

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg

- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövskog
- Trappa
- Fornlämning
- Brodäck
- Stolpe
- Damm

- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i december 2013, rev. i augusti 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA** Gatemark
- PARK** Parkmark

Kvartersmark

- R₁** Evenemangsarena. Nätstation samt inslag av handel och andra verksamheter med koppling till arenaverksamheten får förekomma i begränsad utsträckning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gång- och cykeltunnel.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största tillåtna byggnadsarea 20000 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken ska utformas så att minst 12 cyklar/100 åskådarpplatser och minst 15 evenemangsbussar vid behov kan parkeras i arens närhet. Cykel- och bussparkeringsplatserna ska lokaliseras till ett, för besökaren, bättre läge än eventuella bilparkeringsplatser för besökare (undantaget parkeringsringar för rörelsehindrade).
- n₂ Dagvattenavrinningen ska fördröjas innan det lämnar kvartersmarken genom att en ett fördröjningsmagasin på minst 780 m³ säkerställs inom planområdet.
- n₃ Högst två körbara utfarter får ordnas mot Österleden.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 00 Högsta totalhöjd i meter ovan mark. Totalhöjden får räknas från den högsta punkten på den mark som berörs av byggnaden. Det är markhöjden på plankartans grundkarta som ska ligga till grund för beräkningen av totalhöjden. Den västra fasaden är beräkningsgrundande fasad.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Arenabyggnadens utformning och ytmaterial ska ges en hög arkitektonisk kvalitet som speglar dess status som märkesbyggnad samt som motsvarar dess väldiga storlek och exponerade läge. Vid eventuella om- och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet. Detaljer ska utformas med stor omsorg.
- f₂ Fasadernas och takens ytskikt får ej bestå av material som domineras av koppar eller zink.
- f₃ Mark och eventuella stödmurar som vetter mot Österleden ska utformas med ett stort inslag av avtrappningar och växter.

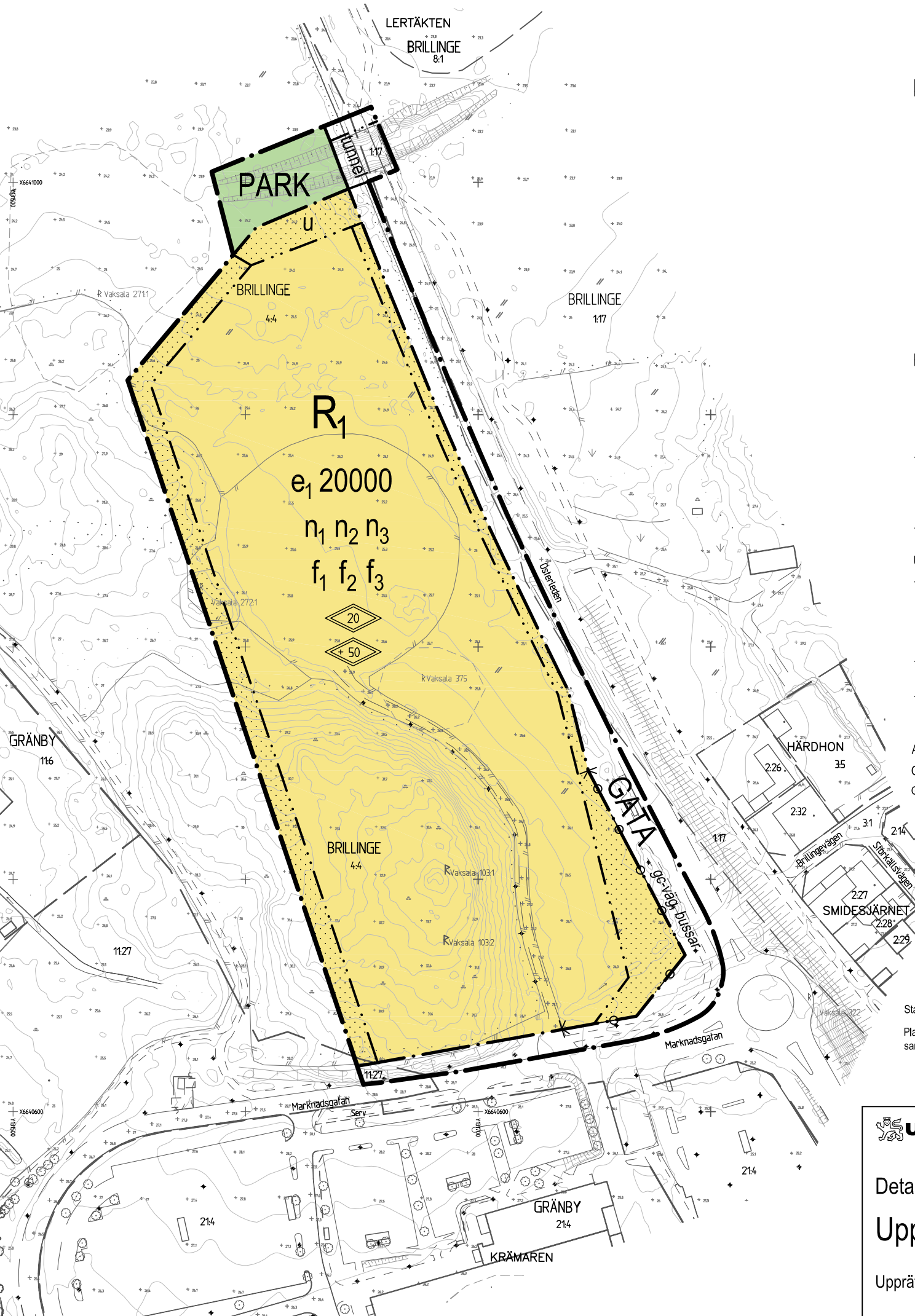
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Plangräns som ska sammanfalla med blivande fastighetsgränser får sitt slutliga och exakta läge i samband med fastighetsbildningen.



<h1>GRANSKNING</h1> <p>Detaljplan för Uppsala Arena</p> <p>Upprättad i september 2015</p>	<p>Bestuadsdatum Instans</p> <p>Samråd 2014-06-12 PBN</p> <p>Granskning 2015-08-27 PBN</p> <p>Antagande PBN</p> <p>Laga kraft</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Ulla-Britt Wickström Planeringschef</p> <p>Anneli Sundin Planarkitekt</p>	<p>diariernr: 2013/1157</p>