

K-BESIKTNING

PROJEKTNAMN	Vaksala kyrkskola
HANDLINGENS STATUS	Besiktning
BEST. PROJEKTNUMMER	
BESTÄLLARE	Skolfastigheter
K&M:s ARBETSNUMMER	18003
SKAPAD AV	Anders Hedberg
ANSVARIG	Anders Hedberg
SKAPAD DATUM	2018-06-29
REVIDERAD DATUM	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Förutsättningar	2
2. Brister i konstruktionen.....	2
2.1 Grundläggningen/krypgrunden.....	2
2.2 Stomingrepp	2
2.3 Takkonstruktionen	4
2.4 Fuktskador	5
3. Slutsats.....	5

1. FÖRUTSÄTTNINGAR

Skolfastigheter planerar att bygga om byggnaden till förskola och har tagit fram A-ritningar för hur utformningen ska se ut. Vi har vid flera tillfällen varit ut och besiktigat byggnaden och bitt en entreprenör riva delar av beklädnaden för att kunna finna byggnadens konstruktion.

Vi kan konstatera att byggnaden byggts om vid flertalet tillfällen.

2. BRISTER I KONSTRUKTIONEN

Nedan redogörs för de brister i konstruktionen som har upptäckts.

2.1 GRUNDLÄGGNINGEN/KRYPGRUNDEN

För att kunna ha förskoleverksamhet i byggnaden behöver grunden byggas om. Idag är den utformad med torpargrund som inte längre hålls varm med de från början uppvärmda skorstenstockarna. För att kunna skapa ett för byggnaden fukttekniskt säkert förhållande bör samtliga bjälklag rivas och ersättas med platta på mark. De problem vi ser med detta är:

1. Den bärande stommen står idag på uppmurade grundmurar. Att utföra en platta på mark under den bärande stommen kommer att bli komplicerat.
2. Delar av byggnaden har källare. Denna är väldigt fuktig och vatten har vid flera tillfällen läckt in. Anslutning mellan den befintliga källaren och ett nytt golv kommer bli komplicerat både fukttekniskt och utförande-mässigt.



2.2 STOMINGREPP

Vid de ombyggnationer som gjorts under åren har flertalet minder och större konstruktionsförändringar skett. De allvarligaste är:

1. Avkapade balkar som bär på tidigare icke bärande vägg. Samt inlagda stålbalkar för ett annat konstruktionsingrepp.



2. Avkapade balkar.



3. Ingrepp i ursprungliga bärande stockväggar. Där flertalet håltagningar tagits under åren. Väggarnas verkningssätt idag är oklar, då det är öppen planlösning under.



2.3 TAKKONSTRUKTIONEN

Ingreppen i takkonstruktionen har påverkat dess verkningsätt. Hanbjälklar är avkapade, ingrepp i takstolarna har gjorts.





Avkapade takstolar

2.4 FUKTSKADOR

Flertalet fuktskador har lokaliserats dessa måste kontrolleras närmare om man bestämmer sig för att renovera byggnaden.

Fasadens utformning är bristfällig gällande isolering och diffusionspärr.

3.SLUTSATS

De brister som vi upptäckt i byggnaden är omfattande, byggnadens ursprungliga konstruktion har totalt förändras. Det är oklart vilka väggar som är bärande och vilka väggar som går att riva.

Bjälklagen lutar på flera ställen och detta antyder att man några gånger har rivit bärande konstruktioner, det är troligtvis så att väggar som tidigare inte varit bärande idag tar last p.g.a. ombyggnationerna. Dessa kommer behöva förstärkas och rätas upp.

Takkonstruktionens kommer helt behöva bytas för att uppfylla dagens krav gällande snölast.

Om byggnaden ska byggas om måste planlösningen anpassas efter befintlig konstruktion eller omfattande avvaxlingar läggs in. En grundförstärkning kan också vara aktuell om lasterna omfördelas.

Byggnaden är inte konstruktion är inte utformad enligt dagens krav på tillgänglighet, isolerings- och täthetskrav.

Golven kommer helt behöva göras om.

Mellanbjälklagen och väggarna krav på akustikförstärkning måste studeras då de troligtvis inte uppfyller dagens krav.

Balkarna och pelarna i den stora salen i bottenvåningen är efter överslag och erfarenhetsmässig kontroll inte dimensionerade för dagens lastkrav.

Det risker som finns i att spara den befintliga stommen som kan medföra oförutsedda merkostnader bedöms vara: Otillgänglig planlösning, svårigheter att praktiskt utföra eventuell grundförstärkning samt byggfysikalisk funktion avseende lufttäthet och fuktsäkerhet.

Vår bedömning är att om huset ska uppfylla dagens EKS och BBR krav kommer huset helt behöva byggas om och vår rekommendation är att huset ersätts eller att verksamheten i byggnaden anpassas till dagens planlösning där byggnaden förstärks för att uppfylla dagens krav.

Anders Hedberg

Kåver & Mellin AB