

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i mars 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK<sub>1</sub>** Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Mark**
- n<sub>1</sub>** Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Omfattning**
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- [Symbol]** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Byggnad ska utformas med tegelrött tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Plank ska utformas i trä med röd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

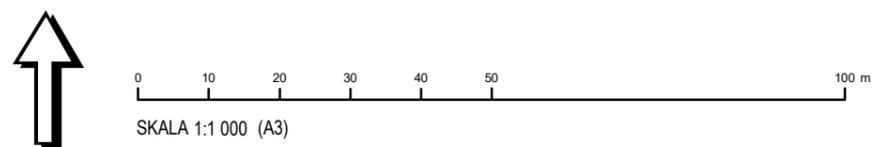
- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
- a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för ändring av markens höjd och vegetation. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
  - a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**ILLUSTRATIONER**

- [Symbol]** Illustrationslinje - Streckad
- allé** Illustrationstext

**Upplysningar**

Inom planområdet finns en allé som omfattar sex lönnar. Alléer omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 § och förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Dispens krävs för avverkning av sådana alléträd samt för övriga åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till länsstyrelsen.



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Detaljplan för Vaksala kyrkskola</p> <p>Upprättad: 2020-03-17</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Marie-Louise Elfström Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2017-10-26</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd 2: 2019-12-12</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariener: 2017-002094</p>