

Handläggare
Marie-Louise Elfström
018-727 45 56

Diarienummer
PBN 2017-002094

Planbeskrivning

Detaljplan för Vaksala kyrkskola

Standardförfarande



**Det här är ett förslag till detaljplan
SAMRÅDET pågår mellan 20 mars och 1 maj 2020**

INLEDNING

Sammanfattning av planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra en förskola för åtta avdelningar inom området vid Vaksala kyrka. Vidare syftar detaljplanen att byggnader får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till områdets höga kulturmiljövärden. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplanen innebär att två nya byggnader får uppföras och ersätta den äldre skolbyggnaden som står på fastigheten idag. Byggnaderna föreslås en högsta nockhöjd som motsvarar två våningar och placerade i samma läge och riktning som den befintliga skolbyggnaden. Den gamla trädgården väster om Vaksala kyrkskola, som bland annat innehåller en biotopskyddad allé, får inte bebyggas. Planområdets norra del, mellan kyrkan och den nya skolan, är en viktig del av landskapsbilden och får därmed inte bebyggas. Planen möjliggör en trafiklösning med en hämta-lämna zon i söder. Varuleveranser möjliggörs i planområdets östra del, med infart i norr och utfart i söder.

Läsanvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.


Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2017-10-26, samt att genomföra samråd och granskning.

HANDLINGAR

Samrådshandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inklusive behovsbedömning



Den läser
du nu!

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning*
- Arkeologisk utredning, Arkeologikonsult
- Antikvariskt utlåtande, Bjerking, daterad 2018-11-06
- Bullerutredning, Sweco, daterad 2020-03-03
- Dagvattenutredning, Tyréns, daterad 2019-07-03
- Luftutredning, Tyréns, daterad 2018-05-03
- Geoteknisk utredning, WSP, daterad 2018-06-01
- Trädinventering, Tema, daterad 2020-03-05
- K-besiktning, Kåver & Mellin, daterad 2018-06-29
- Rapport materialprovtagning, Relita, daterad 2017-02-16
- Utredning salamander, Stadsbyggnadsförvaltningen, daterad 2018-04-16
- Ställningstagande, kommunledningskontoret, daterad 2019-11-08
- Allvarliga arbetsmiljörisker vid sanering och renovering, Kåver & Mellin, daterad 2019-11-11

- Omprövning av rivningslov, Skolfastigheter, daterad 2019-11-11
- Utlåtande befintlig stomme och klimatskal, Kåver & Mellin, daterad 2019-11-11
- Preliminärt åtgärdsprogram för sanering och reovering av befintlig stomme, Kåver & Mellin, daterad 2019-11-11

Samrådshandlingarna finns tillgängliga i kommuninformationen på Stationsgatan 12 samt på stadsbiblioteket. Samtliga handlingar finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Illustrationsplan och övriga illustrationer för fastigheten har tagits fram av Novaterra AB och Visbyark. Medverkande konsulter har varit Arkeologiskonsult, Bjerking, Sweco, Tyréns, WSP, Kåver & Mellin och Relita.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
Sammanfattning av planförslaget	2
Läsanvisningar	2
HANDLINGAR	2
Samrådshandlingar	2
Övriga handlingar	2
Medverkande	3
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	5
Andra kommunala beslut	5
PLANENS INNEHÅLL	6
Planens syfte	6
Planens huvuddrag	6
Planområdet	6
Stadsbild, landskapsbild	7
.....	8
Kulturmiljö	10
Bebyggelse och gestaltning	11
.....	12
.....	13
Skolgård och friytor	15
Natur och park	16
Trafik och tillgänglighet	18
Mark och geoteknik	20
Vattenmiljö – grundvatten och dagvatten	20
Hälsa och säkerhet	21
Teknisk försörjning	24
Planbestämmelser	26
PLANENS GENOMFÖRANDE	28
Organisatoriska åtgärder	28
Fastighetsrättsliga åtgärder	28
Ekonomiska åtgärder	30
Tekniska åtgärder	30
PLANENS KONSEKVENSER	33
Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel	33
Miljöaspekter	34
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN	36
Översiktsplanen	36
Miljöbalken	36

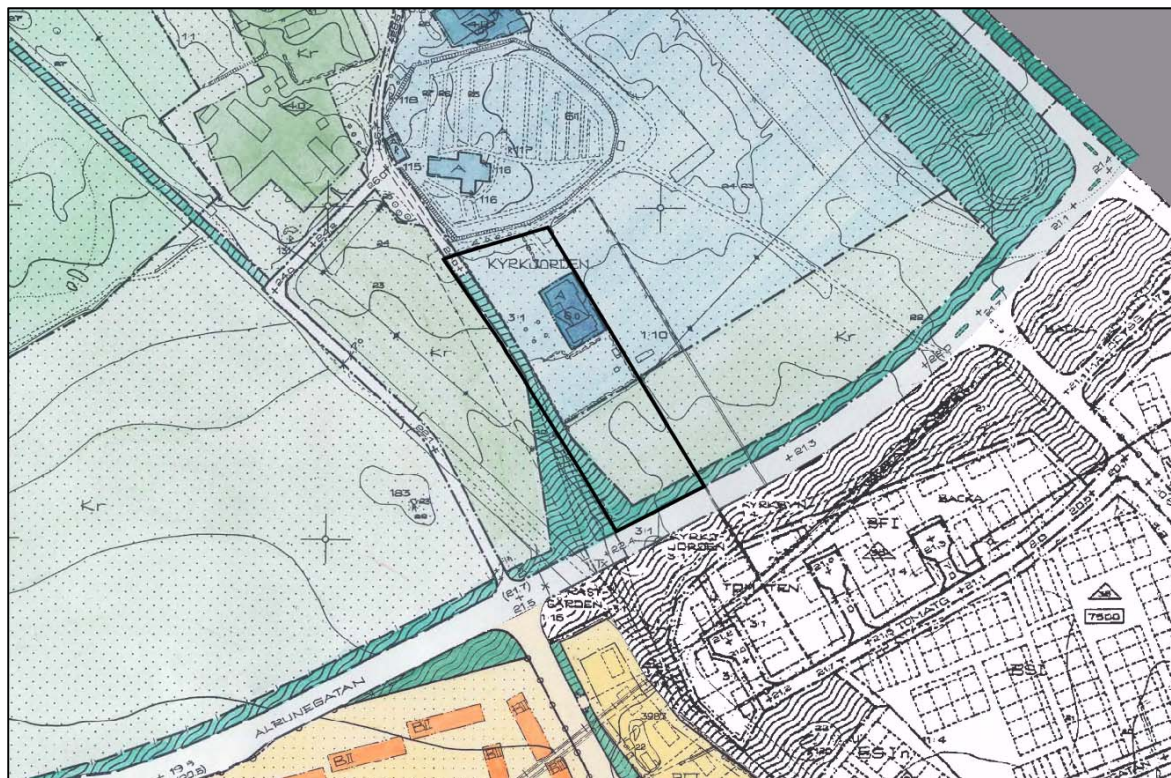
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen anger att planområdet är beläget inom ”Stadsbygd”. För stadsbygden gäller sammanfattningsvis att man ska utveckla en blandstad med tyngdpunkt på bostadsutveckling där förändringar kompletterar och länkar samman. Där ska finnas plats för bostadsnära funktioner och rekreationsområden som skapar närhet och livskvalitet. Ökad koncentration av bebyggelse ska främst ske inom ett nära cykelavstånd från Resecentrum (cirka 4 kilometer). Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för Vaksala kyrkby, Pl 95E (0380–416). Planen vann laga kraft 1974-05-06. Inom det föreslagna planområdet finns en byggrätt för ”Allmänt ändamål” med en tillåten högsta byggnadshöjd på 6,0 meter. Resterande delar av marken är betecknad med ”prickmark”, det vill säga att marken inte får bebyggas. Prickmarken finns delvis inom allmänt ändamål och delvis inom ändamålet ”Kulturområde”. En mindre del av det föreslagna planområdet ligger inom allmän plats betecknat med ”Park eller plantering”.



Utdrag från karta som visar gällande planbestämmelser. Planområdet är markerat med svart linje.

Andra kommunala beslut

Programutredning avseende det tidigare kraftledningsstråket

En programutredning har gjorts för området kring det före detta kraftledningsstråket längs Fyrislundsgatan. Programutredningens syfte är att länka samman staden och att bättre integrera de västra stadsdelarna med den övriga staden. Förtätning av bebyggelse i strategiska lägen tillsammans med stärkta rekreationsstråk skapar förutsättningar för en sammanhållen stad.

För marken mellan Alrunegatan och Vaksala Kyrka, är kommunens ståndpunkt att denna i större utsträckning ska kunna användas i rekreativt syfte. Dels kan marken användas som vistelseytor av olika

slag och dels kan marken länka samman befintliga och planerade rekreativstråk med kulturområden i östra delen av staden. Området väster om planområdet kallas Vaksala prästgårdshage. Detta område kommer att anläggas inom ett par år.

I samband med projektet Vaksala Prästgårdshage har det tagits fram en delstudie för Vaksala kyrkomiljö i november 2009. Studien beskriver kultur-, natur- och landskapsvärden samt skydd för kyrkomiljön vid tidpunkten för utredningen. Studien innehåller även förslag till framtida åtgärder.

Ansökan om rivningslov

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-19 att avslå ansökan om rivningslov för den befintliga skolbyggnaden. Beslutet att inte tillåta rivning, utan istället bevara skolbyggnaden motiverades av byggnadens stora kulturhistoriska och miljömässiga värde.

Beslut om ny inriktning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-12-12 om en ny inriktning för planarbetet. Till skillnad från tidigare beslut innebär det att den befintliga skolbyggnaden får rivas. Motivet till beslutet är tillkomsten av nya underlag kring skolbyggnadens byggnadstekniska skick. I övrigt påverkas inte planläggningens syfte av beslutet. Utifrån den nya inriktningen tog nämnden även beslut om att genomföra ett nytt plansamråd.

PLANENS INNEHÅLL

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förskola för åtta avdelningar inom området vid Vaksala kyrka. Vidare är syftet att byggnader får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till områdets höga kulturmiljövärden.

Planens huvuddrag

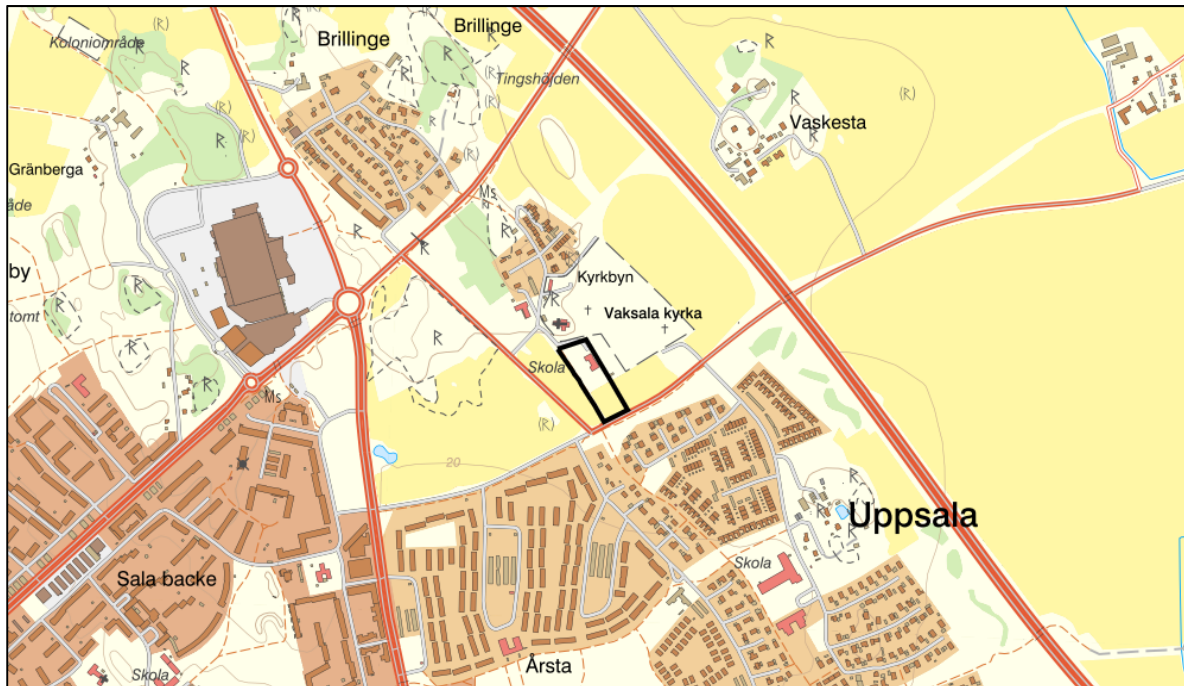
Detaljplanen innebär att två nya byggnader får uppföras och ersätta den äldre skolbyggnaden som står på fastigheten idag. Byggnaderna föreslås en högsta nockhöjd som motsvarar två våningar och placerade i samma läge och riktning som befintlig skolbyggnad. Den gamla trädgården väster om Vaksala kyrkskola, som bland annat innehåller en biotopskyddad allé, får inte bebyggas. Planområdets norra del, mellan kyrkan och den nya skolan bedöms som en viktig del av landskapsbilden och får därmed inte bebyggas. Planen möjliggör en trafiklösning med en hämta-lämna zon i söder. Varuleveranser möjliggörs i planområdets östra del, med infart i norr och utfart i söder.

Planläggningen innebär att markanvändningen ändras från *allmänt ändamål* och *kulturområde* till *skola*.

Planområdet

Geografiskt läge, markägoförhållanden och areal

Planområdet ligger cirka 100 meter söder om Vaksala kyrka och cirka 3 kilometer öster om Uppsala centrum. Lagfaren ägare till fastigheten Vaksala 3:1 är Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Lagfaren ägare till fastigheten Brillinge 1:17 är Uppsala kommun. Planområdet är cirka 11 318 m² stort.



Orienteringskarta med planområdets läge markerat med svart linje.

Allmän områdesbeskrivning

Planområdet ligger söder om Vaksala kyrka och gränsar i öster till Vaksala kyrkogård och jordbruksmark. Området är ganska flackt och höjdskillnaden mellan den norra och södra delen är cirka 2 meter. I den norra delen av planområdet ligger Vaksala gamla kyrkskola omgärdad av en uppvuxen trädgård. Den södra delen av planområdet består av jordbruksmark och gränsar till Alrunegatan. I västra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg i nordsydlig riktning. Gång- och cykelvägen förbinder Vaksala kyrkväg med Alrunegatan.

Stadsbild, landskapsbild

Området ligger i gränzonen mellan staden och slättlandskapet strax väster om väg E4. Vaksala kyrka utgör ett dominerande inslag i landskapsbild, med kyrkspiran väl synlig från hela bygden. På den norra delen av planområdet ligger den gamla skolbyggnaden, som är omgiven av en uppvuxen trädgård med gräsmattor, träd och buskar. Den södra delen av planområdet består av öppen jordbruksmark.

Kyrkskolan är en värdefull del av det gamla sockencentret, där byggnaden har en tydlig koppling till kyrkomiljön. Genom sin storlek och placering är skolbyggnaden ett landmärke i det öppna landskapet och ett viktigt fondmotiv för den nya kyrkogården.

Den nya bebyggelsen kommer inte påverka landskapsbild nämnvärt. Detta för att byggnaderna kommer att placeras i samma läge och riktning som den befintliga skolbyggnaden, och innanför uppvuxen vegetation. En utvidgning av skoltomten i söder innebär att jordbruksmark kommer att tas i anspråk. Detaljplanen säkerställer att den nya bebyggelsen utformas väl i förhållande till omgivande kulturmiljö och landskapsbild. Den del av skolgården som ligger på jordbruksmark får en omsorgsfull gestaltning i förhållande till det öppna landskapet.



Flygbild över planområdet där Vaksala kyrkskola ligger i mitten av bilden, knappt synlig med sitt svarta tak.



Vy sedd från Norra Slavstavägen i väster. Vaksala kyrkskola skymtar fram bakom träden (till höger om kyrkan).



Vy sedd från Alrunegatan i sydväst.



Vy sedd från gång- och cykelvägen i söder.



Vy sedd från kyrkogårdsmuren och parkeringen i nordväst.

Kulturmiljö

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, C 36 Vaksala. Kyrkomiljön utgör dessutom en så kallad värdekärna i ett kommunalt kulturmiljöområde med beteckningen Vaksala U 28. Motiveringen till varför området är ett riksintresse är platsens omfattande fornlämningsmiljöer och kyrkomiljön som sockenscentrum. Fornlämningarna visar på kolonisation i spåren av landhöjningen och kyrkomiljön speglar olika epoker och funktioner knutna till Vaksala sockencentrum.

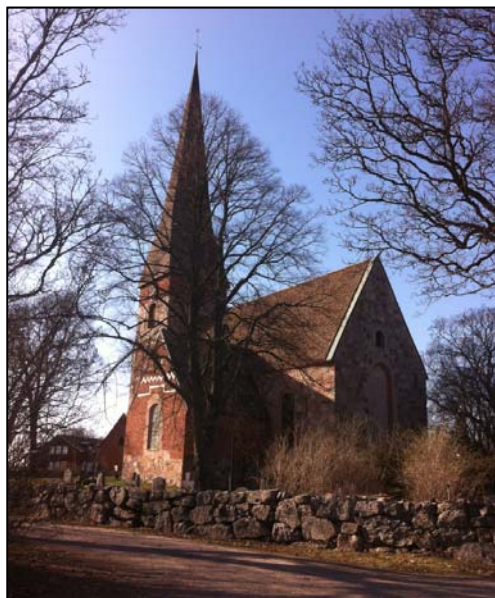
Vaksala kyrkomiljö

Kyrkor av trä eller sten byggdes då kristnandet av Uppland fullbordades under 1100-talet och landsbygden delades in i socknar. Platserna var säkert strategiskt valda utifrån en rad olika aspekter. I kyrkans närhet byggdes ofta prästgård, sockenmagasin, sockenstuga och klockarboställe. Under 1800-talet kunde även dessa platser kompletteras med folkskola, lanthandel, postkontor, telegrafstation med mera. På 1900-talet utvecklades flera kyrkomiljöer till större bostadsområden med villor och radhus, medan andra behöll sin medeltida struktur. Bakom kyrkomiljöernas utveckling låg till exempel nya kommunikationer som järnväg och landsväg med nya starkare centralorter som konkurrerade ut gamla sockencentrum. Landsbygdens avfolkning med allt färre kyrkobesökare bidrog troligen också till förändringarna.

Vaksala kyrkomiljö tillhör den kategori som utvecklats vidare. Närheten till Uppsala har säkert spelat in. Under 1900- och 2000-talet har staden successivt vuxit ut på landsbygden och påtagligt närmat sig Vaksala kyrkomiljö. Väster om kyrkan finns fortfarande en större åker och en kuperad hagmark, som är rik på fornlämningar. Sedan cirka tio år gränsar kyrkomiljön till den ”nya” motorvägen i öster. Trots motorvägen har kyrkomiljön fortfarande mycket höga kulturhistoriska värden att bevara och bygga vidare på inför framtiden. Kyrkan, som sådan har en rad olika delvärden som åldersvärde, byggnadstekniskt värde, arkitekturhistoriskt värde, konstnärligt värde med mera. Vidare har kyrkan genom sin utformning med hög spira höga miljöskapande värden i landskapet.

Som helhet har kyrkomiljön höga bruksvärden som kyrklig verksamhet, kulturverksamhet, samlingslokal, förskola med mera - kvalitativa strukturer att bygga vidare på inför framtiden.

Med anledning av områdets höga kulturhistoriska värde måste förändring ske med stora krav på varsamhet och hänsyn vid planering. Landskapsbilden är mycket viktig.



Vaksala kyrka sedd från den lilla grusvägen söder om kyrkan.

Arkeologi

En arkeologisk utredning har tagits fram (*Arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, Arkeologiskonsult*). Fornlämningsmiljön i närområdet är rik och har lång kontinuitet. Här finns bland annat enstaka lösfynd från yngre stenålder och gravar och boplatser från mitten av bronsålder till yngre järnålder. Vaksala kyrka byggdes under tidig medeltid och norr om kyrkan finns en tingsplats belagd från 1400-talet. Den arkeologiska utredningen visar att undersökningsområdet varit uppodlat mellan åtminstone 1640–1859. Kyrkskolan byggdes 1872 i den nordöstra delen av området medan den södra delen än idag nyttjas som odlingsmark. Inga lösfynd har noterats inom området och det finns heller inga uppgifter om att några fornlämningar påträffats vid anläggandet av kyrkskolan. En härd, dvs en eldplats, hittades i den nordvästra delen av området vilken innehöll tändar från nöt samt oidentifierade ben. Härden har daterats till sen förromersk järnålder-tidig romersk järnålder, och utgör därför en fornlämning. Enligt länsstyrelsen är härden i den nordvästra delen av planområdet borttagen.

Antikvariskt utlåtande

Ett antikvariskt utlåtande har tagits fram (*Antikvariskt utlåtande, Bjerking*) som redovisar skolbyggnadens historia och omgivningens kulturhistoriska värde. Utlåtandet innehåller även en ingående byggnadsbeskrivning över byggnadens olika delar samt en antikvarisk – teknisk bedömning. Här förklaras husets byggnadshistoria, bland annat hur tillbyggnaderna konstruerades år 1912.

Fasaden består av liggande gulmålad fasspontpanel med sågad yta, släta listverk och foder av grönmålad sågade bräder. Mot sydväst har skolbyggnaden en frontespis i mittaxeln och på sidorna två symmetriska flyglar i två våningar. Taket är ett halvvalmat, brutet sadeltak täckt med falsad plåt i svart färg. Plåtklädda takkupor finns på den sydvästra sidan mellan frontespisen och flyglarna och på den nordöstra långsidan på den ursprungliga mittdelen av skolbyggnaden. På taket finns ett flertal plåtklädda skorstenar nära taknock. I norra hörnet finns en smal, hög skorsten som tillkommit efter 1956, placerad på det nedre takfallet.

Vid en sammanlagd kulturhistorisk värdering konstateras att tidigare utförda ombyggnader av Vaksala kyrkskola har medfört att mycket av dess representativitet och autenticitet gått förlorad. Byggnaden har dock ett samhällshistoriskt och miljöskapande värde som bedöms motivera ett bevarande. Skolhuset berättar om folkskolereformen på 1800-talet som var av stor och genomgripande betydelse för hela samhället. Byggnaden är sedan mer än 140 år en del av Vaksala kyrkomiljö, som i sin tur är ett gammalt sockencentrum och en värdekärna i ett område av riksintresse för kulturmiljövården. Trots senare års omfattande in- och utvändiga ombyggnationer har byggnaden bevarat sin grundform sedan 1912 års ombyggnad.

Skolbyggnadens byggnadstekniska skick

Utredningar gällande den befintliga skolbyggnadens byggnadstekniska skick med mera (*Omprövning av rivningslov, Skolfastigheter, Befintlig stomme och klimatskal, Kåver & Mellin* och *Allvarliga arbetsmiljörisker vid sanering och renovering, Kåver & Mellin*) redovisar att stommen är förbrukad, att det inte går att utföra nödvändig sanering av grunden eller överbyggnaden på ett arbetsmiljösäkert sätt samt att ett framtida bra inomhusklimat avseende god luftkvalitet inte kan säkerställas. Sanering av mark, grundsockel, fundament under befintliga murstockar samt under befintlig stengrund medför stora risker för att byggnaden kollapsar.

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

Vaksala kyrkskola ligger i den norra delen av planområdet. Det är en skolbyggnad från 1870-talet. Skolan är om- och tillbyggd 1912 med en panelarkitektur som är typisk från den tiden. Så sent som till för några år sedan användes byggnaden för pedagogisk verksamhet men har tidigare även använts för kyrkans administration och verksamhet.

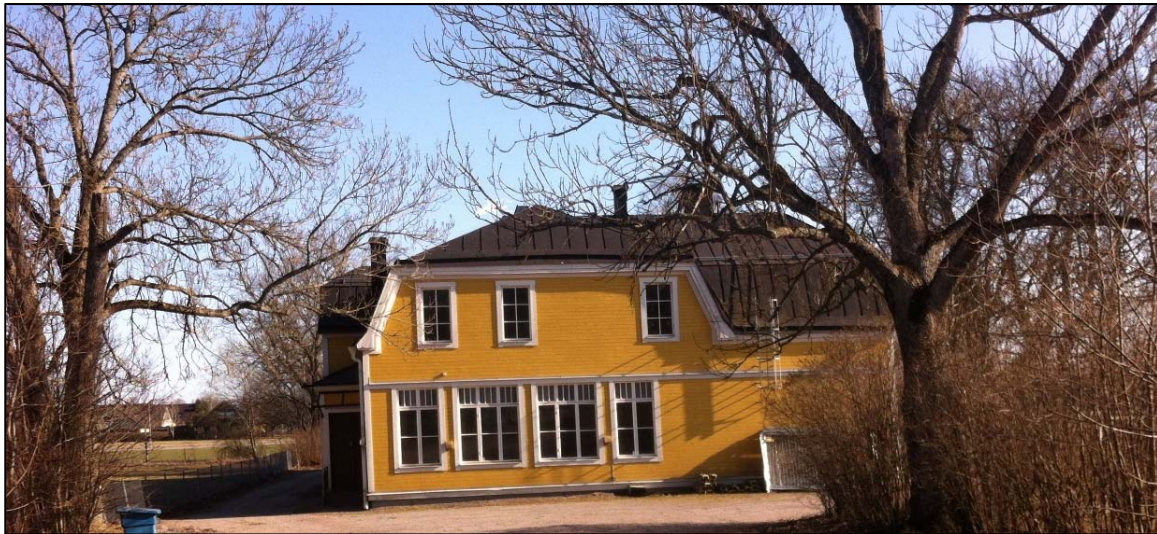
Den befintliga skolbyggnaden är i mycket dåligt skick vilket motiverar att skolan rivs och ersätts med nya skolbyggnader.



Vaksala kyrkskola sedd från väster.



Vaksala kyrkskola sedd från nordväst.



Vy sedd från nordost mot Vaksala kyrkskolas entrésida.



Vaksala kyrkskola sedd från sydost.

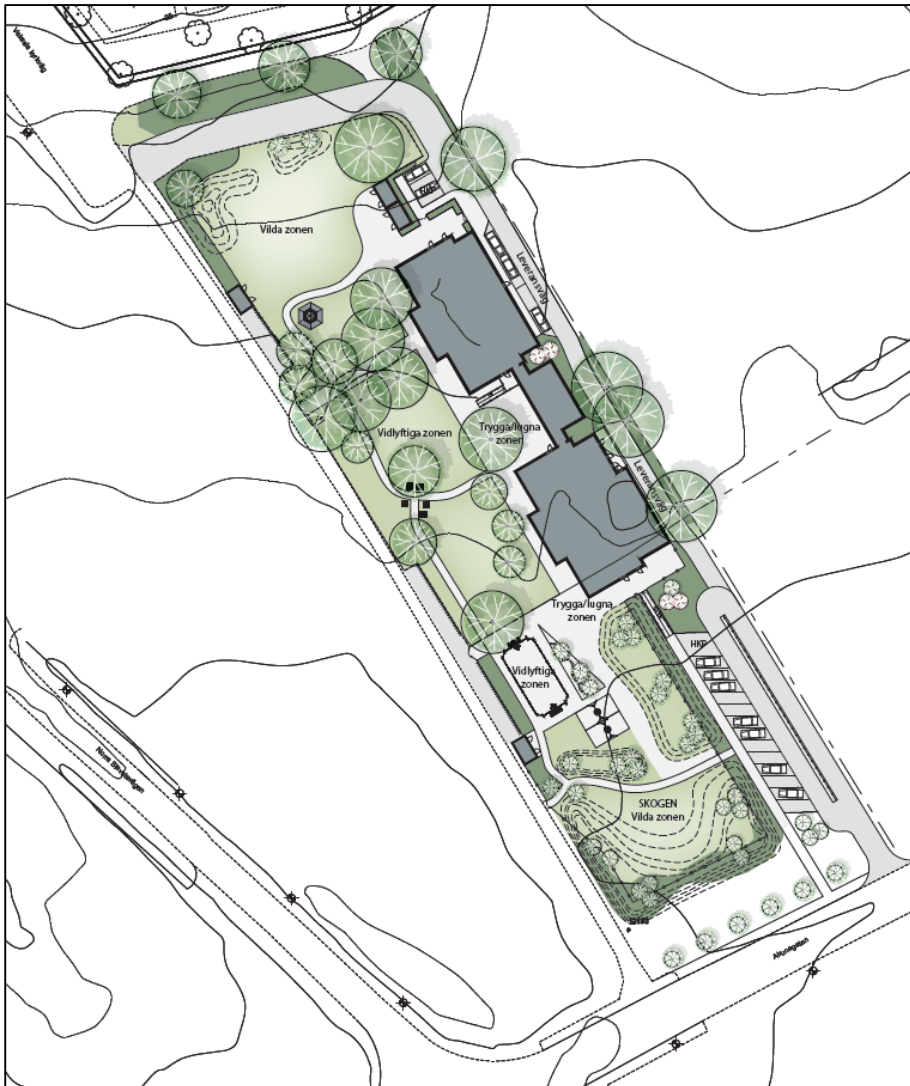
Förändringar

Den nya kyrkskolan ska uppföras med stor hänsyn till närheten till Vaksala kyrka och områdets höga kulturmiljövärde. Planen reglerar att nya byggnader anpassas i skala och placering så att en god helhetsmiljö skapas. Även valet av byggnadernas ytskiktsmaterial, uttryck och färgsättning är av betydelse för helhetsupplevelsen.

Detaljplanen möjliggör att två nya byggnader får uppföras för att ersätta den äldre skolbyggnaden.

Planen reglerar den nya bebyggelsens höjd genom en bestämmelse om högsta nockhöjd motsvarande två våningar. Byggnaderna får placeras i samma läge och riktning som befintlig skolbyggnad. Planen möjliggör att de två byggnaderna kan kopplas ihop genom en länk/passage. Denna är tänkt att i huvudsak utformas av glas. Planen möjliggör också uppförande av komplementbyggnader med en högsta

nockhöjd som motsvarar en våning. Detaljplanen säkerställer att nya byggnader utformas med hög arkitektonisk kvalitet, samt med röda träfasader och tegelrött tak. Bullerskärmar i form av plank ska utformas i trä med röd kulör.



Illustrationsplan. Novaterra AB.



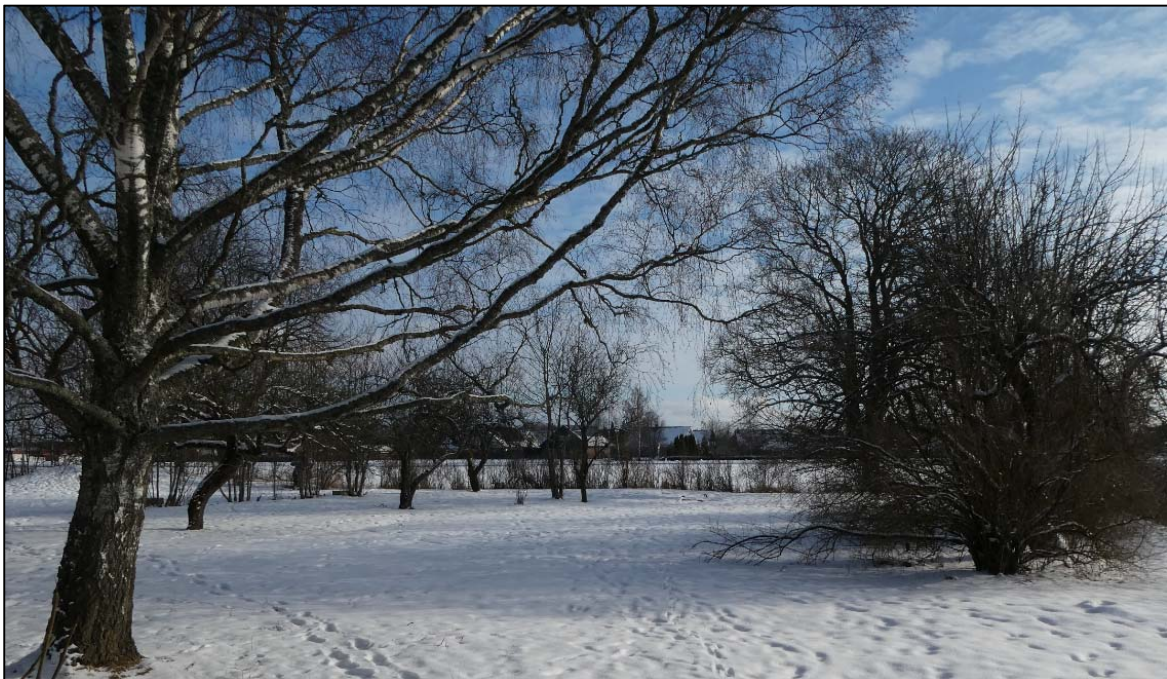
Fågely mot sydväst. Visbyark.

Skolgård och friytor

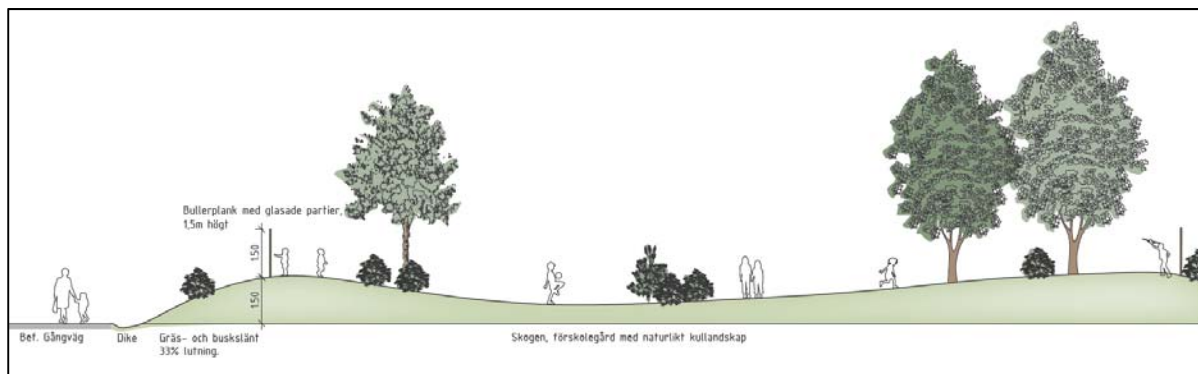
Planområdet består idag delvis av den gamla skoltomten med en uppvuxen trädgård i norr och delvis av brukad jordbruksmark i söder. Detaljplanen möjliggör en öppen och sammanhållen förskolgård med plats för lek, vila och avkoppling i väster. Byggnadernas placering tillsammans med utformningen av skolgården skapar en bullerskärm mot E4:an i öster och en bullerskyddad skolgård i väster. På detta sätt skapas en trygg skolgård att vistas på för barnen på västra sidan av byggnaderna. I öster ger planen plats för trafik för hämtning och lämning.

Det är viktigt att tillräcklig yta för utevistelse och lek finns disponibel för förskolebarn i anslutning till förskolan. Boverkets rapport (2015:8) anger att 40 kvadratmeter friyta utomhus är ett lämpligt riktvärde för förskolebarn. Enligt Boverkets allmänna råd (BFS 2015:8 FRI 1) till plan- och bygglagen (2010:900) bör friytan vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet och god ljudkvalitet.

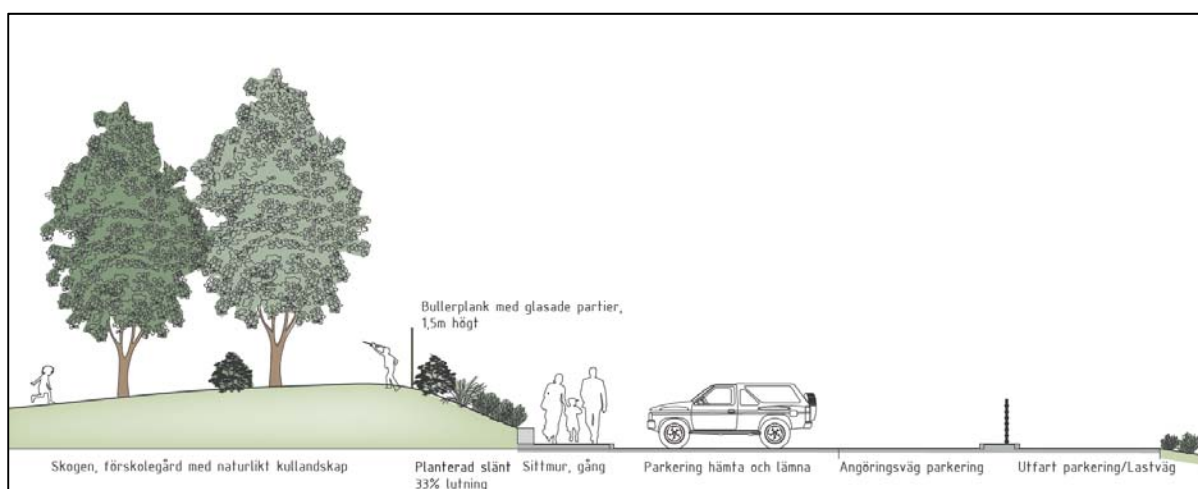
Ytan för förskoleverksamhetens utevistelse kommer att vara cirka 36,5 kvadratmeter per barn när förskolan är utbyggd för åtta avdelningar. Avsikten är att spara en stor del av de befintliga träd och buskar som finns inom planområdet. Flera kullar med träd och buskar planeras i den norra och södra delen av skolgården. Kullarna med vegetation har goda förutsättningar att bli en attraktiv tillgång för barns lek på skolgården. Kullarna tillsammans med plank kommer även att bidra till att säkra acceptabla ljudnivåer på skolgården. På skolgården kommer det att finnas goda möjligheter att åstadkomma skugga, från till exempel trädkronor, buskage, väderskydd med tak, pergolor, lekhus och förråd och cykelställ med skärmtak. Detaljplanen möjliggör därmed goda förutsättningar att skapa en trivsamt och omväxlande förskolegård.



Den gamla skoltomten i vinterskrud. Vy mot söder.



Sektion som visar del av skolgård med kullar och befintlig gång- och cykelväg i väster. Novaterra AB.



Sektion som visar kulle med plank och parkering (hämta-lämna zon). Novaterra AB.

Natur och park

Förutsättningar

Området kring Vaksala kyrka och kyrkbyn omgärdas av naturmark. Väster och nordost om Brillinge finns betesmarker med inslag av skogspartier. Vaksala kyrkskola omgärdas av en trädgård med upp- vuxna träd och buskar. Mellan planområdet och den lilla grusvägen i norr finns ett naturparti med träd och större buskar som bildar en naturlig avgränsning mellan kyrkomiljön och skoltomten. En gång- och cykelväg i nordsydlig riktning finns i västra delen av planområdet.

En trädinventering har tagits fram (*Trädinventering, Tema*) som redovisar att trädgården består av lönn, ask, björk och fruktträd. De flesta träd är gamla och på nedgång och en del har fläkningsrisk. Åtgärder som behöver göras är bland annat att ta ner farliga träd och plantera nya träd och fruktträd. Återkommande besiktningar av trädbeståndet bör göras.

Inom planområdet finns träd som omfattas, eller kan komma att omfattas, av länsstyrelsens definition för särskilt skyddsvärda träd. Sådana träd bör så långt som möjligt bevaras. Avverkning kräver en beviljad dispensansökan. Framför kyrkskolan finns en biotopskyddad lönnallé med totalt sex träd. Tre av dessa bedöms vara riskträd och bör hållas under uppsikt. Mycket gamla träd har särskilt skyddsvärde om det rör sig om träd äldre än 140 år eller gran, tall, ek och bok äldre än 200 år. Inom området finns 18 träd som klassificeras som äldre än hundra år. Eftersom exakt ålder inte framgår i underlaget kan det inför nedtagning av något av dessa träd finnas behov av närmare åldersbestämning, om det finns misstanke om att trädet kan vara så gammalt att dispens krävs. Jätteträd klassificeras också som särskilt skyddsvärda. Jätteträd är träd som är grövre än 1 meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd. Inom planområdet finns det 3 träd som klassificeras som jätteträd.

Förutom nämnda träd som är klassificerade som särskilt skyddsvärda, finns det också andra uppvuxna träd som är viktiga för floran. Dessutom bidrar träd med karaktär, varför de så långt som möjligt bör tas tillvara i den nya miljön.

En utredning daterad 2018-04-16 har tagits fram med hänsyn till närbelägna observationer av större vattensalamander (*Bedömning av detaljplaneområdet vid Vaksala kyrkskola med hänsyn till närbelägna observationer av större vattensalamander, Stadsbyggnadsförvaltningen*). Utredningens ställningstagande är att planområdet förmodligen inte är en särskilt lämplig eller sannolik vistelsemiljö för större salamander, vad avser födosök, skydd och övervintring. Vid utvidgning av skolgården på åkermarken kan mark och vegetation, beroende på utformning, bidra till att underlätta spridning för groddjur söderut mot Enebacken via Bolsta. Det vore positivt om det är möjligt inom skolgårdsområdet att vidta åtgärder för att förbättra miljön för salamander och andra groddjur inom planområdet. En sådan åtgärd kan exempelvis vara att anlägga ett ”groddhotell”. Åtgärder för groddjur kan tillsammans med bra information bli en pedagogisk tillgång för skolan. Med hänsyn till planområdets närhet till en känd fortplantningsdamm och placering i befintligt eller potentiellt spridningsstråk, finns behov av eventuella försiktighetsåtgärder.



Den lilla grusvägen mellan kyrkogårdsmuren i norr och planområdet. Naturpartiet med träd och större buskar till höger i bilden bildar en naturlig avgränsning mellan kyrkomiljön och skoltomten.



Gång- och cykelvägen i västra delen av planområdet. Vy mot söder.

Förändringar

Inga byggnader medges inom området norr om befintlig skolbyggnad och fram till fastighetsgränsen i norr. Anledningen till detta är att upprätthålla en god visuell kontakt mellan Vaksala kyrkskola och Vaksala kyrka. Det smala naturpartiet i norr sparas, eftersom det tillsammans med infarten till kyrkogården och kyrkomuren utgör en värdefull del av kulturmiljön kring kyrkan.

Flera höjder med träd och buskar planeras i den norra och södra delen av skolgården. Genom en väl avvägd höjdsättning kan skolgården ramas in på ett naturligt sätt mot omgivande landskap och kyrkomiljö. Samtidigt kan den nya vegetationen bli en attraktiv tillgång för barns lek på skolgården. Höjderna kommer även att bidra till att uppnå acceptabla ljudnivåer på skolgården.

Inga byggnader medges inom området som omfattar den gamla trädgården. Avsikten är att spara så mycket som möjligt av både träd och buskar.

Alléer omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 § och förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera. Dispens krävs för avverkning av alléträd och för andra åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till länsstyrelsen.

I norra delen av planområdet finns en stor ask som klassificeras som särskilt skyddsvärd. Asken sparas genom planbestämmelser. Inom planområdet finns tre träd som kommer att behöva fällas med anledning av exploateringen. Ett av dessa träd är klassificerat som ett särskilt skyddsvärd träd.

Trafik och tillgänglighet

Gatunät

Planområdet avgränsas av Alrunegatan i söder och Vaksala kyrkväg i norr. Infart till Vaksala kyrkskola sker idag från Vaksala kyrkväg via Norra Slavstavägen i väster. För att möjliggöra infart till skoltomten från Vaksala kyrkväg i norr behöver en mindre del gatumark tillkomma.

Kollektivtrafik

Stadsbussar och länsbussar trafikerar idag Alrunegatan. Busshållplatser finns inom gångavstånd från planområdet.

Gång- och cykelväg, cykelparkering

Planområdet är tillgängligt för både gående och cyklister. Från stadskärnan nås området dels norrifrån genom separata gång- och cykelvägar, dels via Vaksala kyrkväg, och dels söderifrån, via den befintliga gång- och cykelvägen inom planområdet och vidare längs Alrunevägens södra sida fram till Fyrislundsgatan.

Uppsala kommun kommer att anlägga separata gång- och cykelbanor utmed Norra Slavstavägen, mellan Alrunegatan och Vaksalagatan, och utmed Alrunegatans norra sida mellan Fyrislundsgatan och Norra Slavstavägen, samt fram till gång- och cykelvägen inom planområdet. I samband med uppförandet av den nya förskolan kommer bland annat den intilliggande gång- och cykelvägen mellan Vaksala kyrka och Alrunegatan att rustas upp och breddas. Anslutningen mot Alrunegatan ska byggas om i syfte att åstadkomma en trafiksäkrare passagepunkt för bland annat fotgängare och cyklister.

Parkering och angöring

Planen är utformad så att två tydliga zoner skapas, en trygg vistelsezon för barnen och gående/cyklister på västra sidan av skolan och en trafiksida för sophämtning, leveranser och parkering på den östra sidan. Hämtning/lämning av barnen till skolan kommer i huvudsak att ske från söder via Alrunegatan. Några parkeringar kommer också finnas i norra delen av planområdet med infart via Vaksala kyrkväg. Personalparkering kommer att anordnas i norra delen av planområdet. Vid hämtning/lämning med hjälp av cykeltransport angör man förskolan via gång- och cykelvägen i den västra delen av planområdet.

Syftet med *Parkeringstal för Uppsala* ger vägledning för planering av parkering för bil och cykel på kvartersmark. Vägledningen sker med hjälp av riktvärden som ska hjälpa till att säkerställa att det i skälig utsträckning finns lämplig plats för parkering på skoltomten, eller i närheten av den, vid plan- och bygglovavärenden. Parkeringsplatserna är till för skolans behov som lämna/hämta-funktion och som besöks- och personalparkering. Handikapparkering ska ordnas inom 25 meter från huvudentré.

Enligt *Parkeringstal för Uppsala* behövs 14,4 bilparkeringar varav minst 5 % handikapparkeringar för den framtida skolan. Behovet är framräknat utifrån att skolan kommer att ha 144 elever. För cykel gäller ett värde om 0,4 cykelparkeringar per elev. Det innebär 58 cykelparkeringar beräknat på 144 elever. I illustrationsplanen finns 14 stycken bilparkeringar för besökare, 4 stycken bilparkeringar för personal, 2 stycken handikapparkeringar samt 114 stycken parkeringar för cykel. Enligt parkeringstal för Uppsala ska behovet av cykelkärror och dylikt betraktas i planeringen när behov uppstår. Eftersom cykelkärror och barnvagnar tar större plats än vanliga cyklar så redovisar illustrationsplanen 114 cykelplatser.

Leveranser till och från köket samt sophantering

Angöring för leveranser och sophämtning kommer att anordnas på östra sidan av skolan via en enkelriktad genomfartsväg. Infart till vägen sker från Vaksala kyrkväg och utfart sker mot Alrunegatan. Den enkelriktade transportvägen för leveranser bör vara minst cirka 3,5 meter.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Det ska finnas möjlighet att parkera (parkering för rörelsehindrad) och angöra max 25 meter från varje entré. Detta gäller både bostäder och verksamhetslokaler. Höjdskillnader ska tas upp med ramp med en lutning på 1:20 eller 1:12 med ett vilplan var sjätte meter. Dörrar får inte slå upp över gångbanan.

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk med mera (förordningen 1994:1215) ska nya byggnader som innehåller bostäder, arbetslokaler, eller lokaler för vilka allmänheten har tillträde, vara utformade så att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Detta beaktas vid bygglovsprövningen och vid byggsamråd. Detaljplanen varken förhindrar eller försvårar en sådan utformning.

Mark och geoteknik

En geoteknisk utredning har tagits fram (Markteknisk undersökningsrapport – geoteknik, WSP). Enligt denna består marken av lera (yligt av finkornig jord ovan fast friktionsjord).

Vattenmiljö – grundvatten och dagvatten

Natura 2000

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Sävjaån. Sävjaån ingår i Natura 2000-området Funbosjön-Sävjaån. Natura 2000 heter det nätverk av skyddsvärda områden som alla EU:s medlemsländer ska bidra till att skapa. I Sävjaåns sjösystem finns utter och de sällsynta fiskarna asp, nissöga och sten-simpa. Sävjaån med biflöden är en av de få åarna i Uppland utan vandringshinder för fisk. Detta är en av anledningarna till att ån är en lämplig biotop för dessa arter. Det övergripande målet för Natura 2000-området är att de ingående naturtyperna och arterna har gynnsam bevarandestatus. Detta innebär framför allt att näringshalten i vattnet inte får öka och att alla vandringsvägar ska hållas öppna.

Miljö kvalitetsnormer för ytvatten

Sävjaåns avrinningsområde omfattas av miljö kvalitetsnormer. Det innebär att en detaljplaneläggning inte får försvåra att fastlagd miljö kvalitetsnorm följs.

Fastlagd miljö kvalitetsnorm innebär att Sävjaån ska uppnå god ekologisk status till år 2027 samt god kemisk ytvattenstatus ”till år 2015”.

Sävjaåns ekologiska bedömda status är måttlig i nuläget. Rådande miljöproblem i Sävjaån är övergödning och hydromorfologisk påverkan.

I nuläget uppnår Sävjaån inte god kemisk status med avseende på polybromerade difenyletrar (PBDE). Halterna av PBDE bedöms överskrida gränsvärdet i fisk i samtliga vattenförekomster. Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda det. De nuvarande halterna av PBDE (december 2015) får dock inte öka.

Vattenförekomsten uppnår i nuläget inte god kemisk status med avseende på kvicksilver och kvicksilverföreningar. Samtliga vattenförekomster i Sverige anses överskrida detta gränsvärde. Ett undantag i form av mindre strängt krav har satts för kvicksilver (Hg) avseende ytvattenstatus. Skälet för undantag är att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av kvicksilver till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. De nuvarande halterna av kvicksilver (december 2015) får dock inte öka.

Föroreningsbelastningen på dagvatten från området bedöms som låg, både före och efter planens genomförande. Dagvattenanläggningar utöver fördröjningsmagasin och gräsyta som översilningsområde behövs inte för att åtgärda den föroreningshalt som uppstår av exploateringen.

Ett genomförande av detaljplanen riskerar inte recipienten Sävjaåns möjlighet att uppfylla miljö kvalitetskraven för god kemisk status (2015). Möjligheten att uppnå god ekologisk status till år 2027 påverkas inte i negativ bemärkelse.

Miljö kvalitetsnormer för grundvatten

Planområdet ligger inom tillrinningsområdet för Uppsala- och Vattholmaåsarna, som utgör en av Sveriges viktigaste grundvattenförekomster och är en grundvattenresurs för större delen av befolkningen i Uppsala kommun.

Grundvattnet klassificeras såväl kemiskt som kvantitativt. Kemisk grundvattenstatus klassificeras som; god eller otillfredsställande status.

Miljö kvalitetsnormen för bekämpningsmedel överskrids i Uppsalaåsen i dag. Även om åtgärder genomförs är bedömningen att det kommer att ta tid att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Detta med hänsyn till förekomsten av föroreningar och att det är först 2027 som man kan förvänta sig att God kemisk grundvattenstatus kan uppnås.

Detaljplanen medverkar inte till att miljö kvalitetsnormerna inte uppnås 2027 eftersom inget orenat vatten tillåts infiltrera inom planområdet samt att försiktighetsmått vidtas under byggfasen.

Hälsa och säkerhet

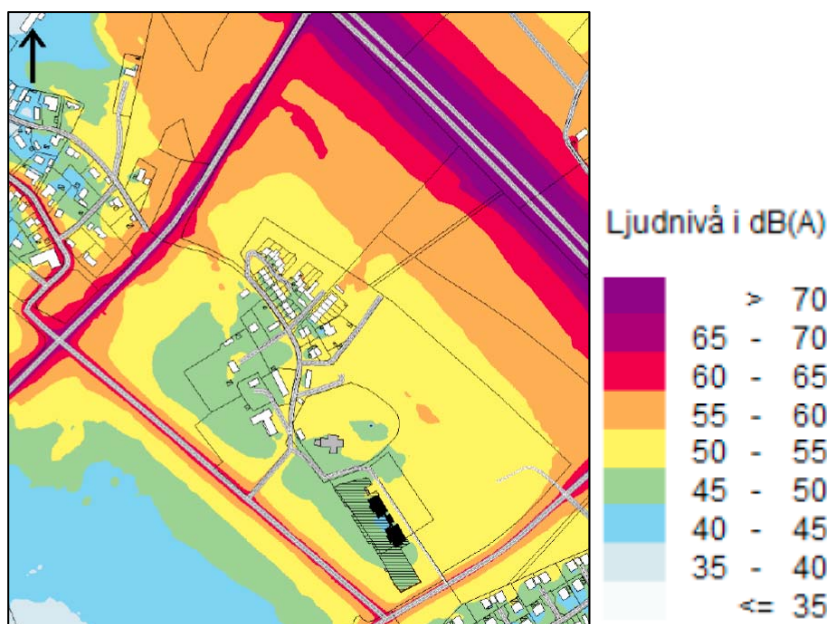
Buller

Området påverkas av buller från väg E4, Alrunegatan och Norra Slavstavägen.

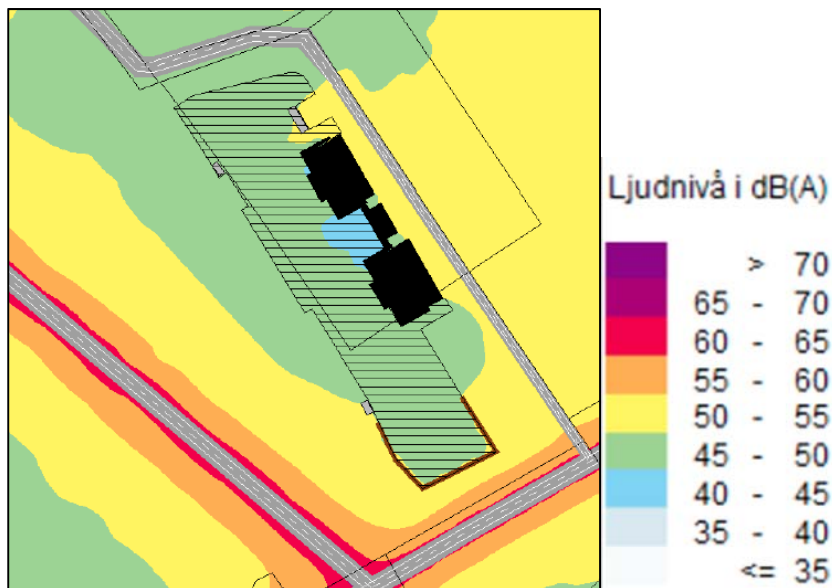
Enligt Boverkets vägledning för skolgårdar eller förskolegårdar (Boverkets rapport 2015:21) är det önskvärt med en högsta ljudnivå från industri- eller annat verksamhetsbuller på högst 50 dBA ekvivalent nivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. En målsättning är att ljudnivån inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå inom skol- respektive förskolegård.

Ekvivalent ljudnivå

En bullerutredning har tagits fram (Bullerutredning, Sweco), som redovisar att den södra delen av förskolegården närmast Alrunegatan överskrider riktvärdet för ekvivalent ljudnivå om lek, vila och pedagogisk verksamhet ska utföras på den delen av förskolegården. Ekvivalenta ljudnivåer vid fasader understiger 50 dB(A) på samtliga fasader och ingen hänsyn till ekvivalenta ljudnivåer måste tas vid dimensionering av fasaden. De delar av Vaksala kyrkskola som överskrider riktvärdet på 50 dB(A) är endast mindre delar av förskolegården mot Alrunegatan och 55 dB(A) överskrids inte. Väg E4 bidrar med en hög ljudnivå men skolbyggnaderna ger skärmverkan till ljudnivåerna på förskolegården. På grund av detta placeras skolbyggnaderna närmast väg E4 med förskolegården väster om byggnaderna. Med en tre meter hög bullerskyddsskärm på södra delen av förskolegården innehålls riktvärdet för ekvivalent ljudnivå. En förlängning av skärmen skulle förbättra ljudnivån för barnen men är inte nödvändigt för att riktvärdet ska innehållas. Bullerskyddsskärmen kan bytas ut mot en bullerskyddsvall med en bullerskyddsskärm ovanpå, huvudsaken är att höjden är tre meter.



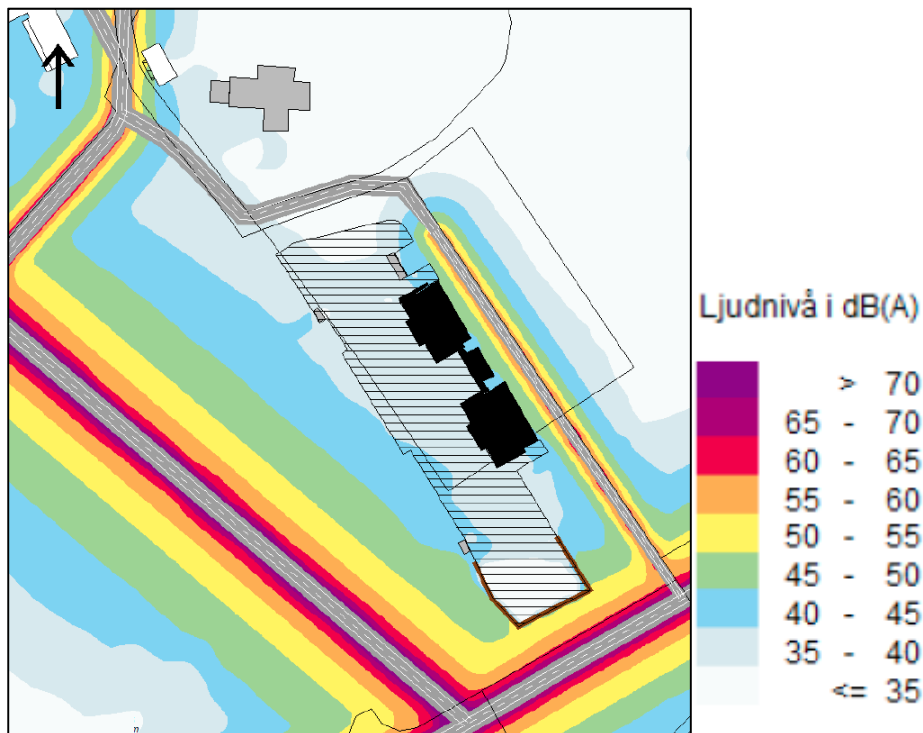
Ljudutbredningskarta för hela området 2040, ekvivalent ljudnivå med bullerskyddsskärm. Sweco.



Ljudutbredningskarta för Vaksala kyrkskola 2040, ekvivalent ljudnivå med bullerskyddsskärm. Sweco.

Maximal ljudnivå

Riktvärdet för maximal ljudnivå på förskolegårdar är 70 dB(A). Förskolegården innehåller riktvärdet till stor del, fränsett den yta som inte heller uppnår riktvärdet för ekvivalent ljudnivå. På övriga vistelseytor inom förskolegården får riktvärdet 70 dB(A) överskridas upp mot 5 gånger per maxtimme när ytan används. Maxnivåerna från väg E4 är för långt borta för att påverka Vaksala kyrkskola. Med en tre meters hög bullerskärm innehålls riktvärdet inom hela förskolegården.



Ljudutbredningskarta för Vaksala kyrkskola 2040, maximal ljudnivå med bullerskärm.

Slutsats

Det finns möjlighet att uppnå riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå för samtliga delar av förskolegården. Med den nuvarande utformningen av skolbyggnaderna och en tre meter hög buller-skyddsskärm mot Alrunegatan innehålls riktvärdena.

Markföroreningar

Det finns ingen registrerad markförorening inom planområdet. Vaksala kyrkskola uppfördes på platsen 1972. Skolan är belägen i ett område av riksintresse för kulturmiljövården och i en värdekärna i den kommunala utpekade kulturmiljön Vaksala kyrkomiljö som är ett gammalt sockencentrum. Den historiska användningen av platsen är följaktligen inte kopplad till någon typ av förorenande verksamhet. Sammanfattningsvis bedöms risken för markförorening på platsen vara mycket låg.

Brand

Avståndet till närmaste brandpost bör vara 75 meter från uppställningsplats för räddningsfordon.

Radon

Planområdet ligger inom område med hög markradonhalt. Detta kan avhjälpas genom val av teknisk utrustning under planens genomförande.

Luft

Miljökvalitetsnormer för luftkvalitet är bindande nationella föreskrifter, vilket innebär att dessa normer utgör gränser för vad som är möjligt att acceptera. Vid planläggning ska miljökvalitetsnormerna enligt SFS 2010:477 kunna innehållas.

En luftutredning har tagits fram som underlag för planen (Luftutredning, Tyréns). För att utreda luftmiljön i nuläget för års- respektive dygnsvärden av PM10 och NO₂ används beräkningar som publice-rats för utsläppsåret 2015 (ÖSLVF, 2016). Materialet är framtaget på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund och baseras på utsläpp och mätningar i regionen. Både regionala, urbana och lokala emissioner tas med i beräkningarna. Halterna gäller två meter ovan mark för ett meteorologiskt normalt år. För området kring Vaksala kyrkskola är det främst emissioner från fordonstrafik som påverkar luftmiljön. Inga punktkällor i närområdet har identifierats. För att få ett mått på hur luftmiljön kommer förändras till år 2040 har nuvarande trafiksituation jämförts med det framtida trafikscenariot. Det är till största del de vägar som omringar planområdet som ger en substantiell påverkan av luftmiljön, så det är dessa som har studerats i luftutredningen.

Dagens situation inom planområdet karaktäriseras av god luftkvalitet. Både miljökvalitetsnormer och miljömål klaras för både NO₂ och PM10. Den framtida situationen bestäms i stort av utvecklingen i närområdet. Framför allt beroende på hur trafikvolymerna förändras och hur den framtida fordonsflottans emissioner ändras.

Tillgänglig information om trafikutveckling och emissionsmönster fram till år 2040 pekar på en avsevärd minskning av halter av kväveoxid i omgivningsluft jämfört med dagens situation. För PM10 förväntas halterna också att minska något eller ligga på samma nivå som idag, baserat på samma grad av dubbdäcksanvändning som idag.

Känslighetsanalys av förutsättningarna för de bedömda framtida halterna indikerar att om trafiken förblir oförändrad och/eller fordonsflottan inte får förbättrade utsläppsvärden, så förblir luftkvaliteten god inom planområdet. Halterna hamnar på samma nivå som idag i det mest pessimistiska scenariot eller blir alternativt något lägre än idag. Det beror på vilken kombination av trafik och emissionsreduktion som antas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger delvis inom och delvis utanför verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Tanken är att utvidga verksamhetsområdet för att inkludera även den södra delen av planområdet (del av Brillinge 1:17), som idag ligger utanför. Anläggningsavgift ska erläggas enligt gällande taxa.

Dagvatten

Uppsala kommuns riktlinjer anger att dagvattenhantering måste bidra till att skapa förutsättningar för att minska översvämningar. Vidare ska dagvattenhanteringen även bidra till att uppnå och bibehålla god status i Uppsalas vattenförekomster. Dagvatten som uppkommer inom kvartersmark ska fördröjas och renas innan det leds vidare till den allmänna dagvattenanläggningen. Det innebär att dagvattenanläggningar inom fastigheten ska utformas så att 20 mm regn, räknat över hela fastighetens yta, kan renas och avtappas under minst 12 timmar. Detta innan vidare avledning sker till förbindelsepunkten för Uppsala Vattens dagvattennät. Allt dagvatten som uppkommer på hårdgjorda ytor på kvartersmark och allmän platsmark ska i möjligaste mån passera ett steg med lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), innan vattnet leds vidare till ledningsnätet. Reningskravet ska utgå från recipientens känslighet.

Området är relativt plant med en lutning från norr mot söder.

Delar av planområdet ingår i dagsläget i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Förbindelsepunkt finns i nordost. Del av Brillinge 1:17 föreslås tas in i verksamhetsområdet för dagvatten.

Principförslag dagvattenhantering

En dagvattenutredning har tagits fram (*Dagvattenutredning, Tyréns*). Resultatet av genomförda dagvattenberäkningar visar att avrinningen ökar från de områden som hårdgörs. Jordarter inom planområdet består till stor del av lera vilket gör det svårt att uppnå någon större naturlig infiltration. Därför föreslås inga direkta infiltrationslösningar för stora volymer vatten.

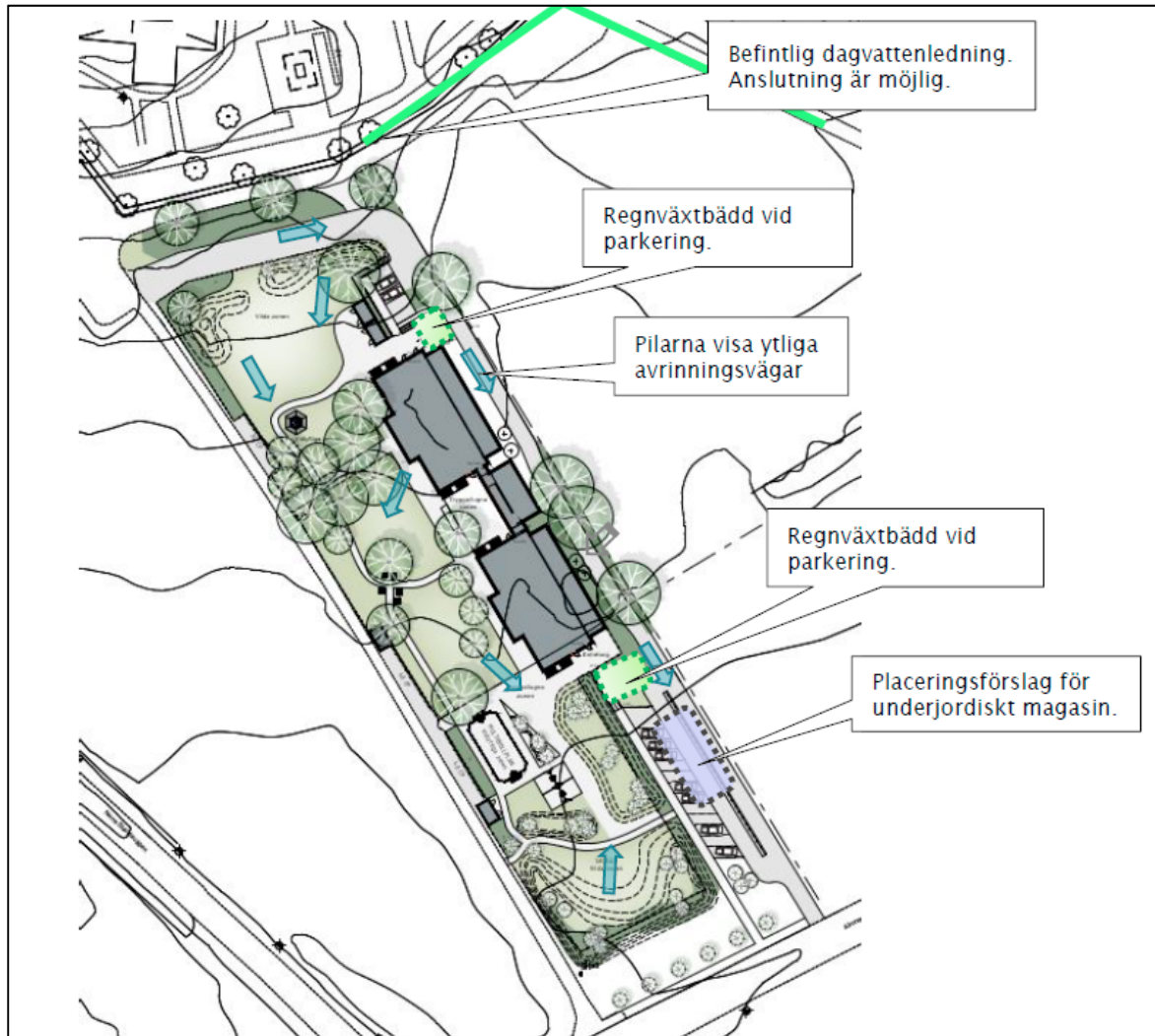
För att bibehålla vattenbalansen inom området så bör ytlig avrinning eftersträvas på gräsytor inom förskolegården, som ger en viss naturlig infiltration. Mer direkt avvattande teknik kommer att behövas på förskolegården. Dagvattenutredningen föreslår möjliga lösningar i form av gallerbrunnar eller till exempel gräsbeklädda dränerande makadamdiken. Allt dagvatten inom planområdet avleds via ett avsättningsmagasin för att uppfylla VA-huvudmannens krav på fördröjning.

Dagvatten som avrinner från bilparkering och körvägar föreslås ha en styrd ytlig avrinning mot regnväxtbäddar för att säkerställa rening av både lösta och partikulära föroreningar. En regnväxtbädd kan till exempel anläggas vid varje bilparkeringsyta. Funktionen för dessa blir både renande av dagvatten samtidigt som det ger en fördröjning. Dessa kan kopplas vidare mot en större gemensam fördröjningsanläggning. Exakt utformning bör tas fram i projekteringskedje.

Ett underjordiskt fördröjningsmagasin för dagvatten, även kallat avsättningsmagasin, föreslås inom planområdet för att hantera de ökade dagvattenflödena samt för att uppfylla Uppsala Vattens krav om fördröjning. Magasinet föreslås placeras i fastighetens södra del för att nyttja den naturliga lutningen som går från norr till söder. Magasinet mottager primärt dagvatten från byggnaders tak samt förskolegården. Detta dagvatten är mindre smutsigt än dagvatten från parkering och väg.

För att skapa fördröjning av dagvattnet föreslås en strypt ledning ut från dagvattenanläggningen. Med ett avsättningsmagasin på 72 m³ klarar anläggningen kravet på fördröjning av 20 mm nederbörd. För att även klara krav för avtappning på 12 timmar behöver utloppsflödet strypas till cirka 2 liter/sekund. När utflödet stryps så pass mycket skapas ett större behov av magasinvolym. För att kunna hantera ett 10-årsregn så som branschstandarden föreskriver behövs en magasinvolym på 170 m³ där utflödet är

2 liter/sekund. I projektering av yttre vatten och avlopp kan magasinets storlek eventuellt minskas genom beräkning av volym i ledningar inom planområdet. På grund av att den befintliga anslutningen för dagvatten ligger i den norra änden av planområdet behövs en pump för att avleda vatten från magasinet. Pumpen föreslås ha en kapacitet på cirka 2 liter/sekund.



Principskiss av dagvattenhantering inom planområdet. Tyréns (bakomliggande illustration är framtagen av Visbyark).

Avfall

Plats för hämtning av avfall ska ordnas inom kvartersmark. Platsen ska kunna nås utan att avfallsfordon måste backa, och utformningen ska överensstämma med arbetsmiljöverkets föreskrifter. Dragvägen för kärl ska vara hårdgjord, utan nivåskillnader och maximalt 10 meter lång.

El

Planområdet ingår i Vattenfalls elförsörjningsområde.

Värme

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Tele och bredband

IP-Only Networks AB, Skanova och Tele2 Sverige AB har nätverk inom eller i nära anslutning till planområdet.

Belysning

Uppsala kommun har ledningar till gatubelysning, samt till gång- och cykelbelysning, i anslutning till området.

Planbestämmelser

Användning av mark och vatten


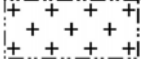
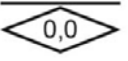
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	<i>Gata</i> För att möjliggöra infart till skoltomten från Vaksala kyrkväg i norr, behöver en mindre del gatumark tillkomma.
PARK₁	<i>Anlagd park</i> För att möjliggöra en breddning av den befintliga gång- och cykelvägen i väster, behöver parkmarken breddas något och inkluderas därför i planområdet.

Kvartersmark

S	<i>Skola</i> Skola är en generell användningsbestämmelse som bör tillämpas för områden för alla slag av skolor och andra undervisnings- och forskningsverksamheter. Även förskolor och fritidshem räknas som skolor.
----------	---

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	<i>Marken får inte förses med byggnad.</i> Med anledning av platsens höga kulturmiljövärde och landskapsbild får marken i norr och trädgården i väster inte förses med några byggnader.
	<i>Endast komplementbyggnad får placeras.</i>
	<i>Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.</i> Bestämmelsen säkerställer att skolbyggnader utformas med en högsta nockhöjd som motsvarar två våningar. Komplementbyggnader utformas med en högsta nockhöjd som motsvarar en våning.
n₁	<i>Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras.</i> Mellan planområdet och den lilla grusvägen i norr, finns ett naturparti med träd och större buskar. En del av detta naturparti ingår i planområdet. Naturpartiet utgör en naturlig avgränsning mellan kyrkomiljön och skoltomten.

	Syftet med bestämmelsen är att bevara naturpartiets funktion som avgränsare.
n ₂	<i>Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. I planen säkerställs att en stor ask i norra delen av planområdet sparas.</i>
f ₁	<i>Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är att säkerställa att den nya bebyggelsen utformas med hög arkitektonisk kvalitet i ett riksintressant kulturmiljöområde.</i>
f ₂	<i>Fasad ska utformas i trä. Syftet är att säkerställa att den nya bebyggelsen utformas i harmoni med omgivande bebyggelse.</i>
f ₃	<i>Byggnad ska utformas med tegelrött tak. Syftet är att säkerställa att den nya bebyggelsen utformas i harmoni med omgivande bebyggelse.</i>
f ₄	<i>Plank ska utformas i trä med röd kulör. Syftet är att säkerställa att plank utformas i harmoni med ny och omgivande bebyggelse.</i>
f ₅	<i>Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 3,5 meter.</i>

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

	<i>Genomförandetiden är 5 år.</i>
--	-----------------------------------

Ändrad lovplikt

a ₁	<i>Marklov krävs även för ändring av markens höjd och vegetation.</i>
a ₂	<i>Marklov krävs även för fällning av träd.</i>

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska åtgärder

Tidplan

Antagande av detaljplanen beräknas till fjärde kvartalet 2020.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad inom allmän plats. Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

Planavtal

Kommunen och exploatörerna har tecknat ett planavtal. I avtalet framgår det att exploatörerna betalar för framtagandet av detaljplanen enligt fastställd taxa.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas för att reglera exploateringsavgift för kommunens kostnader för anläggningsåtgärder för anslutning till Vaksala kyrkskola, angöringsytor mm. Exploateringsavtalet kommer även innehålla en överenskommelse om fastighetsreglering mellan Uppsala kommun och Skolfastigheter AB. Avtalet ska vara undertecknat innan detaljplanen antas av kommunen.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande. Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägaren. Detaljplanen möjliggör att del av den kommunala fastigheten Brillinge 1:17 kan övergå till Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

Markägoförhållanden

Lagfaren ägare till fastigheten Vaksala 3:1 är Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Lagfaren ägare till fastigheten Brillinge 1:17 är Uppsala kommun.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Ett genomförande av planen medför att Vaksala 3:1 som idag är planlagd som kvartersmark för allmänt ändamål, övergår till att bli kvartersmark för skola.

Del av Brillinge 1:17 som idag är planlagd som kulturområde övergår till att bli kvartersmark för skola (3438 kvadratmeter).

Del av Brillinge 1:17 som idag är planlagd som allmän plats, park, (sydost) övergår till att bli kvartersmark för skola.

Del av Brillinge 1:17 som idag är planlagd som allmän plats, park (nordväst) justeras så att en mindre del övergår till allmän plats, gata (104 kvadratmeter).

Del av Brillinge 1:17 som planläggs som allmän plats, park (väster och söder) uppgår till totalt 1674 kvadratmeter.

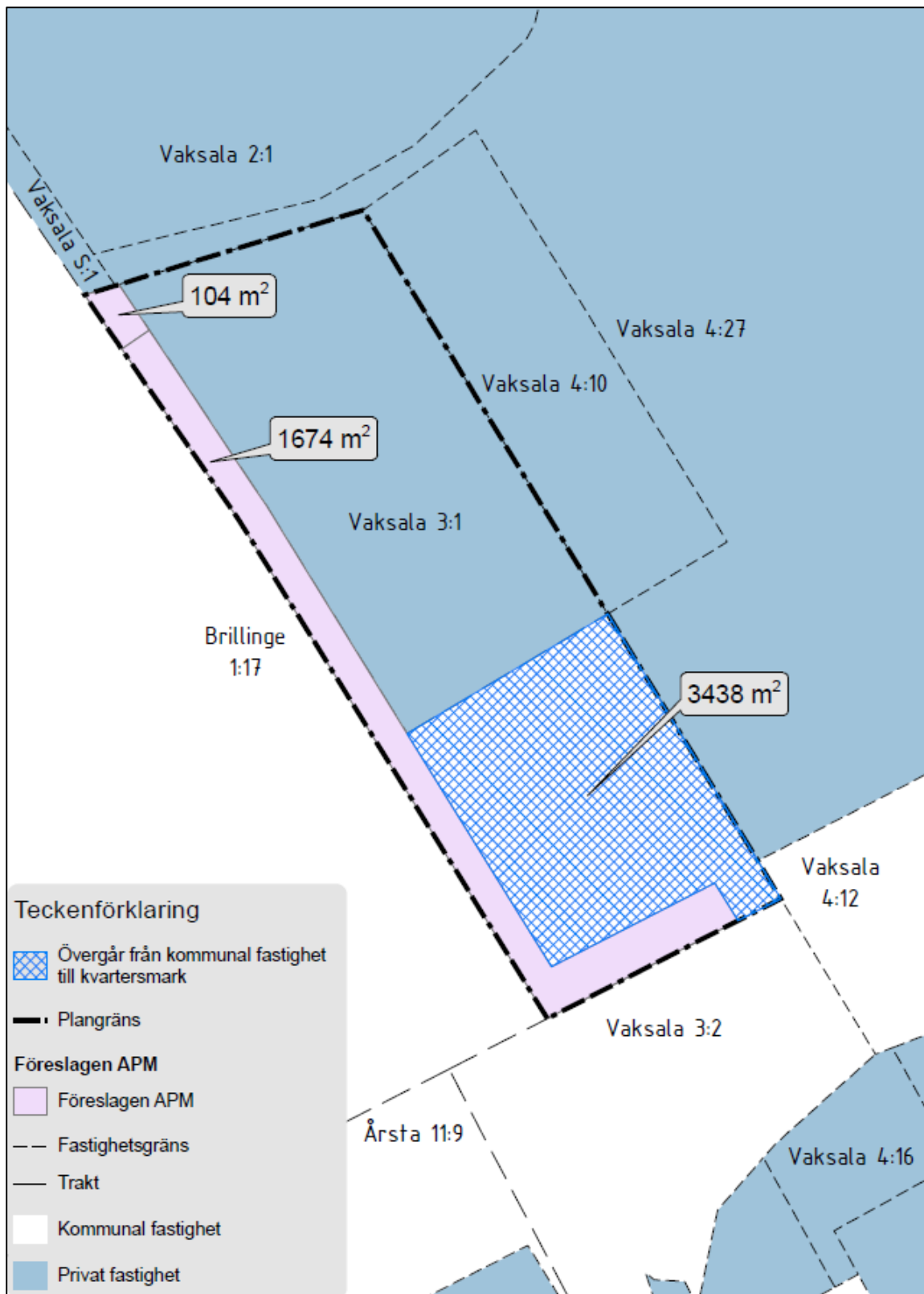


Illustration som visar konsekvenser för fastigheter inom planområdet.

Ekonomiska åtgärder

Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

Ledningar

Kostnaderna för flytt av ledningar regleras av separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare. Om det inte finns avtal är det exploatören som bekostar flytten.

Anslutningsavgifter

Byggherren bekostar nödvändiga anslutningsavgifter för teknisk infrastruktur som är kopplade till ett genomförande inom kvartersmark.

Tekniska åtgärder

Utredningar inför bygglovsprövning

Exploatören bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovsprövningen.

Buller

Byggherren ansvarar för att utreda förutsättningarna för att klara bullervärdena vid ett genomförande av planen.

Byggskedet

En riskanalys som omfattar besiktning av grannfastigheterna bör göras innan byggstart. Den bekostas av exploatören. Om riskanalysen påvisar risk för vibrationsstörningar ligger det i exploatörens eget intresse att vidta åtgärder mot byggrelaterade skador.

Träd

Den biotopskyddade allén omfattas av sex träd, och tre av dessa bedöms vara riskträd som bedöms hållas under uppsikt. Generellt gäller att länsstyrelsen rekommenderar att riskträd i första hand bör beskäras och vid avverkning bör död ved tas omhand och användas till att skapa faunadepåer. I senare inventering, utförd av arborist, rekommenderas att döda och spruckna grenar tas bort på samtliga alléträden. Vidare föreslås att den befintliga kronstabiliseringen som gjorts i ett av riskträden sänks till två tredjedelar av trädets höjd.

Inom planområdet finns arton träd som klassificeras som äldre än hundra år, vilket kan innebära att de kan vara särskilt skyddsvärda. Eftersom exakt ålder inte framgår av underlaget kan det inför nedtagning av något av dessa träd finnas behov av närmare åldersbestämning, om det finns misstanke om att trädet kan vara så gammalt att dispens krävs.

Inom planområdet finns tre träd som klassificeras som jätteträd (som är grövre än 1 meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd) och som ingår som särskilt skyddsvärda träd. En av dessa är en stor ask som sparas genom planbestämmelser (nr 7).

Inom planområdet finns tre träd som kommer att behöva fällas med anledning av exploateringen (nr 27, 39 och 40). En av dessa, en kastanj (nr 40), är klassificerat som ett jätteträd och ingår som särskilt skyddsvärt träd.

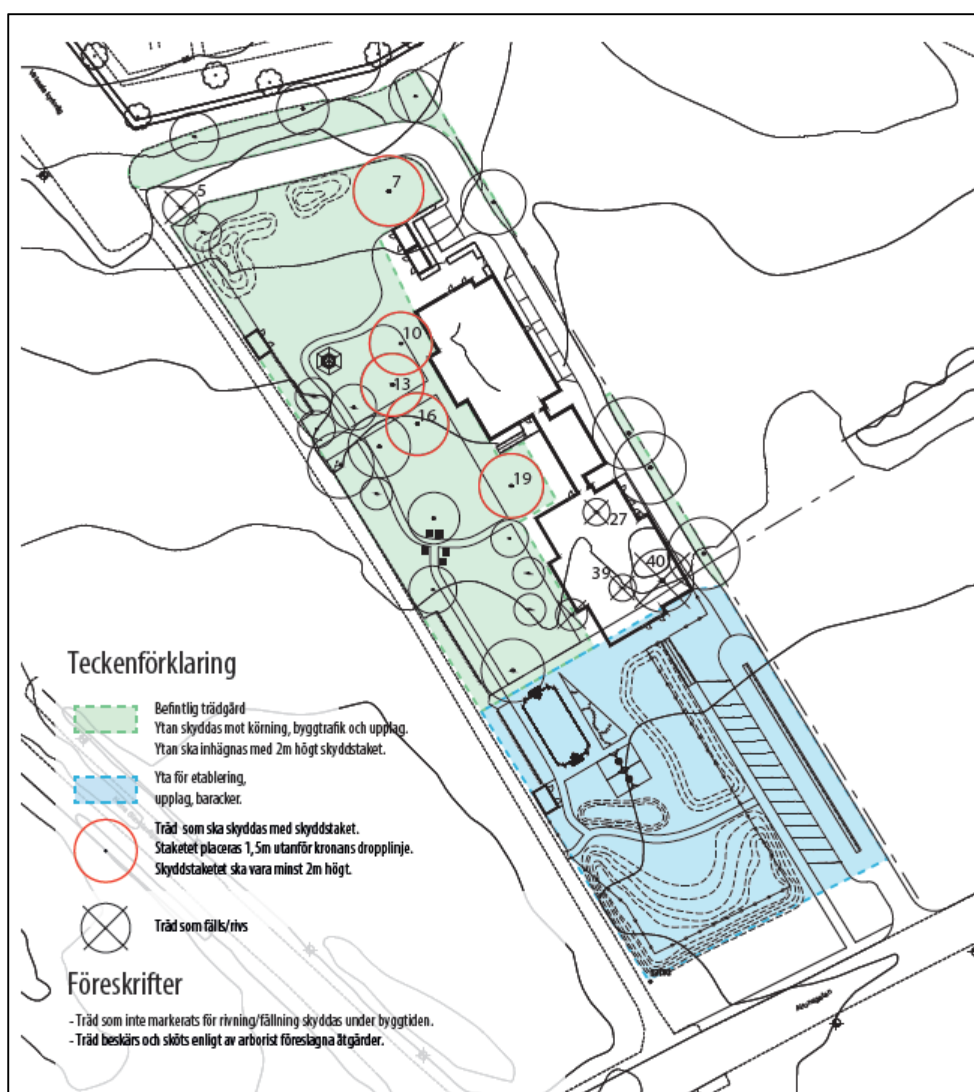
Allmänna åtgärder

- Slyppslagen bör tas bort, stubbfräsning, stubbrytning av gamla stubbar är det effektivaste, alternativt så röjs ytan vartannat år.
- Farliga träd bör tas ner eller beskäras enligt arborists rekommendationer.

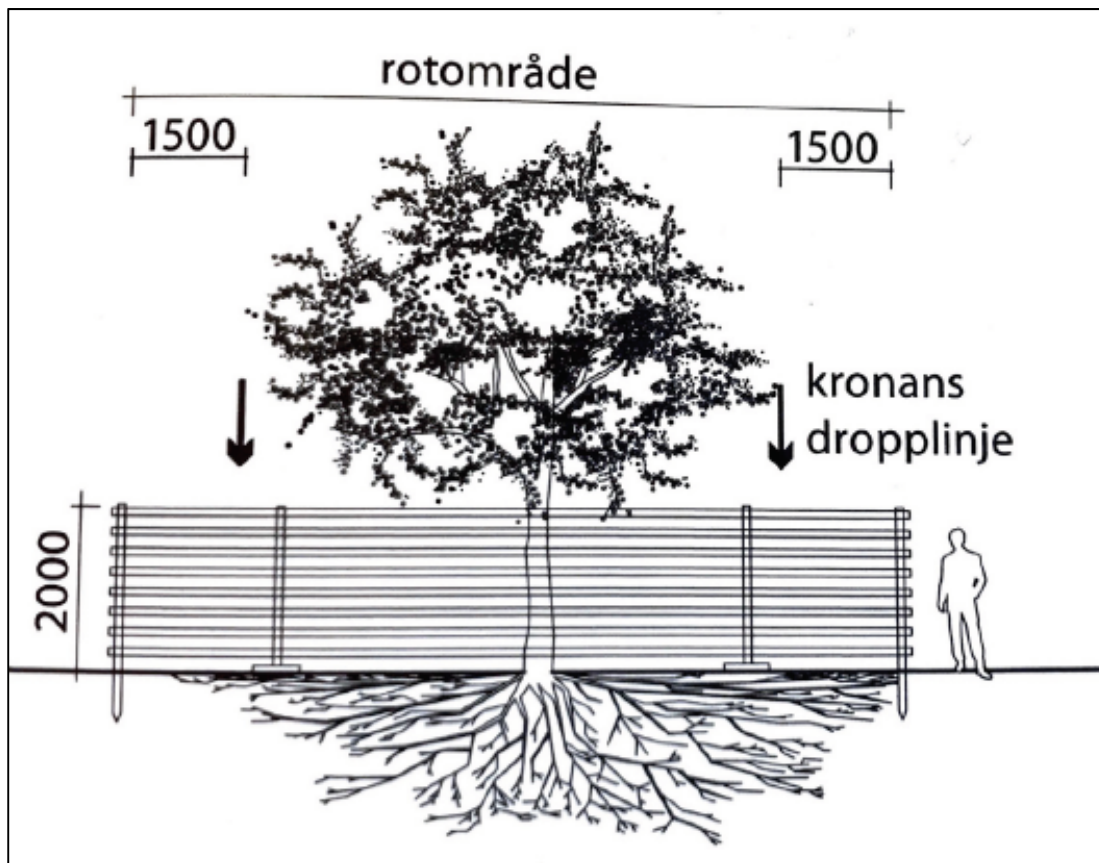
- De sex träden är en allé och är biotopskyddade. Ansökan om avsteg från biotopskyddet måste skickas till länsstyrelsen.
- Plantera nya stora träd och fruktträd.
- En okulär besiktning av träd med vitalitetsklass C och D bör göras minst vartannat år. I samband med besiktningen ska eventuella farliga och döda grenar tas bort. Är avverkning aktuell, ska en ny ansökan skickas till länsstyrelsen och återplantering ska ske därefter.

Skadeförebyggande åtgärder under byggtiden

- Inom befintlig trädgård skyddas ytan mot körning, byggtrafik och upplag. Ytan ska inhägnas med ett 2 meter högt skyddsstaket.
- Den öppna marken i södra delen av planområdet används för etablering, upplag och uppställning av baracker.
- 5 träd (nummer 7, 10, 13, 16 och 19) ska skyddas med skyddsstaket. Staketet placeras 1,5 meter utanför kronans dropplinje. Skyddsstaketet ska vara minst 2 meter högt.



Skadeförebyggande åtgärder under byggtiden. Utdrag ur trädinventering. Tema.



Utformning av skyddsstaket intill träd. Utdrag ur trädinventering. Tema.

Salamandrar och groddjur

Planområdet ligger intill en salamandermiljö, vilket innebär att det kan behövas skyddsåtgärder under byggtiden (enkel barriär av plastfilm kan monteras på byggstängslet och tätas mot mark). Samråd bör ske med länsstyrelsen i frågan. I det fall uppställningsplatser, upplagsområden eller andra etableringsytor behöver uppföras utanför det aktuella planområdet är det nödvändigt att samråd hålls med länsstyrelsen.

Det är positivt om det är möjligt inom skolområdet att vidta åtgärder för att förbättra miljön för salamander (och andra groddjur) såsom att anlägga "grodhotell" med mera. Sådana åtgärder kan också, tillsammans med bra information, vara en pedagogisk tillgång för skolan.

Arkeologi

En arkeologitredning (*Arkeologisk utredning, Arkeologikonsult*) har tagits fram under planprocessen. Enligt länsstyrelsen har aktuell fornlämning (hård) i den nordvästra delen av planområdet tagits bort. Inga vidare åtgärder är därmed nödvändiga.

Ledningar

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Följande ledningsägare har ledningar inom eller i nära anslutning till planområdet:

- Tele2 Sverige AB
- Skanova
Skanova har markförlagda teleanläggningar i den nordvästra delen av planområdet.
- Uppsala Vatten och Avfall AB
- IP-Only Networks AB
- Vattenfall Eldistribution
Vattenfall El har en 0,4 kV markkabel inom planområdet.
- Uppsala Kommun, Gatu- och trafikkontoret belysning
- Vattenfall AB, Heat Nordic

Det kan finnas ytterligare ledningar som berörs av detaljplanen. Det är exploatörens ansvar att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Dagvatten

De åtgärder som redovisas i dagvattenutredningen är ett förslag på hur man kan anordna fördröjning och rening av det dagvatten som planområdet genererar. I samband med bygglovsprövningen ska byggherren redovisa hur fördröjning och rening av dagvattnet ska hanteras inom planområdet, på ett lämpligt och för omgivningen anpassat sätt. Den kommunala VA-huvudmannen måste godkänna den valda dagvattenlösningen innan bygglov kan beviljas.

Försiktighetsmått grundvatten

Exploateringar på mark med måttlig känslighet för grundvattenpåverkan ska utföras med vissa försiktighetsmått. Under planering och projekteringsfasen säkerställs att dagvatten från körbara ytor såsom gator, vägar, lastzoner och parkeringsytor ska genomgå rening i till exempel växtbäddar innan det tillåts infiltrera.

Under bygg och anläggningsfasen behöver entreprenörerna informeras om att avbryta arbetena och tillkalla miljökontrollant vid misstanke (lukt, färg, avvikande material) om eventuell förorening. Anlitade entreprenörer ska ha en intern miljöplan där bland annat hantering av byggdagvatten, förvaring och uppställning av drivmedel/kemikalier och fordon, beredskap för hantering av kemikalier/drivmedelsspill med mera redovisas. Samtliga på arbetsplatsen ska vara insatta i de rutiner som gäller.

PLANENS KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

Bestämmelserna i miljöbalkens 6 kapitel tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. En behovsbedömning är upprättad enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), bilaga 2 och 4.

Samlad bedömning av betydande miljöpåverkan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Den utbyggda skolfunktionen kommer att utgöra en ny årsring till utvecklingen av Vaksala kyrkomiljö. Den aktuella platsen är till viss del redan planlagd för allmänt ändamål. För att möjliggöra en ändamålsenlig förskola med tillräcklig friyta behöver också en mindre del jordbruksmark tas i anspråk (söder om nuvarande skolområde). Planområdets läge ställer mycket höga krav på att ny bebyggelse anpassas till områdets värdefulla kulturmiljö. Under förutsättning att de nya byggnaderna får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till omgivningen, kan tillskottet bidra till en mycket god helhet som höjer kvaliteten på miljön kring området vid Vaksala kyrka.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt i behovsbedömningen är kommunens samlade bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4:34 och att en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kapitel inte krävs.

Under planarbetet har ett flertal utredningar tagits fram som berör riksintresset för kulturmiljön. Planbestämmelserna har utarbetats för att styra utformningen av ny bebyggelse så att den får en hög kvalitet och anpassas till den värdefulla kulturmiljön. Genom dessa utredningar, planbestämmelser och utförlig planbeskrivning bedömer kommunen att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande i ett samrådsyttrande från samråd 1, som då innebar ett förslag om att behålla befintlig skolbyggnad, daterat 2019-08-09. Plan- och byggnadsnämnden beslutar om betydande miljöpåverkan i samband med planens antagande.

Miljöaspekter

Landskapsbild

Landskapsbilden kommer att påverkas av ny bebyggelse i området. Vaksala kyrka utgör ett dominerande inslag i landskapsbilden, med kyrkspiran väl synlig från hela bygden. Detaljplanen innebär att skolområdet utvidgas söderut för att inkludera en del av nuvarande jordbruksmark. Genom att säkerställa att ny bebyggelse placeras och utformas med stor omsorg i förhållande till områdets höga kulturmiljö blir tillskottet ett positivt inslag i landskapsbilden. Sett utifrån området ligger kyrkan med omgivande bebyggelse inbäddad i grönska. Vegetationen med träd och buskar är en viktig del i landskapsbilden.

Bebyggelsens placering till största delen innanför befintlig vegetation, och dess utformning i två sammanhållande volymer, innebär en liten påverkan på landskapsbilden. Placeringen bidrar också till att en stor del av områdets vegetation kan sparas.

Kulturmiljö

Detaljplanen berör riksintresse för kulturmiljön, C 36 Vaksala, enligt miljöbalkens 3 kapitel. Planen ställer höga krav på den nya bebyggelsen gällande placering och utformning.

Den fornlämning som framkom i arkeologikutredningen är borttagen.

Naturmiljö

Detaljplanen berör det generella biotopskyddet enligt miljöbalkens 7 kapitel eftersom det finns en allé som omfattar sex lönnar. Alléen omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 § och förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera. Dispens krävs för avverkning av sådana alléträd samt för övriga åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till länsstyrelsen.

Naturpartiet i norra delen av planområdet sparas eftersom det tillsammans med infarten till kyrkogården och kyrkomuren utgör en värdefull del av kulturmiljön kring Vaksala kyrka.

Enligt framtagna trädinventering är flertalet träd gamla och på nedgång. Detta innebär att inga träd bedömts som skyddsvärda att bevara genom planbestämmelser. Genom den nya bebyggelsens placering i östra delen av området, möjliggörs ändå att en stor del av träden kan bevaras. I planen säkerställs genom planbestämmelser att en stor ask i norra delen av planområdet sparas.

Rekreation och friluftsliv

Vid planens genomförande kommer barnen att få rimliga och lämpliga utomhusytor att leka och aktivera sig på.

Mark och vatten

Detaljplanen ligger delvis inom brukningsvärd jordbruksmark enligt miljöbalkens 3 kapitel. Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Ett ställningstagande kring markanvändningen har gjorts i samband med gällande detaljplan eftersom den aktuella platsen till största delen redan är planlagd för skoländamål. För att kunna åstadkomma en ändamålsenlig förskola med tillräcklig friyta behöver också en mindre del jordbruksmark tas i anspråk (söder om nuvarande skolområde). Planens syfte att möjliggöra förskola betraktas som ett väsentligt samhällsintresse. Skoländamål på platsen bedöms därmed vara förenliga med miljöbalkens 3 kapitel.

Detaljplanen berör miljö kvalitetsnormer för Uppsala – och Vattholmaåsarna enligt miljöbalkens 5 kapitel. Planområdet ligger inom tillrinningsområde för detta område och enligt en riskanalys som kommunen genomfört (Måsen) så är känsligheten måttlig på platsen. Genom att vidta vissa försiktighetsåtgärder gällande dagvattenhanteringen så säkerställer planen att miljö kvalitetsnormerna för grundvatten inte påverkas negativt av verksamheten.

Detaljplanen berör miljö kvalitetsnormerna för recipienten Fyrisån enligt miljöbalkens 5 kapitel. I planen kommer säkerställas att dagvattnet kommer renas och fördröjas.

Dagvatten från planområdet avrinner mot Sävjaån som är ett Natura 2000-område enligt miljöbalkens 7 kapitel och avser skydd för uter och fiskarterna asp, nissöga och stensimpa. Enligt den dagvattenutredning som tagit fram för detaljplanen bedöms föroreningsbelastning från området som låg, både före och efter exploatering. Dagvattenanläggning utöver fördröjningsmagasin och gräsyta som översilningsområde behövs inte för att åtgärda föroreningshalter som uppstår genom exploateringen.

Resurshushållning

En utbyggnad enligt detaljplanen leder till ökat uppvärmningsbehov och ökad avfallsmängd. Förändringen är dock marginell och bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Förändringen innebär att barn får tillgång till en förskola nära sin bostad, i ett område med stor bostadsutveckling, vilket i sin tur bedöms generera mindre transporter.

Tillskottet av bebyggelse sker i ett område med kommunalt vatten och avlopp, vilket innebär att kommunen tar vara på redan gjorda investeringar.

Hälsa och säkerhet

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande påverkan på omgivningen. Omgivningen bedöms inte ha negativ påverkan på den föreslagna bebyggelsen. De nya skolbyggnaderna är placerade så att de inte utsätts för störande trafikbuller. Inga samlade effekter bedöms uppstå med avseende på buller, luft, trafik med mera.

Trygghet

Detaljplanen ger förutsättningar för en trygg och säker förskolemiljö.

Tillgänglighet

Närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik ger hög tillgänglighet till området.

Nya byggnader ska enligt lag utformas så att de är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten prövas i detalj under bygglovprocessen.

Barn- och äldreperspektiv

Detaljplanen gör det möjligt för fler barn att gå i förskola nära sina hem i en fin kulturmiljö. Ett utvecklat gång- och cykelvägnät samt kollektivtrafik gör det möjligt för alla, även för den äldre generationen, att hämta/lämna barnen i förskolan, vilket kan ha en positiv inverkan på gemenskapen över generationsgränserna. Utformningen av förskolegården med varierande mark- och terrängförhållanden samt vegetation stimulerar barns lek och utveckling.

Mötesplatser

Förskolans utformning skapar förutsättningar att skapa flera mötesplatser som är anpassade efter mindre barns behov. Gestaltningen av förskolegården är också en viktig del i att skapa goda förutsättningar att åstadkomma flera naturliga mötesplatser och ”uterum” för barn och vuxna.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN

Översiktsplanen

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner. Planområdet ligger inom stadsbygden där det ska finnas plats för bostadsnära funktioner och rekreationsområden som skapar närhet och livskvalitet. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och utgör dessutom en värdekärna i ett kommunalt kulturmiljöområde. Anpassningen av de nya byggnaderna till kulturmiljön regleras med planbestämmelser.

Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljön, Vaksala C 36, enligt miljöbalkens 3 kapitel. Detaljplanen tar hänsyn till riksintresset genom att ställa höga krav på placering och utformning av nya byggnader.

Planområdet utgörs delvis inom bruksvärd jordbruksmark enligt miljöbalkens 3 kapitel. Skoländamål utgör ett väsentligt samhällsintresse och bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3 kapitel.

Detaljplanen berör inte riksintressen enligt miljöbalkens 4 kapitel.

Detaljplanen berör miljö kvalitetsnormerna enligt miljöbalkens kapitel 5. Genom att vidta vissa försiktighetsmått gällande dagvattenhanteringen, samt att dagvattnet renas och fördröjs bedöms planen därmed vara förenlig med miljöbalkens 5 kapitel.

Detaljplanen berör miljöbalkens 7 kapitel. Genom ovan beskrivna dagvattenåtgärder bedöms planen därmed vara förenlig med miljöbalkens 7 kapitel.

Detaljplanen berör inte miljöbalkens 8 kapitel.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala 2020-03-17

Torsten Livion
Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- Planuppdrag, samråd och granskning 2017-10-26
- Samråd 2 2019-12-12

Datum
2020-03-18Diarienummer
PBN 2017-002094

Detaljplan för Vaksala kyrkskola,

Standardförfarande

SAMRÅDSLISTA

Myndigheter

Kommunala lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Sakägare och boende inom och utanför planområdet

Enligt fastighetsförteckning

Kommunala nämnder, förvaltningar m fl

Kulturnämnden

Miljö och hälsoskyddsnämnden

Räddningsnämnden

Utbildningsnämnden

Äldrenämnden

Intresseföreningar och sammanslutningar

Handikappföreningarnas samarbetsorgan

Uppsala pensionärsföreningars samarbetsråd

Föreningen Vårda Uppsala

Sveriges Fastighetsägare Mellansverige ;

Vaksala hembygdsförening

Ledningsägare

Telia Sonera Skanova Access AB

Svenska Kraftnät

IP Only

Uppsala Vatten och Avfall AB

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Värme Uppsala AB

Trafik

Kollektivtrafikförvaltningen ULS

Parkeringsbolaget

Övrigt

Uppsala kommun skolfastigheter AB
Upplandsmuseet
Vaksala församling Svenska kyrkan

För allmänhetens kännedom

Kommuninformation
Stadsbiblioteket
Biblioteket i
Ångelstaskolan

För kännedom

Sökande
Kommunstyrelsen

Kommunalråd:

Erik Pelling
Mohammad Hassan

Politiska partier

Miljöpartiet
Moderata samlingspartiet
Vänsterpartiet
Centerpartiet
Liberalerna

Förtroendevalda i plan- och byggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen,

Bygglov
Namngivningsnämnden
Gatu- och samhällsmiljönämnden
Idrott- och fritidsnämnden

