

Handläggare:
Carlos Ruiz-Alejos
018-727 49 30
carlos.ruiz-alejos@uppsala.se

Datum:
2020-08-20

Diarienummer:
PBN 2020-000584

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Upphävande tomtindelning Dragarbrunn 12:1

Förenklat förfarande

Stadsbyggnadsförvaltning har på delegation från Plan- och byggnadsnämnden upprättat ett förslag till upphävande av tomtindelning för Dragarbrunn 12:1. Upphävandet görs i form av planändring genom tillägg till den underliggande detaljplanen för det området där tomtindelningen fortfarande gäller. Fastighetsägare och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslagen planändring, ges härmed tillfälle till samråd. Bifogad samrådslista redogör för vilka som får tillfälle att yttra sig. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på Kontaktcenter, stadsbiblioteket och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Stadsbyggnadsförvaltningen förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Förslagen ändring av detaljplan utgör ett tillägg till handlingarna för underliggande detaljplan *Detaljplan för kvarteret Plantan* (aktbeteckning 0380-P2009/27). Detaljplaneändringen innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse - *Tomtindelning för kvarteret Plantan* (akt 0380-44/DR12, från 1967) - upphävs. Frånsett upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelser, fortsätter den underliggande detaljplanen att gälla oförändrat för området.

Som en följd av planändringen kan en önskad fastighetsbildning genomföras. En ny en 3D-fastighetbildning önskas för ett underjordiskt garage under kvarteret i samband med planering av en biograf i korsningen Dragarbrunnsgatan/Klostergatan. På så vis möjliggör planändringen en ny fastighetsbildning i enlighet med gällande detaljplan.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för förenklat planförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden skall vara inlämnade senast 11 september 2020 till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig

grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Så här ser planprocessen för förenklat planförfarande ut:

