



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx-gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kansten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i mars 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W1** Öppet vatten som får överbyggas med bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Utformning**
- gc-passage Marken är avsedd för gc-passage under bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - bro Bro av hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Skydd**

- skydd Avkörningsskydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

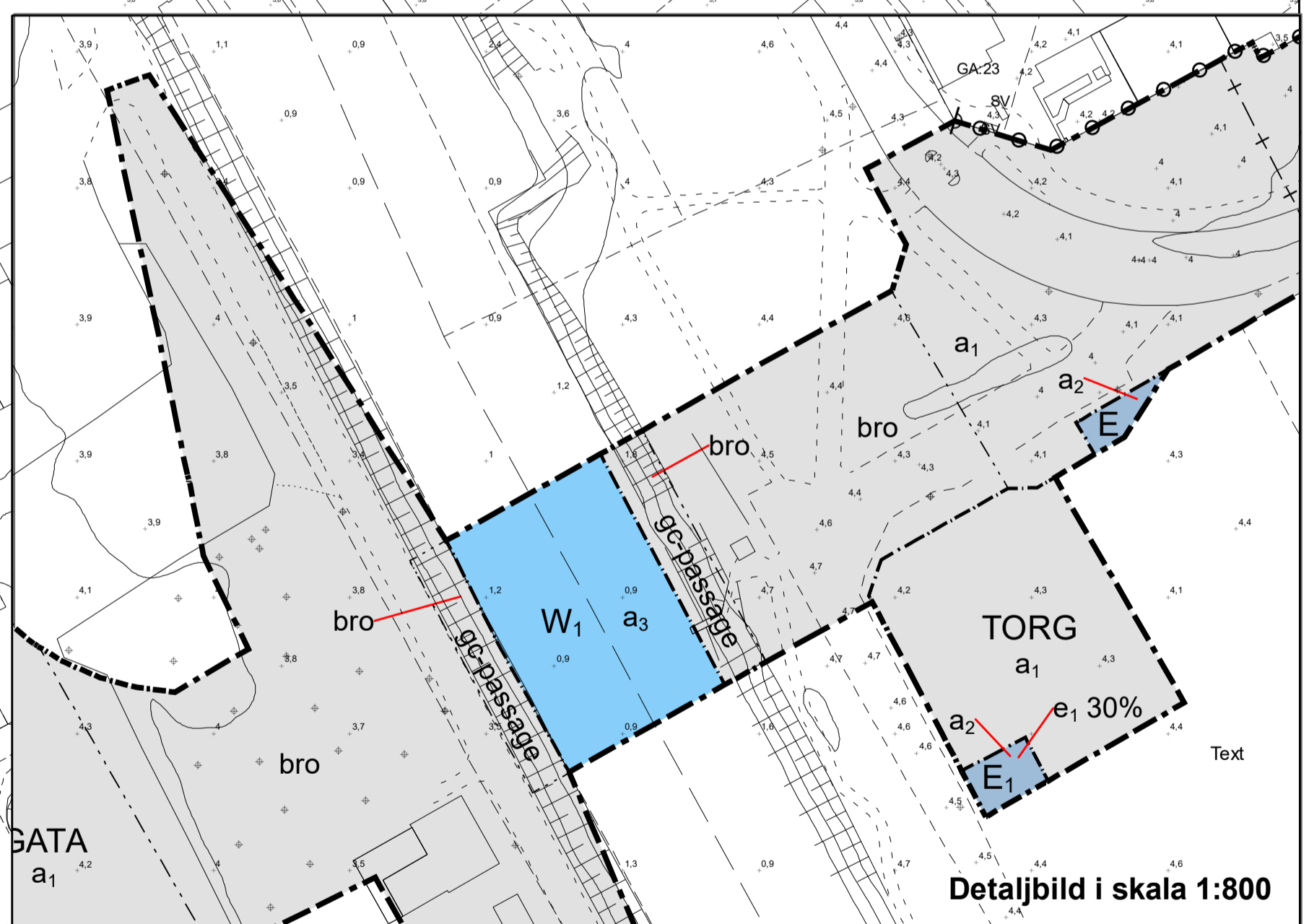
- Omfattning**
- e1 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

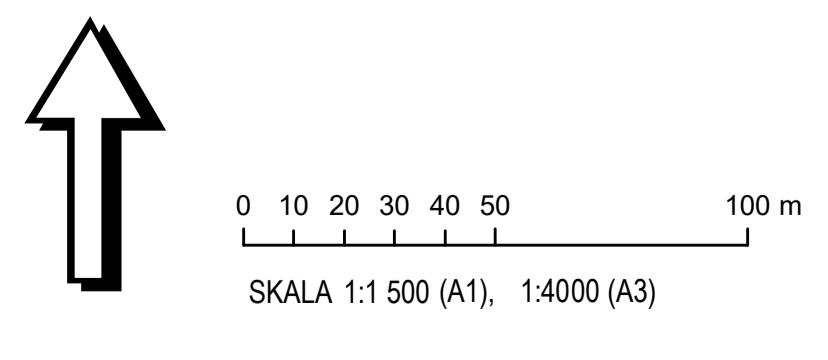
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

- a1** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller allmän platsmark, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a3** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller vattenområde, PBL 4 kap. 17 §



Detaljbild i skala 1:800



**Uppsala kommun** Granskning

**Detaljplan för Tullgarnsbron**

Upprättad: 2019-04-16

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Linus Pettersson  
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2011-05-19 PBN  
Granskning: 2016-02-18 PBN  
Antagande:  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2012-020082