

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub>  
Bostäder och centrumverksamhet. I bottenvåningen ska centrumverksamhet finnas.
- C  
Centrumverksamhet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- II - VII Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Våning sju ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan.
- v<sub>2</sub> Våning sex ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan.
- f<sub>1</sub> Långsgående skärmtak får ej uppföras mot gatan.
- f<sub>2</sub> Om arkaderna byggs in ska dessa vara tydligt avläsbara i fasaden. Det nya fasadlivet ska ligga något inskjutet från arkadpelarna.

### STÖRNINGSKYDD

- m<sub>1</sub> Byggnaderna ska utformas så att:
  - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) utanför fönster.
  - Genomgående lägenheter med tillgång till bullerdämpad sida mot gården skapas. Om enkelsidiga lägenheter orienteras mot fasadsida där 55 dB(A) överskrids måste en ljudutredning upprättas som visar att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) utanför fönster.
  - Bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor får inte överstiga 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (Ljudklass B).
  - Varje bostad har tillgång till uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivå på uteplats får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret	<h2>Laga kraft</h2>	Bestuadsdatum	Instans	
		Semråd	2007-09-27	BN
		Utställning	2008-04-17	BN
		Antagande	2008-12-16	BN
		Laga kraft	2009-06-26	BN
Till planen hör:				
Plan-karta				
Planbeskrivning				
Genomförandebeskrivning				
Upprättad i december 2008 Normalt planförfarande Daniel Bergvin Christina Gorcheva Tf planchef				
2004/20043 Susanne Mattsson Susanne Mattsson				

#### BETECKNINGAR

- Fasthetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Rättsgränser (Sveaenhet, ga. egenskapsgränsläggning)
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fasthetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader ( geo. kvadrater )

#### Övrigt

- Staket
- Kantsten
- Vägläpp
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Träd
- Förelämnings- resp. förslämningsområde
- Höjstehållanden
- Höjstehållanden
- Markhöjd

#### Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system I plan (UK73) / 1402001 14020

#### Underlag:

Kartan

Grundkarta över Kv. Plantan

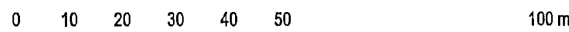
Uppsala kommun, Uppsala län

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2007

rev. i febr. 2008

Inger Högberg

Karttekniker



SKALA 1:1000

0380-P2009/27

### UPPLYSNINGAR

#### Miljöstörande verksamhet

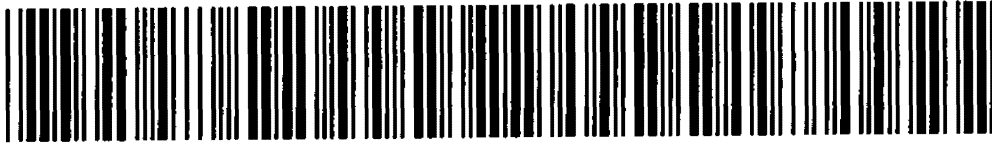
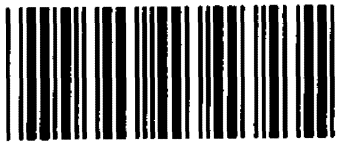
I kv Svanen, som ligger angränsande till planområdet, finns en kemtvätt. Mot denna bör inte ventilation placeras.

#### Revidering efter utställning

Efter utställningen har bestämmelsen f<sub>2</sub> tillkommit.

Kopians överensstämmelse med originalet Intyggar

Susanne Mattsson  
Susanne Mattsson



**Akt nr:**  
**0380-P2009/27**

\*AU\$0380-P2009/27\*

Akt nr: 0380-P2009/27

## HANDLINGAR

angående

# DETALJPLAN

för

## kvarteret Plantan

Antagen: 2009-05-29



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Rättsenheten  
Länsassessor  
Roger Gustafsson  
Tel. 018-19 53 55

STADSBYGGNADSKONTORET UPPSALA	
Ink.	2009-06-08
Diariernr.	2004/2004-13-1

BESLUT

1 (4)

2009-05-29

Dnr: 403-266-09

Lokala Hyresgästföreningen i kvarteret  
Sandbacken  
c/o Ordföranden Georg Johansson  
Dragarbrunnsgatan 19  
753 20 UPPSALA

Rek+mb

### **Överklagande av Byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut om detaljplan för kvarteret Plantan, fastigheten Dragarbrunn 12:1 i Uppsala**

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Byggnadsnämnden i Uppsala kommun beslutade den 16 december 2008, § 544, att på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 31 januari 2005, § 19, anta detaljplan för kvarteret Plantan, fastigheten Dragarbrunn 12:1 i Uppsala.

Lokala Hyresgästföreningen i kvarteret Sandbacken representerande de boende hyresgästerna på den närbelägna fastigheten Dragarbrunn 11:1 i kvarteret Sandbacken strax sydväst om planområdet, har överklagat beslutet och anfört följande, se bilaga 1.

MOTIVERING

Gällande detaljplan inom kvarteret Plantan ger möjlighet till bostäder, garage och handel vid S:t Olofsgatan och Kungsgatan och i övriga delar av kvarteret möjliggörs garage- och handelsändamål.

Enligt översiktsplan för Uppsala stad 2002 anges bl.a. kvarteret Plantan som stadsbygd där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Planområdet ligger i stadskärnan som enligt ett kommunfullmäktigebeslut år 1988 utgör en särskilt värdefull kulturmiljö.

Länsstyrelsen Uppsala län

POSTADRESS: 751 86 UPPSALA BESÖKSADRESS: HAMNESPLANADEN 3  
TELEFON: 018 - 19 50 00 TELEFAX: 018 - 12 00 11 E-POST: uppsala@lansstyrelsen.se  
PLUSGIRO 6 88 03-6 ORGANISATIONSNUMMER: 202100-2254 (VAT SE202100225401)



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

## BESLUT

2 (4)

2009-05-29

Dnr: 403-266-09

Kvarteret ligger vidare inom yttre skyddszon för gällande grundvattenskyddsområde. Kvarteret ligger vidare inom område av riksintresse för kulturmiljövården enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 6 § andra stycket miljöbalken (MB) och inom det kommunala kulturmiljöområdet för Uppsala.

Syftet med den nu aktuella detaljplanen är att möjliggöra påbyggnad av befintlig bebyggelse. Påbyggnaden är avsedd för bl.a. bostadsändamål. Detaljplanen gör det möjligt att bygga igen det mellanrum som finns mellan de befintliga husen vid Dragarbrunnsgatan, samt att göra en påbyggnad vid Klostergatan.

Den befintliga byggnaden mot Kungsgatan med fem våningar kan enligt den nu aktuella detaljplanen påbyggas för centrumverksamhet till sex våningar med en högsta nockhöjd på 28,4 m över nollplanet. Våning sex ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan. Den befintliga byggnaden mot S:t Olofsgatan med sex våningar kan enligt den nu aktuella detaljplanen påbyggas för centrumverksamhet till sju våningar med en högsta nockhöjd på 31,0 m över nollplanet. Våning sju ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan. Den befintliga bebyggelsen mot Dragarbrunnsgatan med två och fem våningar kan enligt den nu aktuella detaljplanen påbyggas för bostads- och centrumändamål med speciella utformningskrav till sju våningar med en högsta nockhöjd på 32,0 m över nollplanet. Våning sju ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan. Den befintliga bebyggelsen mot Klostergatan med två våningar kan enligt den nu aktuella detaljplanen delvis påbyggas för bostads- och centrumändamål med speciella utformningskrav till sex våningar med en högsta nockhöjd på 30,0 m över nollplanet.

Plan- och bygglagen (1987:10), PBL, bygger på principen om decentralisering av beslutsfattandet och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bland annat riktlinjer för markanvändningen i kommunen. Således föreskrivs i 1 kap. 2 § PBL att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. En konsekvens av detta är att den statliga kontroll som överklagandeprövningen innefattar i många fall stannar vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen. Det ovan sagda föranleder en väsentlig begränsning av den materiella prövning som skall göras i ett överklagningsärende.

För att mark ska få användas för bebyggelse ska den enligt 1 kap. 6 § PBL vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Lämplighetsprövningen sker vid planläggning eller i ärenden om bygglov eller förhandsbesked. Enligt 1 kap. 5 § PBL ska vid prövningen både allmänna och enskilda intressen beaktas. Enligt



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

## BESLUT

3 (4)

2009-05-29

Dnr: 403-266-09

2 kap. 1 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Vid planläggning ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB tillämpas och enligt 3 kap. 6 § andra stycket MB ska området skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön.

Länsstyrelsen beslutade den 7 januari 2009 (dnr. 402-19230-08) att inte pröva kommunens antagandebeslut den 16 december 2008, § 544, enligt reglerna härom i 12 kap. PBL.

Föreningen har i vissa hänseenden framfört klagomål mot handläggningen av och utredningen i ärendet. Länsstyrelsen har inte något att erinra vad gäller utredningen eller byggnads-nämndens formella hantering av ärendet i dessa hänseenden. Hyresgästföreningen Uppsala/Knivsta har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsen finner vid en sådan bedömning som ska ske i ärendet enligt 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden m.m. att åtgärden enligt detaljplanen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurserna samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Med hänsyn till vad som anförts ovan och till att detaljplanen och dess utformning enligt Länsstyrelsens uppfattning inte kan antas komma att medföra några sådana betydande olägenheter ur omgivningssynpunkt (se 3 kap. 2 § PBL) som utgör hinder mot detaljplanen och då det överklagade beslutet enligt Länsstyrelsens uppfattning ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen i hithörande fall, finner Länsstyrelsen att skäl för ändring av det överklagade detaljplanebeslutet inte föreligger. Överklagandet ska därför avslås.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet, se bilaga 2.



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

## BESLUT

4 (4)

2009-05-29

Dnr: 403-266-09

I den slutliga handläggningen av ärendet har även och tf. länsarkitekt Mats Hellberg, biträdande länsantikvarie Jan-Helmer Gustafsson och funktionschef för miljöskydd Mona J Åkerström deltagit.

Christer Segerström

Roger Gustafsson

### BILAGA

1. Överklagningskrivelse den 6 januari 2009
2. Hur man överklagar

### SÄNDLISTA

- ✓ Byggnadsnämnden i Uppsala kommun, 753 75 Uppsala
- Kommunstyrelsen i Uppsala kommun, 753 75 Uppsala

STADSBYGGNADSKONTORET UPPSALA
Ink. 2009-01-07
Diariennr. 2004/2043-1

BILAGA 1

Länsstyrelsen  
Uppsala

2009-01-06

Besvär

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Ink 2009-01-13
Önr 403-266-07

**Överklagande av beslut avseende kvarteret Plantan (Diarenr: 2004/20043-1).**

2008-06-09 lämnade den lokala hyresgästföreningen i kvarteret Sandbacken en rad synpunkter och invändningar på den föreslagna utbyggnaden av kvarteret Plantan. I den nu av byggnadsnämnden antagna detaljplanen har våra synpunkter lämnats i stort sett obeaktade. Våra invändningar kvarstår således.

Särskilt vill vi peka på följande i det utlåtande från stadsbyggnadskontoret som utgjort underlag för beslutet:

1. Stadsbyggnadskontoret anser att vare sig luftföroreningar eller buller utgör hinder för den nya bebyggelsen. Detta trots att man konstaterar att partikelhalten kommer att öka. Vi anser också att man avfärdar bullerproblemet som följd av ökad trafik alltför lättvindigt. Något kryptiskt hävdar man att omgestaltningen av Dragarbrunnsgatan minskar bullernivåerna genom lägre trafikhastighet. Det finns inga belägg för att så kommer att ske. Omgestaltningen innebär att trafiken släpps fri ända fram till Strandbokilen. Redan nu, när trafiken släppts fri till Samariterhemmet, märker vi som boende en markant ökning av biltrafiken på Dragarbrunnsgatan. Allt talar för att den nya bebyggelsen kommer att öka trafiken ytterligare. Stadsbyggnadskontoret påpekar också att det inte gjorts några trafikflödesräkningar på Dragarbrunnsgatan sedan juli 2007. Att omgestaltningen av Dragarbrunnsgatan skulle lösa trafikproblemet vilar alltså på lösan grund. Till skillnad från stadsbyggnadskontoret anser vi att en handlingsplan för kompensationsåtgärder är nödvändig både när det gäller luftföroreningar och buller.

2. Stadsbyggnadskontoret medger att det finns risk för att gaturummet kommer att upplevas som mera kompakt. Om ett sjuvåningshus placeras på det enda kvarstående fria utrymmet på denna del av Dragarbrunnsgatan så är väl det inte en alltför djärv gissning! Stadsbyggnadskontoret finner dock en tröst i att den nya huskroppen kommer att reflektera solljus till fromma för Sandbacken. Vi måste dock konstatera att det är en klen tröst, särskilt som det inte framgår vilket material som fasaden kommer att få. Även på denna punkt anser vi att Stadsbyggnadskontoret tar alldeles för lätt på gaturummets försämring och det faktum att den enda återstående grönytan försvinner för de hyresgäster som har fönster mot Dragarbrunnsgatan.

3. På en punkt har man i blygsam omfattning tagit hänsyn till vårt tidigare yttrande när det gäller olägenheter för Sandbackens hyresgäster i samband med byggnationen. Man har i ett mycket allmänt hållet tillägg under rubriken *Ansvarsfördelning* föreslagit: "byggherren har ansvar för att se till att nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera störningarna under byggtiden". Det kanske är onödigt att påpeka att vi hyresgäster inte känner oss särskilt lugnade med det tillägget. En berättigad fråga är kanske när den sådan regel inte skulle vara aktuell! Dessutom är det oacceptabelt att denna del av Dragarbrunnsgatan återigen



skall förvandlas till en byggarbetsplats när nu den länge förväntade omgestaltningen äntligen är färdig och invigd. Delar av omgestaltningen kommer sannolikt att spolieras, i varje fall under genomförandet av byggnationen. Detta är inte rimligt!

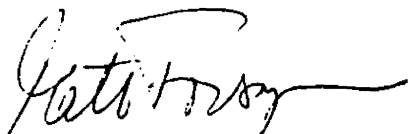
4. Av s. 5 i "Antagandebehandling" framgår att illustrationsskisserna är preliminära och kan komma att ändras. Vi måste erkänna att vi med föreliggande underlag har svårt att få en ordentlig bild av den nya bebyggelsen, både när det gäller läge och exteriör. Vad är det vi sakägare har att utgå ifrån vid vår bedömning av detaljplanen för byggnadsobjektet? Det slutliga objektet kan ju uppenbart få en annan utformning än föreliggande skisser. Innan vi kan ta slutlig ställning till projektet måste vi ha mer information om den slutliga utformningen. Ett exempel på detta är fasadens utseende.

Sammanfattningsvis vill vi alltså besvara oss över Byggnadsnämndens beslut angående tillbyggnaden av kvarteret Plantan.

För hyresgästerna i kvarteret Sandbacken



Georg Johansson (ordf), Dragarbrunnsgatan 19, 753 20 Uppsala. Tel 018-127010



Mats Forsgren (styrelseledamot), Dragarbrunnsgatan 15, 753 20 Uppsala, tel. 018-122589

## HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med Länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos regeringen, miljödepartementet.

Det gör Ni genom att i ett brev till regeringen

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienummer) och
- redogöra för dels varför Ni menar att Länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

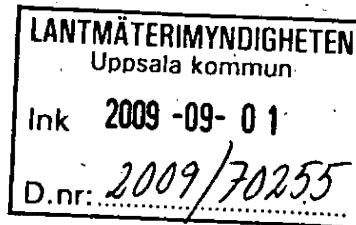
**Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen.**

Länsstyrelsens adress och telefonnummer framgår av sidfoten på första sidan av beslutet.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

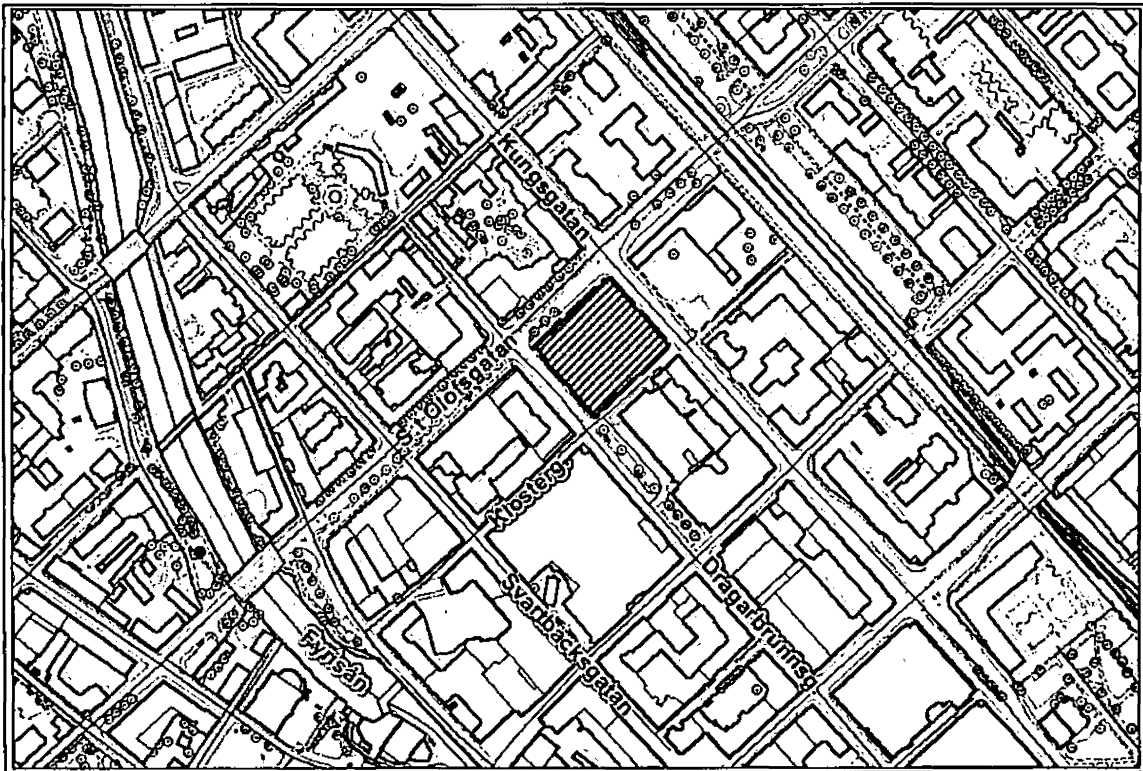
Om något är oklart, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Diarienummer  
2004/20043-1



Detaljplan för  
**Kv. Plantan**  
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2009-06-26



Stadsbyggnadskontoret: Daniel Bergvin, telefon: 018-727 45 26, e-post: daniel.bergvin@ uppsala.se  
Frågor kan också besvaras av: Per Jacobsson, telefon: 08-412 53 45, e-post: per.jacobsson@tengbom.se

Stadsbyggnadskontoret  
Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15  
Telefon: 018 - 727 00 00 • Fax: 018 - 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se  
www. uppsala.se

Detaljplan för  
**Kv Plantan**  
Uppsala kommun

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

*Antagandehandling:*

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

*Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:*

Fastighetsförteckning\*  
Behovsbedömning för ställningstagande till betydande miljöpåverkan\*  
Samrådsredogörelse\*  
Utlåtande\*  
Trafikbullerutredning\*  
Luftpartikelutredning\*

*\*Handlingar som finns att ta del av på stadsbyggnadskontoret, stadsbiblioteket eller kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). På hemsidan läggs inte fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande ut på grunda av PUL (personuppgiftslagen).*

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att göra det möjligt att i kv Plantan komplettera med ytterligare bostadsbebyggelse.

Detaljplanen gör det möjligt att bygga igen det mellanrum som finns mellan de befintliga husen vid Dragarbrunnsgatan, samt att göra en påbyggnad vid Klostergatan.

### **FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB**

Detaljplanen påverkar inga intressen enligt MB kap 3 och 4.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet ligger i centrala Uppsala och utgörs av hela kv Plantan som begränsas av Dragarbrunnsgatan, S:t Olofsgatan, Kungsgatan samt Klostergatan.

#### **Areal**

Planområdet är 4 891 m<sup>2</sup>.

#### **Markägoförhållanden**

Planområdet är detsamma som fastigheten Dragarbrunn 12:1 som ägs av Uppsala akademiförvaltning.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer och Förordnanden

För planområdet gäller Översiktsplan för Uppsala stad 2002. Enligt denna ligger planområdet inom nuvarande stadsbygd där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Planområdet ligger i stadskärnan som enligt ett KF-beslut 1988 utgör en särskilt värdefull kulturmiljö. Planområdet ligger även inom riksintresset för Uppsala stad (C 40 A) och det kommunala kulturmiljöområdet för Uppsala (U 20).

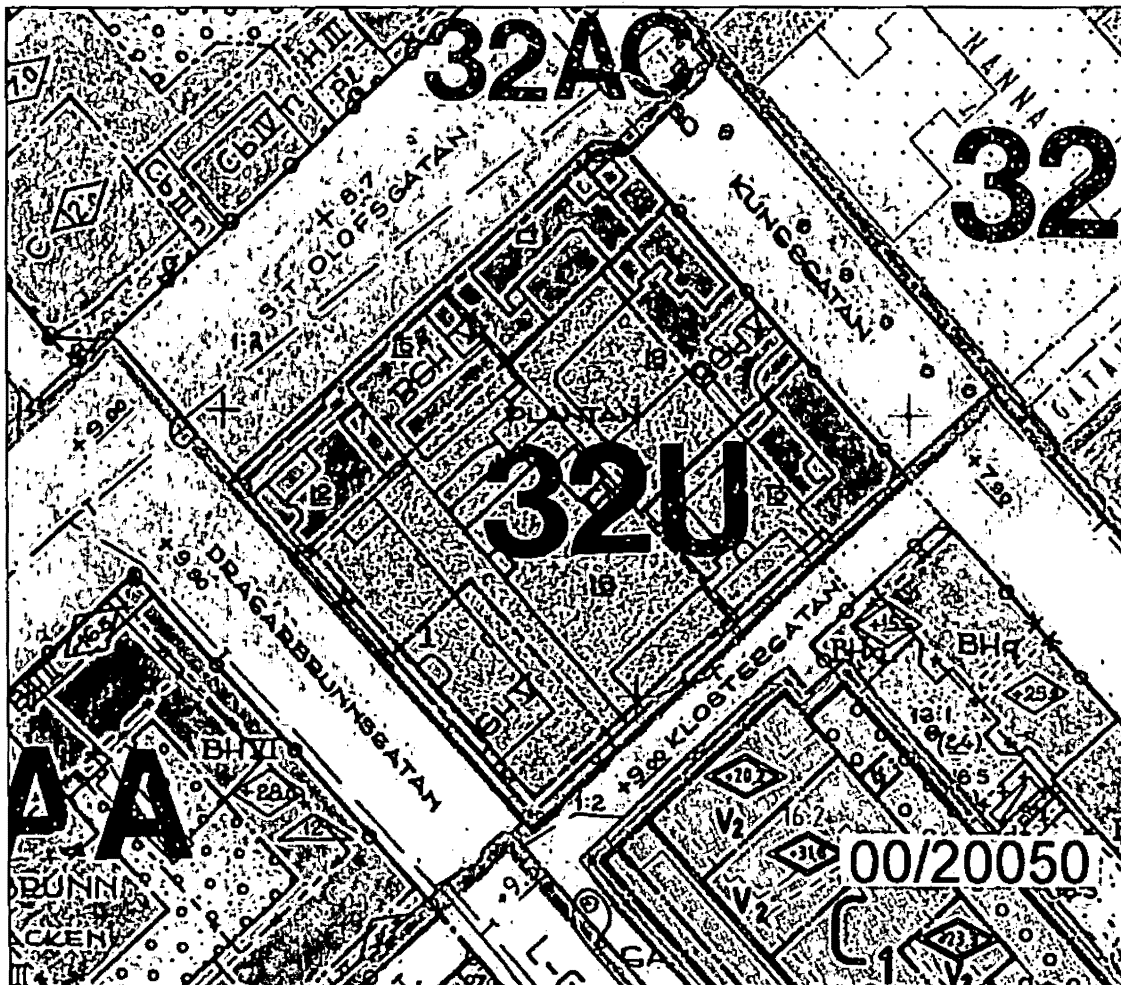
Ett genomförande av planen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Bland annat föreslås kompletteringar i den redan byggda staden för att tillföra saknade funktioner (i detta fall bostäder) och för att åstadkomma en värdetät, mångfacetterad och sammanhållen stad.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdets yttre zon. Gällande vattenskyddsföreskrifter ska beaktas.

### Vision Dragarbrunnsgatan

Uppsala kommun och Vi i Stan AB (fastighetsägare, handel och andra intressenter i centrum) har i samarbete tagit fram ett program för att skapa en levande och attraktiv stadskärna – Vision Dragarbrunnsgatan. När det gäller kv Plantan står i visionen att nybyggnation av t ex bostäder är möjlig i kvarteret.

### Detaljplaner



Detaljplanen fastställd 1967

För planområdet gäller Dp 32 U som fastställdes 1967-11-09. Denna plan medger vid S:t Olofsgatan och Kungsgatan bostäder, garage samt handel. Övriga kvarteret är avsatt för garage- och handelsändamål.

#### **Behovsbedömning för ställningstagande till betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11**

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras, under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Behovsbedömningen ska samrådask med länsstyrelsen och byggnadsnämnden ska fatta ett speciellt beslut kring huruvida ett genomförande av detaljplanen kan antas leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Samråd med länsstyrelsen har hållits och länsstyrelsen framför i sitt yttrande daterat 2007-09-03 att de inte delar kommunens bedömning i frågan. Länsstyrelsen skriver att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan med tanke på risken att överskrida miljökvalitetsnormen för PM 10 på Dragarbrunnsgatan. Halten för inandningsbara partiklar ligger redan nu på mer än 50 mikrogram per kubikmeter enligt länsstyrelsen, som också påpekar att ett högt hus längs gatan som gör att gaturummet ytterligare sluts gör att halterna riskerar att öka. Innan beslut om huruvida ett genomförande av planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan kan tas, måste en partikelutredning göras skriver länsstyrelsen i sitt yttrande.

En utredning av luftpartiklar, PM 10, har i november 2007 gjorts av SLB-analys vilken visar att miljökvalitetsnormen inte kommer att överskridas på Dragarbrunnsgatan vid ett genomförande av planen.

Byggnadsnämnden avser ta beslut om huruvida planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte i samband med beslut om att ställa ut planen

Den samlade bedömningen av behovsbedömningen redovisas under rubriken "Krav på miljöbedömning" på sidan 11.

#### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

##### **Geoteknik**

Planområdet utgörs av lermark. Området bedöms inte vara påverkat av förhöjda halter av markradon.

Planområdet är sedan tidigare bebyggt. En påbyggnad av den befintliga bebyggelsen föranleder en geoteknisk undersökning.

##### **Användning av mark**

Detaljplanen från 1967 gör det möjligt att ha bostäder vid S:t Olofsgatan och Kungsgatan men endast kontor och handel mot Dragarbrunnsgatan och Klostergatan. Denna plan medger bostäder och centrumverksamhet mot Dragarbrunnsgatan och Klostergatan, men endast centrumverksamhet mot S:t Olofsgatan och Kungsgatan.

### Befintlig bebyggelse/Kulturmiljö

Den befintliga bebyggelsen ritades 1968 av Fröléns arkitektkontor. I den inventering av Uppsalas moderna bebyggelse som finns presenterat i *Uppsala en växande stad – bebyggelse 1951-1979*, har bebyggelsen i kv plantan inte ansetts ha ett särskilt arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde.

I markplan finns idag diverse butiker samt nedfart till parkeringsgaraget som ligger i källarplan under hela kvarteret. I byggnaderna längs S:t Olofsgatan och Kungsgatan finns idag bland annat ett hotell, medan byggnaden i korsningen Dragarbrunnsgatan/Klostergatan innehåller kontor.



*Kv Plantan i korsningen S:t Olofsgatan/Dragarbrunnsgatan*

II – VII

V<sub>1</sub>, V<sub>2</sub>

### Föreslagen bebyggelse

Detaljplanen gör det möjligt att bygga igen det mellanrum som finns mellan de befintliga husen vid Dragarbrunnsgatan, samt att göra en påbyggnad vid Klostergatan. Vid Dragarbrunnsgatan är det möjligt att uppföra en byggnad i sju våningar där den sjunde ska vara indragen minst tre meter från gatan. Dessa två bestämmelser gäller även den befintliga byggnaden, vilket innebär att det är möjligt att också där göra en påbyggnad. Vid klostergatan kan påbyggnaden ha sex våningar.

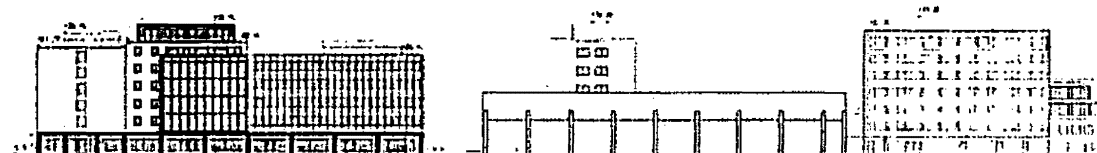
I den tidigare planen kunde mot S:t Olofsgatan en byggnad i sex våningar uppföras, och mot Kungsgatan en byggnad i fem våningar. Dessa byggnader har utöver detta en indragen vindsvåning som ursprungligen bland annat innehöll förråd. I den föreslagna detaljplanen räknas vindsvåningen som våning, vilket innebär att planen medger byggnader med sju respektive sex våningar. Även här ska den översta våningen vara indragen minst 3 meter från fasadliv mot gatan.

f<sub>1</sub>

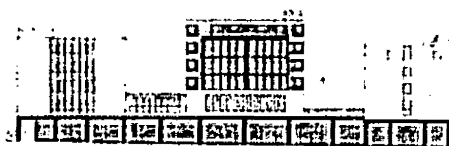
Detaljplanen gör det möjligt att glasa in arkaderna mot Dragarbrunnsgatan och Klostersgatan. Dock tillåter inte planen att längsgående skärmtak uppförs mot gatorna. Motivet till detta är att kunna upprätthålla sammanhållande gaturum med rena väggar, det vill säga fasader med få utstickande element. Ett alternativ till skärmtak är markiser, som kan fylla samma funktion men som till skillnad mot skärmtak kan fällas in och därmed är av en mer tillfällig karaktär.

f<sub>2</sub>

Om arkaderna byggs in ska dessa även fortsättningsvis vara tydligt avläsbara i fasaden. Det nya fasadlivet ska därför ligga något inskjutet från i förhållande till arkadpelarna.

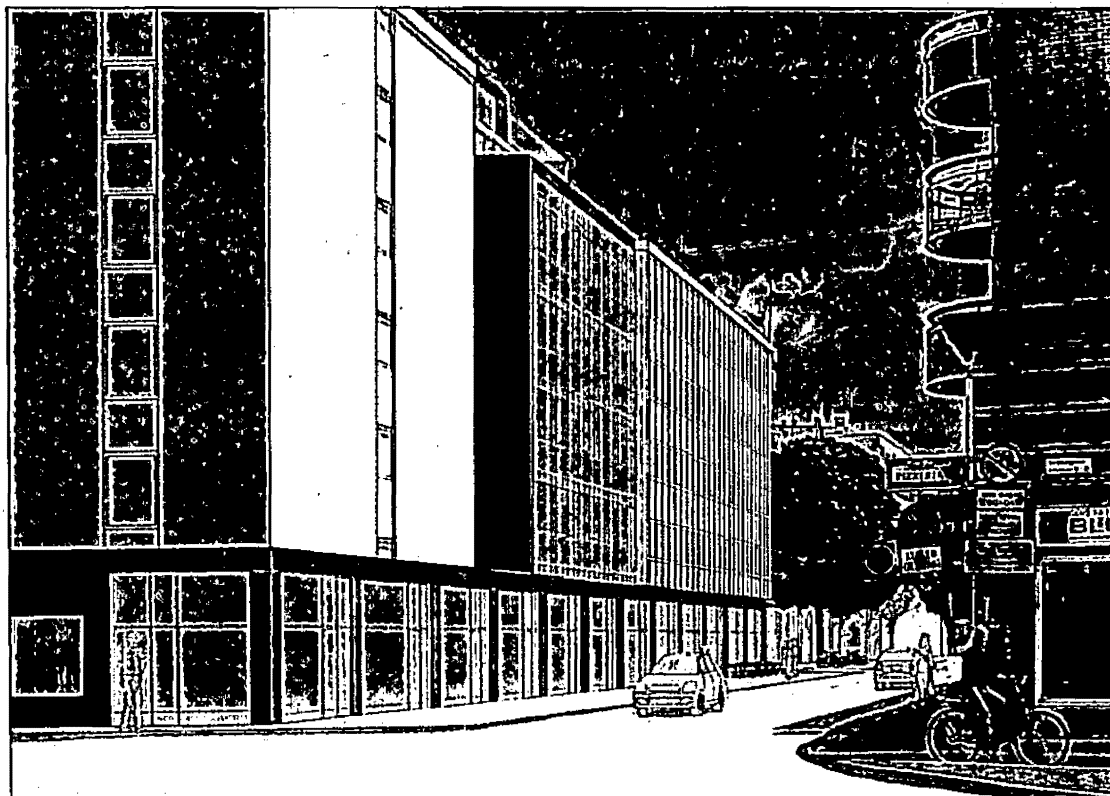


Fasad mot Dragarbrunnsgatan



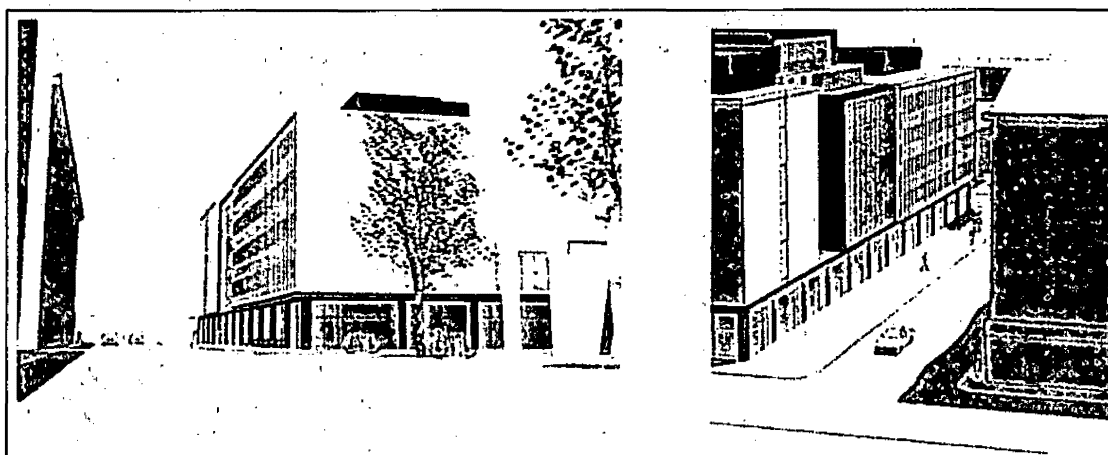
Fasad mot Klostersgatan

*Fasader mot Dragarbrunnsgatan och Klostersgatan, Aros arkitekter. (Illustrationsskisserna är preliminära och kan komma att ändras)*



*Perspektiv mot Dragarbrunnsgatan, Aros arkitekter. (Illustrationsskisserna är preliminära och kan komma att ändras)*





*Perspektiv Dragarbrunnsgatan*

*Flygperspektiv från S:t Olofsgatan*

### **Tillgänglighet för funktionshindrade**

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Befintliga byggnader behöver inte tillgängliggöras för funktionshindrade om det skulle innebära att byggnadernas kulturhistoriska värden skadas av förändringen.

### **Offentlig och kommersiell service**

Ett flertal skolor finns i planområdets närhet. Planområdet ligger i centrum och har därmed god tillgång till kommersiell service.

### **Friytor**

#### *Lek och rekreation*

På gården ovanför plan två finns möjlighet att skapa uteplatser och mindre gröna ytor för de boende.

#### *Park*

Ett av Uppsala kommuns mål är att de boende ska ha högst 7-8 minuters promenadavstånd till en stadsdelspark eller kvarterspark, vilket innebär ca 300 meter. Detta mål uppfylls inte för kv Plantan som har ca 550 till 800 meter till de närmaste parkerna.

#### *Naturmiljö*

Tillgång till promenadmark och närströvmark för kv Plantan understiger de riktlinjer som har antogs av kommunfullmäktige 1994.

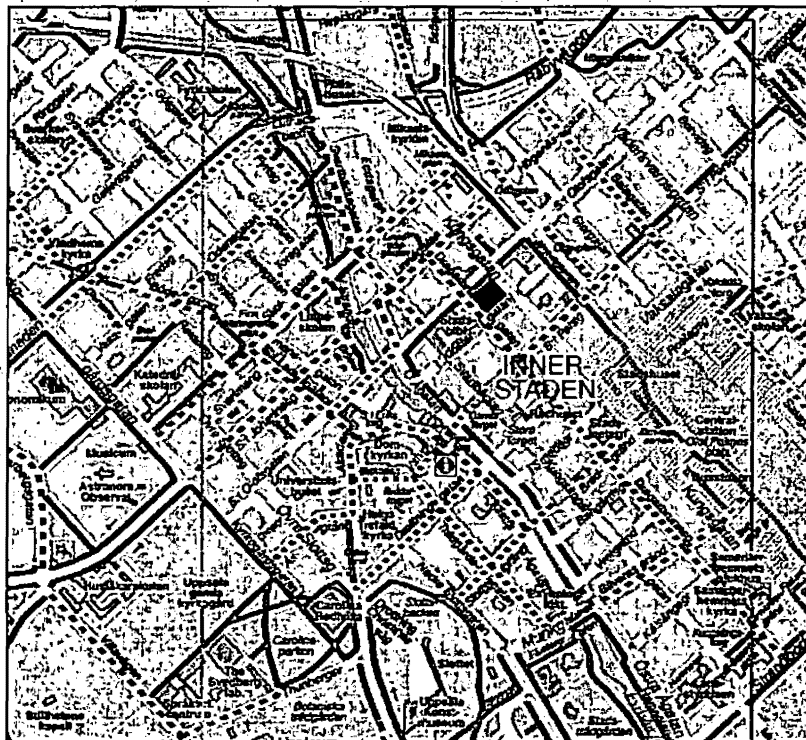
### **Trafik och trafiksäkerhet**

#### *Gång- och cykeltrafik*

Planområdet har en relativt väl tillgång till separata cykelvägar som leder till de större målpunkterna. I övrigt hänvisas cyklister till körbanorna. Eftersom planområdet ligger i centrum finns trottoarer för de gående. När arkaderna mot Dragarbrunnsgatan och Klostergatan byggs in försvinner yta för gående.

Klostergatan kommer troligen att utformas som gångfartsgata vilket innebär att biltrafik får ske på de gåendes villkor. Dragarbrunnsgatan kommer också att få en annan utformning vid kv Plantan. Körbanan kommer att

bli smalare och trottoarerna bredare, framförallt på den nordöstra sidan. Situationen förbättras därmed för de gående. Den exakta utformningen är ännu inte fastställd.



Utdrag ur Uppsala cykelkarta 2006

#### *Skolvägar*

På ett avstånd mellan 500 till 700 meter ligger Vaksalaskolan, Fyriskolan, Katedralskolan och Sverkerskolan. Det finns inga separata cykelvägar som går hela vägen mellan planområdet och dessa skolor, utan körbanan måste användas på flera sträckor.

#### *Kollektivtrafik*

Hållplatser för stadsbussar finns på Kungsgatan och S:t Olofsgatan. Resecentrum finns på 500 meters avstånd.

#### *Parkering, angöring och utfart*

Parkeringsgarage med ca 300 platser finns under kv Plantan med infart från S:t Olofsgatan. Varuintag finns mot Klostersgatan. Enligt Uppsala kommuns parkeringsnorm behövs ca 25 parkeringsplatser för de planerade bostäderna, dessa kan anordnas i parkeringsgaraget. Den hotellverksamhet som idag finns behöver enligt parkeringsnormen ca 65 parkeringsplatser, och butikerna i gatuplanet ca 60 platser. De kontor som finns kräver enligt normen ca 25 parkeringsplatser. Totalt, inklusive de planerade bostäderna, krävs enligt parkeringsnormen ca 175 parkeringsplatser vid befintlig verksamhet.

## **Teknisk försörjning**

### *Vatten och avlopp, värmeförsörjning*

Kv Plantan ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Kv Plantan är anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet.

### *El, tele och bredband*

Den planerade bebyggelsen går att anslutas till de befintliga teleledningarna. Vattenfalls transformatorstation i området har tillräcklig kapacitet för att klara av det ökade effektuttaget. Troligtvis kommer även Vattenfalls ledningar att klara detta, men det råder en viss osäkerhet varför nya serviskablar kan bli nödvändiga.

### *Avfall*

Hämtställen för avfall ska kunna nås av hämtfordon utan backningsrörelser. Vid hämtning bör framdagning av kärl kunna ske på hårdgjorda ytor, dragavstånden minimeras, trösklar och andra draghinder undvikas.

## **Miljöstörningar, hälsa och säkerhet**

### *Buller*

En trafikbullerutredning för det aktuella förslaget har gjorts av Ingemansson technology AB, vilken redovisas för nedan. Sedan bullerutredningen gjordes har busstrafiken flyttats från Dragarbrunnsgatan till Kungsgatan. Några nya trafikflödesberäkningar som kan ligga till grund för en uppdaterad bullerutredning har inte gjorts sedan dess. Flytten av busstrafiken innebär troligen att bullemnivåerna är något lägre än vad som redovisas nedan.

#### Föreslagen byggnad vid Dragarbrunnsgatan:

Fasaden mot Dragarbrunnsgatan har en ekvivalent ljudnivå på upp emot 65 dB(A) för våning 2 till 5. Den överstiger dock inte 65 dB(A). Våning 7 har en ekvivalent ljudnivå på 55-60 dB(A). Mot Dragarbrunnsgatan är den maximala ljudnivån som mest 83 dB(A) för våning 2 till 6, och upp emot 75 dB(A) för våning 7. Fasaden mot innergården har en ekvivalent ljudnivå upp emot 50 dB(A) för samtliga våningar, och en maximal ljudnivå som ligger upp emot 65 dB(A).

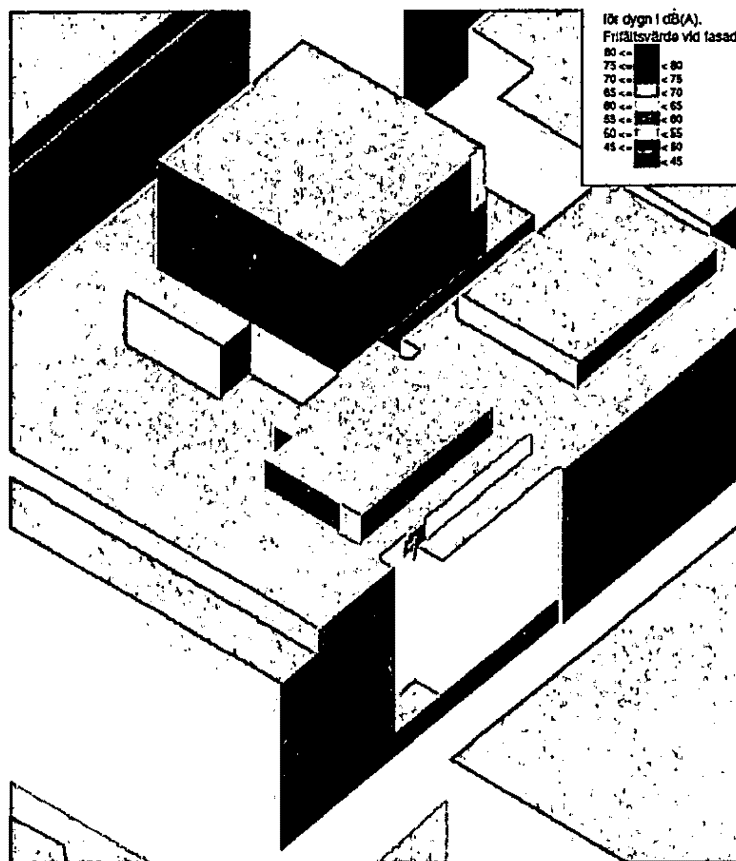
Bostäderna i denna byggnad bör enligt utredningen utformas med genomgående lägenheter med minst hälften av boningsrummen mot bullerdämpad sida. Bullerdämpad sida uppfylls av fasaderna mot innergården och Klostergatan. Tyst sida kan inte uppnås. Riktvärdena för uteplats uppfylls endast för gaveln mot Klostergatan och fasaden mot innergården. Om inte uteplatser kan anordnas för samtliga bostäder på någon av dessa fasader bör en gemensam uteplats anordnas på innergården.

#### Föreslagen byggnad vid Klostergatan:

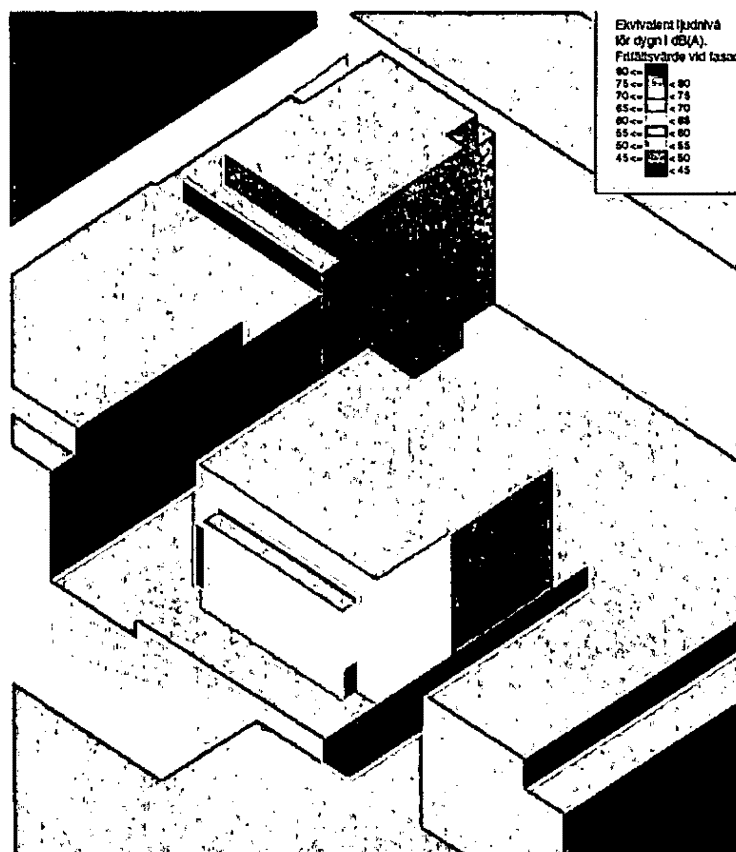
Fasaden mot Klostergatan har en ekvivalent ljudnivå på upp till 55 dB(A), och en maximal ljudnivå på som mest 70 dB(A). Mot innergården ligger den ekvivalenta ljudnivån under 50 dB(A), och den maximala understiger 60 dB(A). För den föreslagna byggnaden mot Klostergatan ligger sålunda bullemnivåerna under riktlinjerna vilket innebär att ensidiga lägenheter är möjliga.

För att säkerställa en god ljudmiljö för de planerade bostäderna sätts för byggrätterna mot Dragarbrunnsgatan och Klostergatan bestämmelsen  $m_1$ .

$m_1$



*Ekvivalenta ljudnivåer. Fasad mot Dragarbrunnsgatan och S:t Olofsgatan*

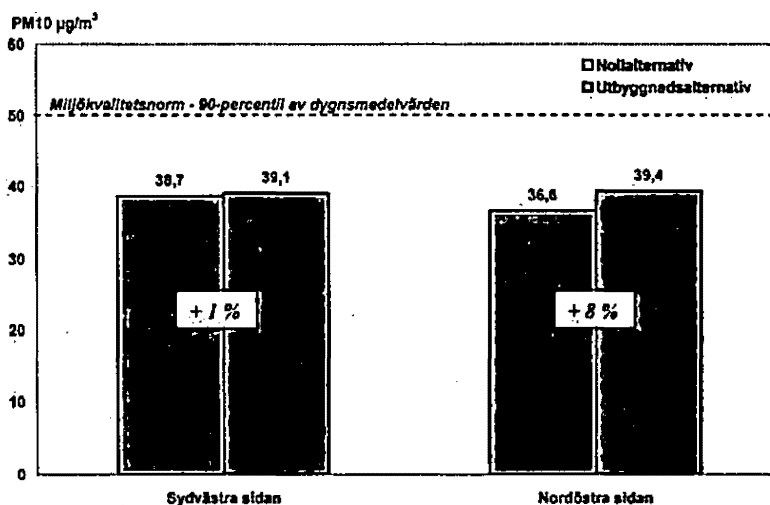
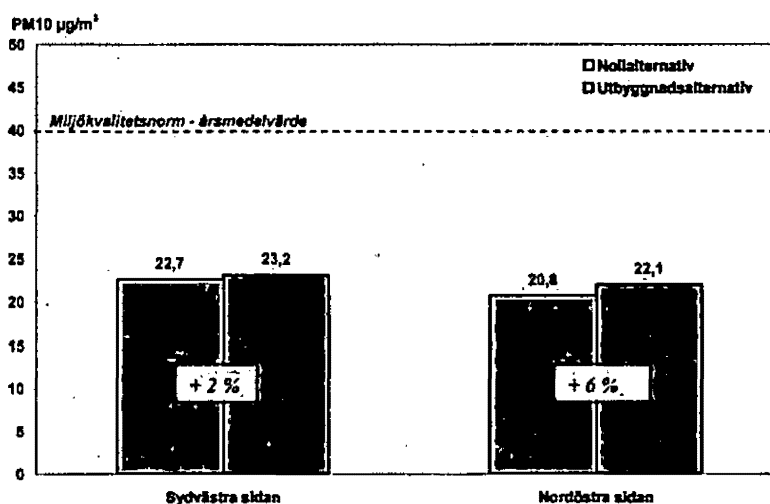


*Ekvivalenta ljudnivåer. Fasad mot Klostergatan*

### Luftpartiklar PM 10

En luftpartikelutredning gjordes i november 2007 av SLB-analys. Enligt denna innebär en förtätning av bebyggelsen i kv Plantan att utvädringen av luftföroreningar minskar, vilket bland annat medför att halterna av partiklar, PM 10 ökar. I gatunivån beräknas ökningen av årsmedelvärdet för PM 10 till ca 2% på den sydvästra sidan, och till ca 6% på den nordöstra sidan där förtätningen sker. Dygnsmedelvärdet beräknas öka med ca 1% samt ca 8% på respektive sida. Den försämrade luftkvaliteten innebär inte att miljö kvalitetsnormen för PM 10 kommer att överskridas.

Gaturum A (Dragarbrunnsgatan)



### Miljöstörande verksamhet

Enligt översiktsplanen finns i kv Svanen, som ligger angränsande till planområdet, en fotoindustri samt en kemtvätt. Riktvärdet för skyddszon kring dessa är 200 m respektive 50 m. Enligt miljökontoret är dessa riktvärden schablonmässiga och i detta fall bör det vara i sin ordning med ett kortare avstånd. Dock är det viktigt att inte placera ventilation mot kemtvätten.

### Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

## **KRAV PÅ MILJÖ- BEDÖMNING**

### **Samlad bedömning om ställningstagande till betydande miljöpåverkan**

Nedanstående behovsbedömning av detaljplan för kv. Plantan har gjorts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Den samlade bedömningen för ställningstagandet är att ett genomförande av detaljplanen:

- står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.
- inte påverkar några skyddade kultur- och naturvärden internationellt eller nationellt.
- inte innebär någon negativ påverkan på mark och vatten.
- inte påverkar några betydelsefulla natur- och samhällsresurser i negativ riktning. Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen för vattenskyddsområdet.
- innebär avstegsfall enligt Boverkets riktlinjer för trafikbuller gällande den föreslagna byggnaden mot Dragarbrunnsgatan. Särskilda krav kommer därför att ställas på byggnadens utformning.
- innebär att ca 35 lägenheter tillkommer. Den mängd trafik som tillkommer är liten i förhållande till dagens trafikflöden, och kommer inte leda till ökade bullernivåer.
- kommer att leda till en något minskad solinstrålning på gården i kv. Plantan.
- inte motverkar några nationella, regionala eller lokala mål.

### **Motiverat ställningstagande**

Med utgångspunkt i ovanstående har stadsbyggnadskontoret gjort den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för kv. Plantan inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva utföras.

## **PLANENS KONSEKVENSER**

Planförslagets konsekvenser beskrivs och jämförs med ett 0-alternativ som innebär en rimlig framskrivning av nuläget. Nuläget innebär att planområdet inte förändras från idag.

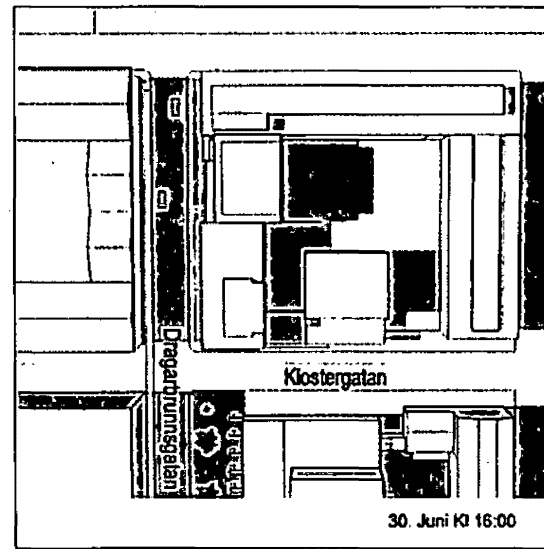
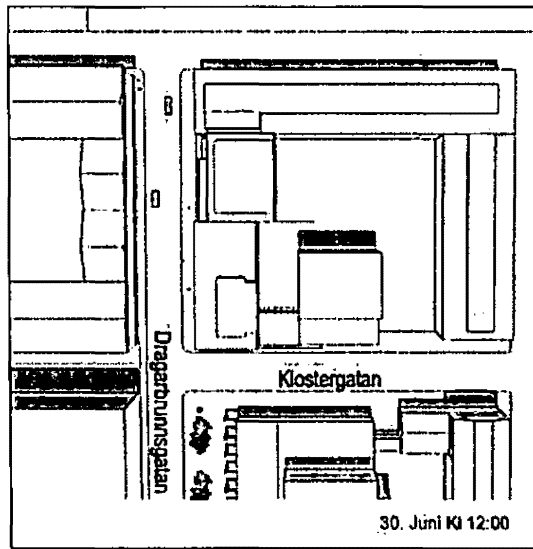
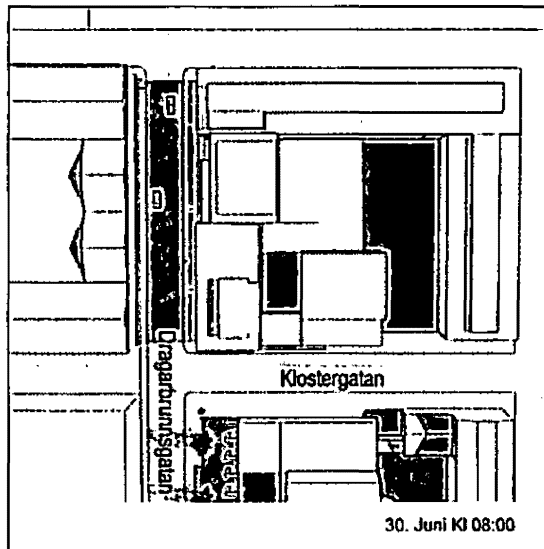
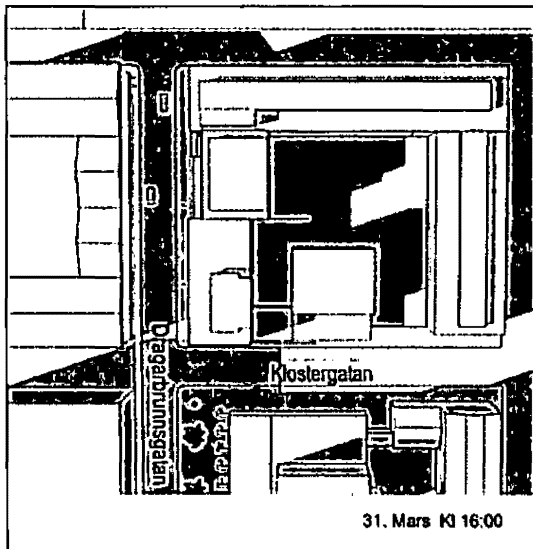
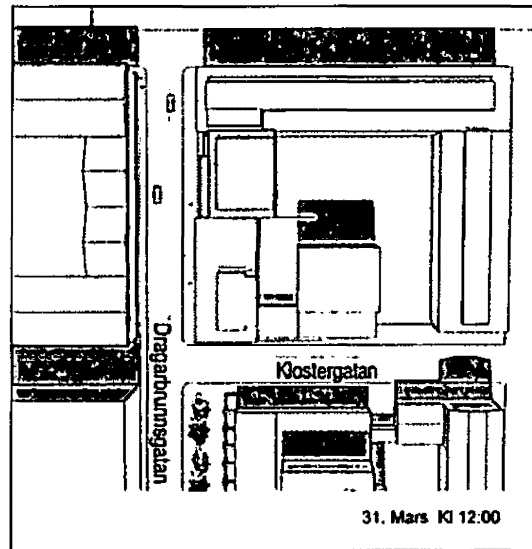
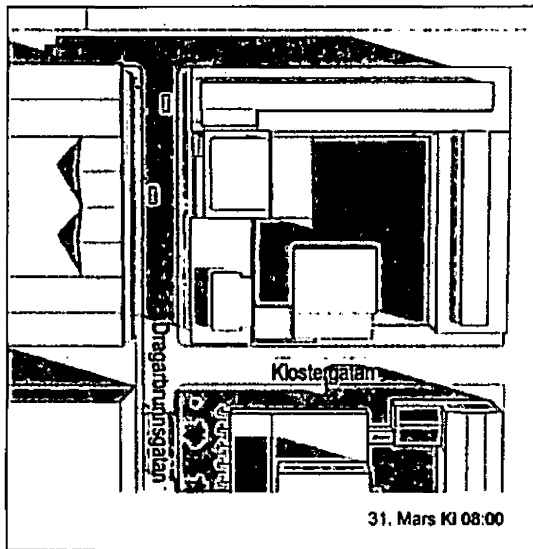
### **0-alternativ**

Med den gällande planen från 1967 är det möjligt att längs S:t Olofsgatan och Kungsgatan bygga bostäder i sex respektive fem våningar, dvs. där idag Hotell Uppsala ligger. De förändringar som är möjliga är sålunda innehållsmässiga, dock är det möjligt att ersätta de befintliga byggnaderna och uppföra nya enligt samma struktur och volym. de påbyggnader som detta planförslag föreslår är enligt den gällande planen inte möjliga.

### **Klimat**

#### *Solinstrålning*

Ett genomförande av detaljplanen innebär att solinstrålningen på gården minskar. Det är framförallt den planerade byggnaden mot Dragarbrunnsgatan som kommer att skugga gården. Omkringliggande kvarter kommer inte i större grad påverkas.



Solstudier (Aros arkitekt)

### **Trafik**

Enligt trafikberäkningar från 2001 är trafikflödet på Dragarbrunnsgatan, från S:t Olofsgatan fram till Klostergatan, 6 700 fordon per dygn varav 10% utgör tunga fordon. Busstrafiken har sedan denna beräkning flyttats från Dragarbrunnsgatan till Kungsgatan vilket innebär att andelen tung trafik torde ha minskat. Denna del av Dragarbrunnsgatan kommer enligt Vision Dragarbrunnsgatan även fortsättningsvis vara bilgata medan övriga Dragarbrunnsgatan kommer att bli en gångfartsgata. Fordon som ska till parkeringsgaraget i kv Plantan måste åka via Dragarbrunnsgatan in på Klostergatan där nedfarten är. Ett genomförande av detaljplanen innebär att ca 35 lägenheter tillförs kv Plantan vilket, med hänseende till ovanstående, inte kommer att påverka trafikflödet i större utsträckning.

### **Hälsa**

#### *Buller*

Ett genomförande av planen kommer inte att påverka trafikflödet nämnvärt, vilket i sin tur inte innebär några större förändringar av de beräknade bullernivåer som finns redovisade i Ingemanssons bullerutredning ovan.

### **Stadsbild**

Ett genomförande av planen innebär den lucka i gaturummets vägg på Dragarbrunnsgatan fylls igen, vilket kan ses som att gaturummet får en mer stadsmässig karaktär. Även Klostergatans gaturum kommer att förändras i den riktningen (se bild under rubriken föreslagen bebyggelse ovan). Förändringen av gaturummet ses av stadsbyggnadskontoret som positiv. De föreslagna nya byggnaderna kan uppföras i en höjd som något överstiger den befintliga bebyggelsen i kv Plantan. Jämfört med övrig bebyggelse längs Dragarbrunnsgatan är den föreslagna höjden inte avvikande, både Hotell Gillet och Scandic Hotell har högre totalhöjder.

### **Kulturarv**

Planområdet omfattas av riksintresset för Uppsala stad (C 40 A) och det kommunala kulturmiljöområdet för Uppsala (U 20). Planområdet ligger också i stadskärnan som enligt ett KF-beslut 1988 en särskilt värdefull kulturmiljö. Påverkan på kulturmiljön bedöms vara marginell vid ett genomförande av detaljplanen eftersom den föreslagna bebyggelsen följer den befintliga bebyggelsestrukturen.

Ett inbyggande av Arkaderna bedöms inte heller påverka kulturarvet negativt. Arkaderna är karaktäristiska för de centrala delarna av Uppsala. Arkaderna måste ses i sitt sammanhang och bedömas dels utifrån byggnadens arkitektoniska kvalitet, och dels utifrån gaturummets kvalitet och dimensioner. Bebyggelsen i kvarteret Plantan finns med i "Uppsala en växande stad – bebyggelse 1951-1979" men hör inte till dem som har bedömts ha ett särskilt arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde.

### **Sociala konsekvenser**

I centrala Uppsala finns idag få bostäder vilket är negativt i fråga om variation och mångfald av funktioner. Ett genomförande av planen innebär därför en förändring i positiv riktning. Fler bostäder i centrum innebär ett mer levande centrum under dygnets alla timmar, vilket i sin tur kan leda till ökad trygghet för de som rör sig i området.



## MÅLUPPFYLLELSE

Nedan anges och kommenteras de nationella, regionala och lokala mål och styrdokument som bedömts som relevanta för aktuella detaljplan.

### Nationella mål

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget ligger inom ramen för de mål som fastställts inom det nationella miljömålet "God bebyggd miljö".

### Lokala styrdokument

#### Miljöprogrammet

Planförslaget bedöms följa de i miljöprogrammet för Uppsala kommun fastställda målen avseende god bebyggd miljö – fysisk miljö.

#### Parkprogrammet

Ett av Uppsala kommuns mål är att de boende ska ha högst 7-8 minuters promenadavstånd till en stadsdelspark eller kvarterspark, vilket innebär ca 300 meter. Detta mål uppfylls inte för kv Plantan som har ca 550 till 800 meter till de närmaste parkerna.

#### Barnkonventionen

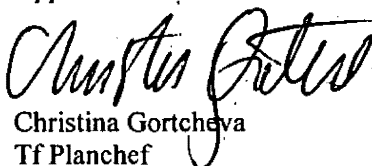
Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamrats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

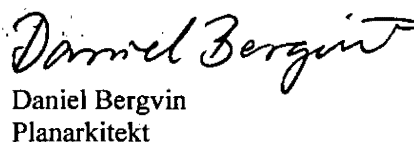
## MEDVERKANDE I PROJEKTET

I detaljplanearbetet har deltagit tjänstemän på stadsbyggnadskontoret. Planhandlingen har tagits fram av Tengbom Stockholm genom Per Jacobsson. En bullerutredning har gjorts av Ingemansson Technology AB, och en luftpartikelutredning har gjorts av SLB-analys. Arosgruppen arkitekter AB har tagit fram ett förslag på den tillkommande bebyggelsen.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2008

  
Christina Gortcheva  
Tf Planchef

  
Daniel Bergvin  
Planarkitekt

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2007-09-27
- utställning 2008-04-17
- antagande 2008-12-16

Laga kraft

2009-06-26

Detaljplan för  
**Kv Plantan**  
Uppsala kommun

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATION**

#### **Tidplan**

Detaljplanen för kv Plantan förväntas bli antagen av byggnadsnämnden hösten 2008.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning**

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.  
Byggherren ansvarar för att se till att nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera störningar under byggtiden.

#### **Avtal**

Ett exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och fastighetsägaren ska föreligga innan detaljplanen antas av byggnadsnämnden.

### **EKONOMI**

#### **Planekonomi**

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för genomförandet av projektet.

Utsättning av befintliga ledningar ska begäras innan byggarbetet sätts i gång. Eventuell flytt av ledningar på kvartersmark bekostas av byggherren.

Vid eventuell flytt ska avtal tecknas mellan byggherren och berörd ledningsägare. Kostnader för VA-, fjärrvärme-, el- och teleanslutningar bekostas av byggherren enligt särskilda taxor.

Befintliga ledningar och anläggningar ska hållas tillgängliga för respektive ägare under hela byggtiden.

### **UTREDNINGAR**

#### **Geoteknik**

Inför detaljprojektering bör en geoteknisk undersökning genomföras.

#### **Buller**

En trafikbullerutredning gjordes i juli 2007 av ÅF-Ingemansson AB. Denna har bekostats av byggherren.

### Luftpartiklar

En utredning av halter av partiklar, PM 10, har i november 2007 gjorts av SLB-analys. Denna har bekostas av byggherren.


### MEDVERKANDE I PROJEKTET

I detaljplanarbetet har deltagit tjänstemän på stadsbyggnadskontoret. Planhandlingen har tagits fram av Tengbom Stockholm genom Per Jacobsson. En bullerutredning har gjorts av Ingemansson Technology AB, och en luftpartikelutredning har gjorts av SLB-analys. Arosgruppen arkitekter AB har tagit fram ett förslag på den tillkommande bebyggelsen.

### STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2008

  
Christina Gortcheva  
Tf planchef

  
Daniel Bergvin  
Planarkitekt

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- Samråd 2007-09-27
- Utställning 2008-04-17
- Antagande 2008-12-16

Laga kraft

2009-06-26

Datum 2008-04-16  
Diarienummer 2004/20043-1

Fastighetsförteckning tillhörande ett förslag till detaljplan för kv Plantan i Uppsala kommun, upprättad i april 2008.

**Avdelning A. Fastigheter**

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
1 Inom planområdet		
DRAGARBRUNN 12:1	AB ARAPTEN 3521 BOX 121 751 04 UPPSALA	
2 Utanför planområdet		
DRAGARBRUNN 1:2	UPPSALA KOMMUN FASTIGHETSKONTORET 753 75 UPPSALA	
DRAGARBRUNN 7:11	LANTZ INVEST AB NORA STRAND 2 B 182 38 DANDERYD	
DRAGARBRUNN 8:2	UPPSALA MISSIONSFÖRSAMLING SANKT OLOFSG 40 753 32 UPPSALA	
DRAGARBRUNN 8:7	UPPSALAHEM AB BOX 136 751 04 UPPSALA	
DRAGARBRUNN 9:1	UPPSALA KOMMUN ADR, SE DRAGARBRUNN 1:2	
DRAGARBRUNN 11:1	LÄROMÄSTAREN FASTIGHETER AB BOX 1005 791 10 FALUN	
DRAGARBRUNN 13:1	UPPSALA KOMMUN ADR, SE DRAGARBRUNN 1:2	
DRAGARBRUNN 15:3	BOULTBEE (UPPSALA) AB BOX 730 721 20 VÄSTERÅS	
DRAGARBRUNN 16:1	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVANEN, UPPSALA SBC BOX 1852	

Datum  
2008-04-16

Diarienummer  
2004/20043-1

751 48 UPPSALA

DRAGARBRUNN 16:2 ASPHOLMEN FASTIGHETER AB  
RADIATORVÄGEN 17  
702 27 ÖREBRO

DRAGARBRUNN 16:5 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVANEN, UPPSALA  
ADR, SE DRAGARBRUNN 16:1

DRAGARBRUNN 17:3 MIAB MÄLARINVEST  
FÖRVALTNING AB  
BOX 923  
751 09 UPPSALA

**Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter**

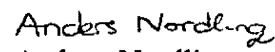
**Beteckning på kartan . Tjänande fastigheter Ägare, rättighetsinnehavare m m**

**Avtalsservitut**

Serv	DRAGARBRUNN 12:1	DRAGARBRUNN 1:2, UPPSALA KOMMUN ADR, SE OVAN
(Gångtrafik) [03-IM1-69/2277.1]		

Lantmäteriavdelningen

  
Göte Claesson  
Lantmätare

  
Anders Nordling  
Mätningssingenjör