Uppsala KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Akt nr 409

HANDLINGAR

angående

STADSPLAN

för

kvarteret Gulfinken och del av Vråkparken

Fastställd 1974-01-21

~~102247~~ 409

kopia

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT 1(2)

1974-01-21 11.082-1477-73

STADSARKITEKTKONTORET
UPPSALA
INK. 74 02 22
DNR. .....
HANDL. .....

Kommunfullmäktige i Uppsala kommun
Box 216
751 04 UPPSALA

Fastställelse av ändrad stadsplan

Kommunfullmäktige har 1973-06-18 antagit ett förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Gulfinken och del av Vråkparken m m i Sunnersta, Uppsala kommun.

Länsstyrelsen - som finner att kvarstående anmärkningar mot förslaget med hänsyn till vad planchefen John Linnaeus och planarkitekten Hakon Södergren anfört i skrivelse till byggnadsnämnden 1972-10-09 och byggnadsnämnden anfört i skrivelse till kommunfullmäktige 1973-01-25 inte bör utgöra hinder för dess fastställelse - fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, förslaget sådant det angetts på en av stadsplanearkitekten Erik Thord och tf stadsplanearkitekten Hakon Södergren i mars 1972 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1974-02-11.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och bitr länsarkitekten Palm varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors.

Bo Blomquist

Bertil Palm

3. ZZ

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
UPPSALA
Aktbil. 12 DEC. 1973
St. 3411/73

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för KV. GULFINKEN och DEL AV VRÅKPARKEN, Uppsala

(Se en av stadsplanearkitekt Erik Thord och t.f. stadsplanearkitekt Hakon Södergren i mars 1972 upprättad och i oktober 1972 ändrad, med Pl 82 C betecknad karta).

LÄSER UPPS... BYGGNADSNÄMNDEN
73 05 29.
082-1477-73

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad

uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i okt. 1972

Erik Thord
stadsplanearkitekt

Hakon Södergren
t.f. stadsplanearkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 25.1.1973 § 106
Betygar:

Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 1973, § 231.
Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1974-01-21 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Bertil Palm

4. II

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 73 05. 29.
11.082-1477-73

1973
Se 374/123

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för KV. GULFINKEN och DEL AV VRÅKPARKEN, Uppsala

(Se en av stadsplanearkitekt Erik Thord och t.f. stadsplanearkitekt Hakon Södergren i mars 1972 upprättad och i oktober 1972 ändrad, med Pl 82 C betecknad karta).

Planområdena är belägna i nordvästra Sunnersta. Inom Gulfinkens planområde gäller stadsplan för del av nordvästra Sunnersta, Pl 82 B, fastställd av Länsstyrelsen den 24.6.1969 och inom Vråkparkens planområde därjämte stadsplan för nordvästra Sunnersta Pl 82, fastställd av Kungl. Maj:t den 29.7.1965 samt stadsplan för sydvästra Sunnersta Pl 83, fastställd av Kungl. Maj:t den 29.6.1970.

Norr om planområdena är illustrerat den tänkta utformningen av Södra Hagundaleden och Hugo Alfvéns väg vilken kommer att ansluta Sunnersta med dess huvudcentrum i Gottsunda.

Kvarteret Gulfinken är redan bebyggt och planförslaget innebär att byggnadsrätten och gränsen mot Morkullparken anpassas till de justeringar som vid husprojekteringen ansågs önskvärda med hänsyn till markförhållanden och vegetation.

I dispositionsplaneskissen, alt III, över Gottsunda redovisas en utökning av bostadsbebyggelsen i nordvästra hörnet av Sunnersta inom skogsområdet,"Vråkparken". En inom stadsarkitektkontoret utförd överarbetning av S. Hagundaledens sträckning visar att utökningen blir av något mindre omfattning samtidigt som den tänkta bebyggelsen i "kvarteret" Fjällvråken utgår. Detta kvarter, som ligger norr om Askvägen och väster om Morkullvägen, undantogs vid fastställelse av stadsplanen Pl 82 B.

I det nu framlagda förslaget har såväl gruppbebyggelsen i kv. Fjällvråken (28 enheter) som gruppbebyggelsen väster om Askvägen, d.v.s. bebyggelsen i kvarteren Bivråken, Ormvråken och Blåduvan (totalt 20 enheter), ersatts av 6 kvarter med samman-

lagt 35 egnahemstomter samt ett "kollektivhus" i en våning med åtta lägenheter. Med hänsyn till avloppsförhållandena kan dessa tomter huvudsakligen bebyggas endast med källarlösa hus.

Uppsala i okt. 1972

Erik Thord
stadsplanearkitekt

Hakon Södergren
t.f. stadsplanearkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 25.1.1973 § 106
Betygar:

Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 1973, § 231.
Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1974-01-21 betygar

Bertil Palm