Både området norr om och väster om planområdet har, enligt översiktsplanen (2010), mycket höga naturvärden ur ekologiska och landskapsmässiga aspekter och räknas som ett särskilt bevarandevärt grönt område.

Inom Gränbyparken finns idag kommunala bilgator: Gränbyvägen och Hökargränd. Gränbyvägen-Hökargränd ansluter de boende som finns söderut på Gränbyvägen och infarten till Hökargränd är även den enda angöringen till Gränby gård.

### **Rekreation och friluftsliv**

Planområdet är beläget med god tillgång till rekreativsmöjligheter både sommar- och vintertid. Planområdet gränsar till Gränbyparken och Gränby sportfält, vilka är viktiga områden för tätortsnära friluftsliv och närrekreation.

### **Miljöbelastning**

Inom planområdet finns risk för förorenad mark, enligt uppgift från länsstyrelsen, eftersom det tidigare på platsen har funnits en bensinstation (riskklass 0, branschklass 2).

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Fyrisån.

### **Samhälls- och naturresurser**

Planområdet ligger cirka 3 km från Resecentrum och har goda förbindelser med gång- och cykelbanor, kollektivtrafik och bilgator. Vaksalagatan till Gränby centrum är ett stomlinjestråk och vid Gränby centrum planeras en knutpunkt för kollektivtrafiken. Gränby centrum omnämns även som ett kärnområde vilket enligt översiktsplanen är ett centrum med handels- och besöksfunktioner.

Tidigare geotekniska undersökningar och byggnation på platsen har visat att de hydrologiska förhållandena kan vara komplicerade, t.ex. vattenförande sprickzoner.

### **Hälsa och säkerhet**

Uppsala kommun arbetar för en avveckling av transporter av farligt gods på Vaksalagatan. I dagsläget är Vaksalagatan hårt trafikerad, och enligt en trafikutredning gjord av Tyréns daterad 2014-10-10 är trafikflödet 11 500 fordon/dygn. Det finns en bullerberäkning för år 2030.

## PÅVERKAN

### Stadsbild/ landskapsbild

Förslaget innebär att andelen markparkering kommer att minska och utvecklingen kommer att gå mot en intensivare markanvändning, vilket ligger i linje med översiktsplanens intentioner för området. Planläggning enligt Atrium Ljungbergs förslag innebär en mer småskalig struktur kring Gränby centrum med ett mer definierat gaturum längs Marknadsgatan. Den nya bebyggelsen, som kommer att bestå av främst bostäder och kontor med centrumverksamhet i bottenvåningen, bidrar till utvecklingen av Gränby som ett stadsdelscentrum. En blandad bebyggelse med torg och handel i bottenplan ger möjlighet till en mer stadslik karaktär av området.

Nya bostäder väster om Gränby centrum förändrar stadsbilden sett från Gränbyparken, då bebyggelsen föreslås bli 6 – 9 våningar vilket gör dem synliga från parken. I dagsläget omges Gränbyparken av bebyggelse i dess södra och nordvästra delar vilket gör att bebyggelse redan framträdande i landskapet. I och med att bebyggelse redan upplevs från parken bedöms inte förslaget leda till någon betydande påverkan på landskapsbilden.



*Perspektiv från Gränbyparken mot öster och den nya bostadsbebyggelsen.*

*Illustration: Sweco Architects*



### **Kulturarv**

De föreslagna nya husen i den norra delen av planområdet placeras nära Linnéminnet Sara Stinas gård, vilket kan påverka upplevelsen av denna miljö negativt.

Den nya bebyggelsen i planområdets södra del, framförallt den föreslagna kontorsbebyggelsen, kommer att bli synlig från Vaksala kyrkomiljö. Upplevelsen av kyrkomiljön kan därmed komma att påverkas, även om påverkan bedöms bli betydande.

I fonden på Vaksalagatan mot sydväst, syns Carolina Rediviva, och på vissa partier skymtar även domkyrkan. I det fortsatta planarbetet är det viktigt att säkerställa att den nya bebyggelsen inte kommer påverka riksintresset och den värdefulla siktlinjen mer än vad Gränby backe redan gör idag.



*Perspektiv mot söder från infarten till Gränby gård.*

*Illustration: Sweco Architects*

## **Naturmiljö**

Planområdet utgörs idag av i huvudsak hårdgjorda ytor bestående av gata och parkering. Hökargränd tas bort som gata och biltrafiken från Gränbyvägen kan istället snabbare ansluta till Marknadsgatan där gc-tunneln nu ligger. Den sträcka där biltrafik tillåts i parken blir därmed kortare. Övrig parkmark behålls som park. Den del av parkmarken som tas i anspråk för en ny infart till Gränby gård är liten och bedöms inte bidra till betydande påverkan på naturmiljön. Betesdriften är av stor betydelse för naturvården i Gränby. Nya bostäder gör att mer folk rör sig i området, vilket kan påverka betesdriften. Boende i kanten av betesmarken kan störa betesdjuren och det kan i förlängningen uppstå en konflikt med enstaka boende. Å andra sidan kan en ökning av antalet boende medföra en bättre tillsyn över djuren och ökad säkerhet för djuren dygnet runt.

Den större vattensalamandern kommer inte att påverkas av bebyggelsen, eftersom den varken lever på Marknadsgatan eller på Gränby centrums parkering. De nya bostadsgårdarna som vetter mot Gränbyparken kommer att vara underbyggda med garage och därför ligga ovanför parkens marknivå. Därför kommer de inte att vara tillgängliga för den större vattensalamandern.

## **Rekreation och friluftsliv**

Rekreationsområdets area kommer inte att minskas till följd av planens genomförande. Det som kommer att påverkas är *upplevelsen* av rekreationsområdet då den nya bebyggelsen i planområdets nordvästra del kommer att bli synlig från Gränbyparken. Upplevelsen av bebyggelsen bedöms inte vara betydande eftersom bebyggelse i parkens södra och nordvästra delar redan är framträdande i parken. Rekreationsområdet är ur den synvinkeln redan ”störd” av befintlig bebyggelse.

## **Miljöbelastning**

### **Markföroreningar**

Eventuella markföroreningar saneras.

### **Ytvattenkvalitet**

Enligt den översiktliga dagvattenutredning som genomförts av Sweco kommer dagvattenflödet att förändras i och med planens genomförande. Dagvattenflödet från planområdet före utbyggnad vid ett 10 års regn har beräknats till 588 l/s. Efter den planerade utbyggnaden av området beräknas dagvattenflödet för planområdet minska till 543 l/s. Med en ansatt klimatfaktor för det planområdet ökar dagvattenflödet till 652 l/s efter utbyggnaden. Dagvattnet ska fördröjas och renas inom planområdet.

### **Luftkvalitet**

Den föreslagna utvidgningen av Gränby centrum leder till en ökad mängd trafik samtidigt som gaturummet blir tätare. Ett ökat trafikflöde leder till en sämre luftmiljö än dagens läge, men eftersom förslaget innebär gaturum med en obebyggd sida finns det ändå goda möjligheter till luftväxling.

### Hälsa och säkerhet

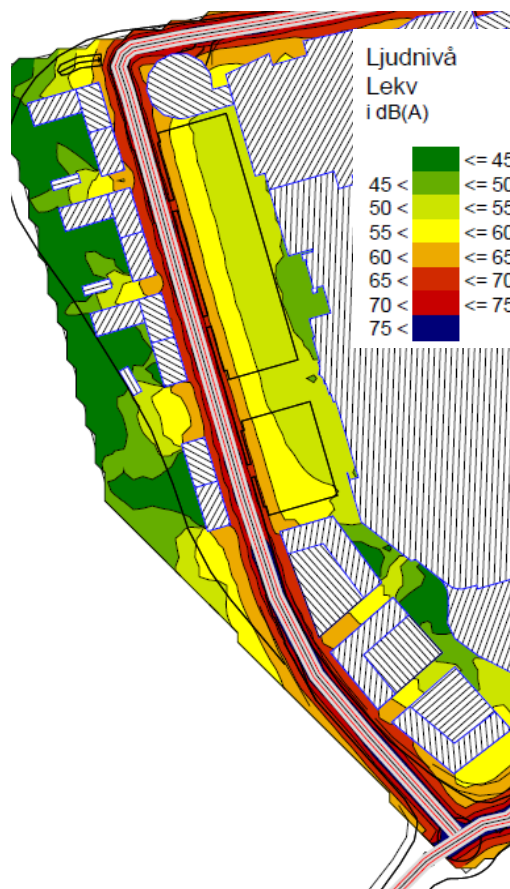
Sweco har gjort en bullerberäkning med trafikberäkningarna för år 2030 som underlag. Det kan bli upp cirka 4 500 fordon/dygn på den nordvästra, nya sträckningen av Marknadsgatan och cirka 7 000 fordon/dygn på Marknadsgatan närmst Vaksalagatan.

De tillkommande handelsytorna bedöms inte alstra lika mycket trafik som de befintliga ytorna eftersom tillkommande handel i stor utsträckning är komplement till den befintliga handeln.

Den nya bebyggelsen i den nordvästra delen av planområdet utformas för att dämpa buller från Marknadsgatan och bidra till en tystare ljudmiljö i Gränbyparken.

Enligt den trafikutredning som gjorts föreslås hastighetsdämpande åtgärder längs Marknadsgatan för att öka trafiksäkerheten.

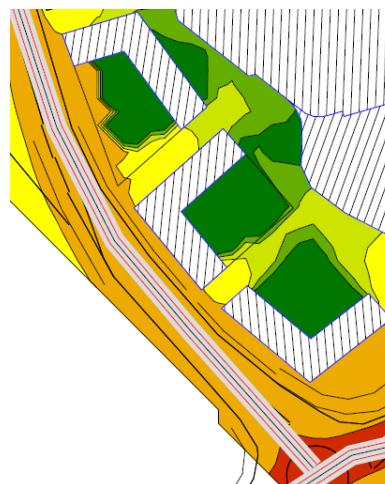
Vägtrafikbuller 2030,  
ekvivalentnivåer 2 meter ovan mark.



Vid korsningen Vaksalagatan/ Marknadsgatan föreslås en gång-och cykeltunnel under Vaksalagatan.

Bullerberäkningarna till vänster visar bullernivåerna på en nivå motsvarande tredje våningen eftersom bebyggelse föreslås ovanpå handel och andra verksamheter visas här beräkningarna för bostäder och bostadsgården på tredje våningen

Vägtrafikbuller 2030,  
ekvivalentnivåer 8,5 meter ovan mark



### **Samhälls- och naturresurser**

En intensivare markanvändning inom Gränby centrum medför ett gott utnyttjande av befintliga samhällsresurser såsom infrastruktur. Målsättningen med utvecklingen av Gränby centrum är att möjliggöra ett hållbart resande, vilket innebär att förslaget har ett väl utvecklat gång- och cykelvägnät. Den planerade nya bebyggelsen kan bidra till utvecklingen av Vaksalagatan som en stadsgata, och förslaget innefattar även en ny kollektivtrafiknod längs Vaksalagatan. Förslaget innebär inte enbart en utveckling av handeln, utan även av service och kultur vilket stärker Gränby centrum som stadsdelscentrum.

### **Måluppfyllelse**

Detaljplanen bedöms inte motverka några nationella, regionala eller lokala mål.

### **Samlad påverkan**

- Planen innebär en förändrad stadsbild med en mer småskalig struktur och blandad bebyggelse jämfört med dagens storskaliga stadsbild.
- Planen innebär en utveckling av gång- och cykeltrafiknätet kring Gränby centrum och kopplingar till omkringliggande stadsdelar, samt en ny kollektivtrafiknod längs Vaksalagatan.
- Planen medför en intensivare markanvändning med byggande av bostäder och utvecklingen av Gränby centrum, vilket ligger i linje med översiktsplanens intentioner.
- Planen medför en ökad mängd trafik men med relativt öppna gaturum, vilket ger goda möjligheter till luftväxling.

Den samlade påverkan av föreslagen utveckling kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11 – 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Johanna Boman  
010-22 33 227  
johanna.boman@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2015 -02- 26
Djariernr	13/2591
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(2)

2015-02-24

Dnr: 402-6933-14

Uppsala kommun  
Kontoret för samhällsutveckling  
753 75 Uppsala

## Samråd om behovsbedömning till detaljplan för södra och västra Gränby centrum, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget

Planområdet ligger väster och söder om Gränby centrum, till största delen på nuvarande parkeringsytor. Syftet med planläggningen är att möjliggöra att Gränby centrum kompletteras med verksamheter, handel och bostäder. En stor del av parkeringsytorna föreslås flyttas till källargarage eller parkeringshus och Marknadsgatan flyttas österut och rätas ut.

### Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### Länsstyrelsens synpunkter

Planområdet ligger delvis inom område av riksintresse för kulturmiljövården (Vaksala K36), samt i nära anslutning till riksintresseområdet Uppsala stad (K40A).

Länsstyrelsen vill betona vikten av att den nya bebyggelsen anpassas vad gäller höjd och volym så att Vaksala kyrkas dominerande läge i landskapet bibehålls, och att hänsyn tas till siktlinjer mot Uppsala stad och till stadens siluett.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att de föreslagna husen i den norra delen av planområdet, nära Linnéminnet Sara Stinas gård, kan påverka upplevelsen av denna miljö negativt. Linnéminnet med resterna från Sara Stinas gård är viktigt utifrån ett genusperspektiv då det lyfter fram kvinnornas historia. Länsstyrelsen anser att kommunen i det fortsatta planarbetet bör studera om påverkan kan minskas.



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2015-02-24

Dnr: 402-6933-14

### **Deltagare**

T.f. länsarkitekt Johanna Boman har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Valter Perselli har varit föredragande. I den slutliga handläggaren har också antikvarie Karin Gadde Jennische deltagit.

Johanna Boman

Valter Perselli

### **SÄNDLISTA**

Inom länsstyrelsen: Ke, Samhutv

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-12-11

Sida

8

§ 525

Dnr: 2013-002591

**Detaljplan för sydvästra Gränby centrum****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att genomföra plansamråd för detaljplan för sydvästra Gränby centrum.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

**Sammanfattning**

Planen möjliggör en utveckling och omvandling av sydvästra Gränby centrum. Från markparkeringar till nya byggnader för olika verksamheter såsom centrum, handel, kultur och kontor samt ett stort inslag av bostäder. Marknadsgatan flyttas och Hökargränd/Gränbyvägen får en ny, kortare sträckning. Gatumark avsätts för en ny kollektivtrafiknod invid Vaksalagatan.

Planområdet rymmer cirka 350 lägenheter och cirka 15 000 kvm för verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Programhandling

Behovsbedömning

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet föreslår samråd och ej betydande miljöpåverkan.

**Expedieras till**

Sökanden

Akten

Justerandens sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------