

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- PARK₁** Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Mark
- n₁** Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Omfattning
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering
- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning
- [Cross pattern]** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnad ska utformas med tegelrött tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Plank ska utformas i trä med röd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt
- a₁** Marklov krävs även för ändring av markens höjd och vegetation. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
 - a₂** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

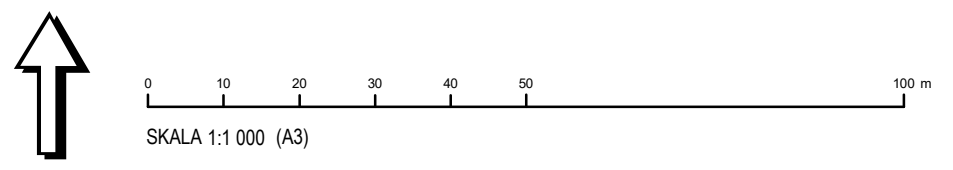
- - - - - Illustrationslinje - Streckad
- allé Illustrationstext

Upplysningar

Inom planområdet finns en allé som omfattar sex lönnar. Alléer omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 § och förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Dispens krävs för avverkning av sådana alléträd samt för övriga åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till länsstyrelsen.

6640200
6640100

132400 132500 132600



<p>Uppsala kommun</p> <p>Detaljplan för Vaksala kyrkskola</p> <p>Upprättad: 2020-03-17</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Marie-Louise Elfström Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum 2017-10-26 Instans PBN</p> <p>Samråd: 2019-12-12 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariener: 2017-002094</p>