

Handläggare:
Lo Lennartsson
018-727 12 15
lo.lennartsson@ uppsala.se

Datum:
2021-05-18

Diarienummer:
PBN 2020-001465

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Upphävande av tomtindelning Fjärdingen 27:5 och 27:6

Förenklat planförfarande

Stadsbyggnadsförvaltningen har på delegation från Plan- och byggnadsnämnden upprättat ett förslag till upphävande av tomtindelning Fjärdingen 27:5 och 27:6. Upphävandet görs i form av planändring genom tillägg till de underliggande detaljplanerna för området. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges härmed tillfälle till samråd. Bifogad samrådslista redogör för vilka som får tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggandsförvaltningen förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering

Planförslaget är ett tillägg till planbeskrivningen för stadsplan för del av kvarteret Trädgården och del av kvarteret Fågelsången (aktbeteckning 0380-P87/6) samt detaljplan för del av kvarteret Trädgården (aktbeteckning 0380-P90/5)). Frånsett ändring av fastighetsindelningsbestämmelser (upphävande av tomtindelning) för Fjärdingen 27:5 och 27:6, fortsätter den underliggande stadsplanen samt den underliggande detaljplanen att gälla för fastigheten efter ett antagande av detta planförslag. Detaljplaneändringen innebär enbart att gällande fastighetsindelningsbestämmelse - Tomtindelningen för stadsplan för del av kvarteret Trädgården och del av kvarteret Fågelsången (aktbeteckning 0380-P87/6) samt detaljplan för del av kvarteret Trädgården (aktbeteckning 0380-P90/5) upphävs. I förlängningen innebär det att man möjliggör avstyckning av ett bostadshus något som ger möjlighet för fastighetsägaren att renodla fastigheternas användningar, vilket är den sökandes avsikt med upphävandet.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för förenklat planförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden skall vara inlämnade senast 9 juli 2021 till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.upsala.se/gdpr.

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- förenklat förfarande

