

Handläggare:
Marina Ziakouli

 Datum:
2019-08-26

 Diarienummer:
PBN 2017-003004

Samrådsredogörelse

Upphävande av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo Standardförfarande



Flygfoto med delen som upphävs markerad inom svart streckad linje.

Detaljplanens syfte

Ärendet syftar till att upphäva en del av detaljplan för Ärnevi, Funbo (0380-P2006/86). Detta behövs för att möjliggöra Trafikverkets nya vägplan som överlappar en del av detaljplanen.

Samrådsyttranden	
Totalt antal inkomna	15
Beslutsdatum	
Beslut om planuppdrag	2017-12-21
Beslut om samråd och granskning	2019-04-11
Samråd	2019-05-16 – 2019-06-27

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Diariernr: PBN 2017-003004
Upphävande av detaljplan Ärnevi, Funbo

Sammanfattning av samrådet.....	3
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	3
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4
Översikt över inkomna samrådsyttranden.....	7

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 16 maj och 27 juni 2019. Ett informationsmöte hölls i Funbo församlingshem den 3 juni 2019.

Under samrådstiden har 15 skriftliga synpunkter inkommit, varav 9 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak placering, utformningen och konsekvenserna av den nya anslutningsvägen till Broby hage som inte hanteras inom process för upphävandet. Några mindre kommentarer på planbeskrivningen har också inkommit. Länsstyrelsens synpunkter berör framtagande av plankarta. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 2019-06-25. Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

De viktigaste ändringarna från plansamrådet är:

- Skissartig illustration med exempel på möjliga nya infartsvägar till Broby hage som fanns i planhandlingen tas bort i reviderad granskningshandling för att inte ge fel intryck att ny infartsväg hanteras inom ramarna för upphävandet av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo.
- Förtydliganden görs i planbeskrivningen enligt inkomna synpunkter.

Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:

De som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget listas i tabellerna nedan. Detta kan bero på att synpunkterna inte hanteras i arbetet med upphävandet, i vilket fall det tydliggörs i svaret.

Sakägare:

Ej tillgodosedda synpunkter	Samråd
Boende 1 och 2	X

Övriga för kännedom:

Ej tillgodosedda synpunkter	Samråd
Kommunala lantmäterimyndigheten	X
Länsstyrelsen	X
Boende 3 och 4	X
Uppsala Vatten och Avfall AB	X

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning. Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Kommunala lantmäterimyndigheten:

1. Rubriken bör ändras till "Upphävande av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo".
2. Gunsta 1:2 är under genomförande och inte planläggning som det står i illustration i planbeskrivningen.
3. Under "Plandata" på planbeskrivningens sida 9 står det att samfällighetsanläggningar berörs av upphävandet, vilket bör ändras till att gemensamhetsanläggningen Gråmunkehöga ga:1 berörs.
4. I konsekvensavsnittet bör det framgå att en omprövning av Gråmunkehöga ga:1 krävs i samband med vägplanen och att det även uppstår en ersättningsfråga.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har justerat planhandlingarna enligt punkter 1–3.

Konsekvenser av vägplanens genomförande hanteras i ramen för vägplanen och inte i samband med upphävandet.

Länsstyrelsen i Uppsala Län bedömer att upphävandet av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser även att förslaget till upphävandet ska innehålla en plankarta som tydligt visar det geografiska område inom vilken planen upphävs.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

En plankarta går inte att upprättas i stadsbyggnadsförvaltningens utvalda kartverktyg då den delen som upphävs inte innehåller några planbestämmelser. En plankarta fyller i detta fall ingen funktion då planläggningen syftar till att ta bort en del av en gällande detaljplan. Vilken del som avses att upphävas framgår i texten och illustreras med en markering på en kopia av gällande plan. När upphävandet har vunnit laga kraft och registreras av lantmäteriet släcks den delen av detaljplanen som upphävs i planmosaikerna.

Boende 1 och 2: Vi är emot upphävandet av del av detaljplanen. Vi anser att trafiksäkerheten längst hela väg 282 mot Uppsala behöver förbättras, men inte att den gör det med enbart en stor rondell. Varför leda in mer trafik i ett tätbebyggt område, varför inte göra en lösning där trafiken leds runt? Om man nu vill uppföra en stor rondell intill befintliga tomter så tappar området sin lantliga karaktär som det skulle ha enligt det gällande detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Trafik och rondellen hanteras inte i ramarna för upphävandet av del av detaljplan för Ärnevi. Den lantliga karaktären regleras i den gällande detaljplanerna genom planbestämmelsen v₁ om byggnadernas utformning (*Byggnaderna skall ha en placering, utformning och utseende som anknyter till lantlig bygghusetradition. Taktäckning ska vara av tegelgjorda takpannor. Tak får inte utföras som valmat*) som inte påverkas av upphävandet. I planbeskrivningen till den gällande detaljplanen för Ärnevi, Funbo står det även att *tillfartsvägen har ett slingrande utseende för att minska intrycket av "tätort på landet"* och att *Vägens läge är preliminär och kan ändras om det anses vara lämpligt*. Vägens utformning regleras därmed inte i den gällande detaljplanen. Upphävandet omöjliggör och begränsar inte anslutning till områdets lokalgata eller dess utformning. Den nya anslutningsvägen utreds och hanteras inte i samband med upphävandet utan i kommande lantmäteriförrättning.

Boende 3 och 4 motsätter sig upphävandet av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo av följande anledningar:

1. Upphävandet av detaljplanen innebär att nuvarande infartsväg till Broby hage tas bort. Ett nytt förslag på infartsväg har inte presenterats och därmed kan vi inte uttala oss om konsekvenser av ny infartsväg.
2. Nuvarande detaljplan beskriver att området Broby hage ska ha en lantlig miljö med fria ytor. Enligt ett skissat förslag med ny infartsväg på befintligt grönområde fräntas vi en barnvänlig, trafiksäker fri yta som idag används flitigt för sport och lek.
3. Området Broby hage är planerat utifrån att infartsvägen är placerad söder om området. En ändring av infartsvägens läge ändrar karaktären av området och påverkar dem som eventuellt får en ny infartsväg i anslutning till sin tomt negativt.
4. Vi är ytterst kritiska till att ny infartsväg eventuellt placeras på grönområdet norr om tomten Gråmunkehöga 8:5. En sådan placering skulle innebära att:
 - o tomten omringas av asfalterade vägar på tre sidor (granntomt på den fjärde sidan)
 - o att barnvänligheten skulle minska kraftigt då befintligt grönområde inte kan nås på samma sätt som idag (måste korsa en väg)
 - o att lantliga läget med åkrar och grönområde försvinner
 - o att bullernivån ökar kraftigt (även på baksidan av husen där man i dagsläget är helt oberörd av ljud från trafik).

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

1. Upphävandet i sig innebär inte att infartsvägen till Broby hage tas bort. Den fysiska avstängningen av infartsvägen sker i och med byggnation av cirkulationsplatsen. Upphävandet studerar inte heller ny infartsväg till Broby hage. Konsekvenserna av avstängning och av ny infartsväg studeras därför inte i samband med upphävandet, utan i samband med lantmåteriförrättning.
2. Planhandlingen innehöll en skissartad illustration med exempel på möjliga nya infartsvägar till Broby hage. Denna tas bort i reviderad granskningshandling för att inte ge fel intryck att ny infartsväg hanteras i ramarna för upphävandet av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo. Upphävandet i sig innebär inte att några friytor försvinner.
3. och 4. Infartsvägens placering och utformning regleras inte i detaljplanen för Ärnevi, Funbo (*Vägens läge är preliminär och kan ändras om det anses vara lämpligt*). Upphävandet omöjliggör och begränsar inte anslutning till områdets lokalgata eller dess utformning, eftersom planbestämelsen g som möjliggör den vägen finns också med på alla egenskapsytor i planområdet. Den nya anslutningsvägens placering och utformning utreds och hanteras inte i samband med upphävandet utan i lantmåteriförrättning. Konsekvenserna av den nya infartsvägen studeras därför i samband med lantmåteriförrättning. Lantmåteriförrättningen initieras av Trafikverket i samband med vägplanens genomförande.

Uppsala Vatten och Avfall AB anser att det är nödvändigt att vara en part i den kommande processen med att ta fram en lämplig ny anslutning till Broby hage för att säkerställa en trafiksäker lösning för avfallshämtning. Utifrån Uppsala Vatten och Avfall AB:s perspektiv är den södra av de två alternativa vägar som illustreras i skiss i planbeskrivningen att föredra för avfallsfordon.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den nya anslutningsvägen till Broby hage studeras i en lantmåteriförrättning. De två alternativa vägar som illustrerades i planbeskrivningen var exempel som visade att det finns andra möjligheter till anslutning till områdets lokalgata. Skissen tas bort i granskningshandlingarna för att inte ge fel intryck att ny infartsväg hanteras i ramarna för upphävandet av del av detaljplan för Ärnevi, Funbo.

Skanova AB har markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet och önskar att dessa så långt det går ska behållas i nuvarande läge. Åtgärder för nya serviser till att kunna ansluta eventuella nya byggnader inom detaljplanområdet till Skanovas nät ska meddelas i kontakt med Skanovas representanter i området. Om Skanova tvingas vidta undanflytningsåtgärder eller skydda

Diariernr: PBN 2017-003004
Upphävande av detaljplan Ärnevi, Funbo

telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Information kring ledningsflytt, anslutning till ledningar och flyttningskostnader offentliggörs i och med offentliggörande av den här handlingen.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Marina Ziakouli
planarkitekt

Översikt över inkomna samrådsyttranden

	Datum	Med erinran	Utan erinran
Myndigheter			
Kommunala lantmäterimyndigheten	2019-06-19	x	
Länsstyrelsen	2019-06-25	x	
Sakägare och boende inom och utanför planområdet (enligt fastighetsförteckningen)			
Vattenfall Eldistribution AB	2019-05-20		x
Trafikverket	2019-06-20		x
Boende 1 och 2	2019-06-27	x	
Kommunala nämnder, förvaltningar med flera			
Miljö- och hälsomyndighetsnämnd	2019-06-14		x
Räddningsnämnden	2019-06-11		x
Äldrenämnden	2019-06-25		x
Intresseföreningar och sammanslutningar			
Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta	2019-05-23		x
Ledningsägare			
Uppsala Vatten och Avfall AB	2019-06-27	x	
Skanova AB	2019-05-20	x	
Upplands Energi	2019-05-23		x
Svenska Kraftnät	2019-06-25		x
Trafik			
Kollektivtrafikförvaltningen UL	2019-07-02		x
Övriga			
Boende 3 och 4	2019-06-27	x	