

Detaljplan för Vaksala kyrkskola



Information- Samråd

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala kommun

17 mars 2020

Vad är en detaljplan?

Plan- och bygglagen (PBL) reglerar hur man gör en detaljplan.

Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden.

Detaljplanen styr vad marken inom planområdet får användas till och byggnadernas placering, storlek och utseende m.m.

Ett grundkrav är indelningen i allmän plats och kvartersmark.

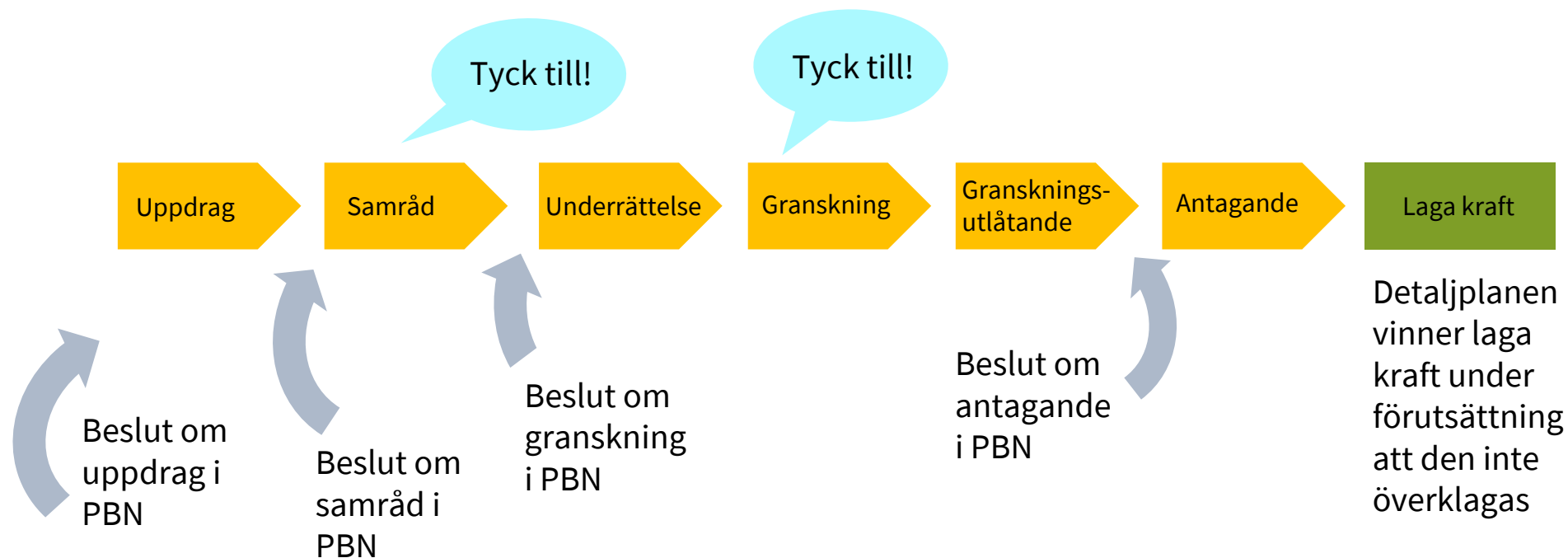
Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter.

Detaljplanen ger en byggrätt som ligger till grund för bygglovsprövning.

Planprocessen

Olika förfaranden för olika typer av ärenden

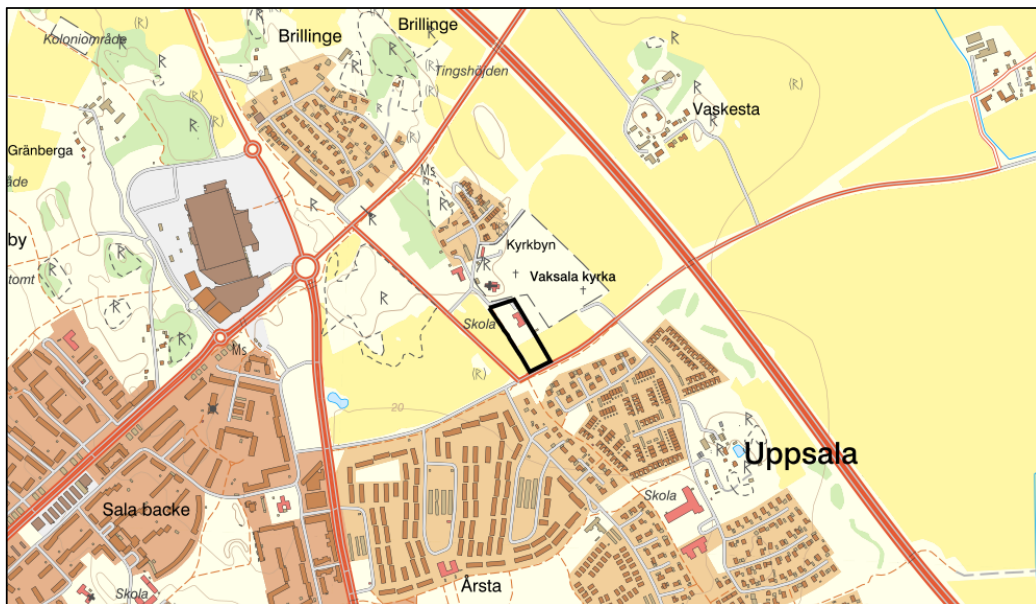
Den här detaljplanen handläggs med **standardförfarande**



PBN = plan- och byggnadsnämnden

Detaljplan för Vaksala kyrkskola

Geografiskt läge



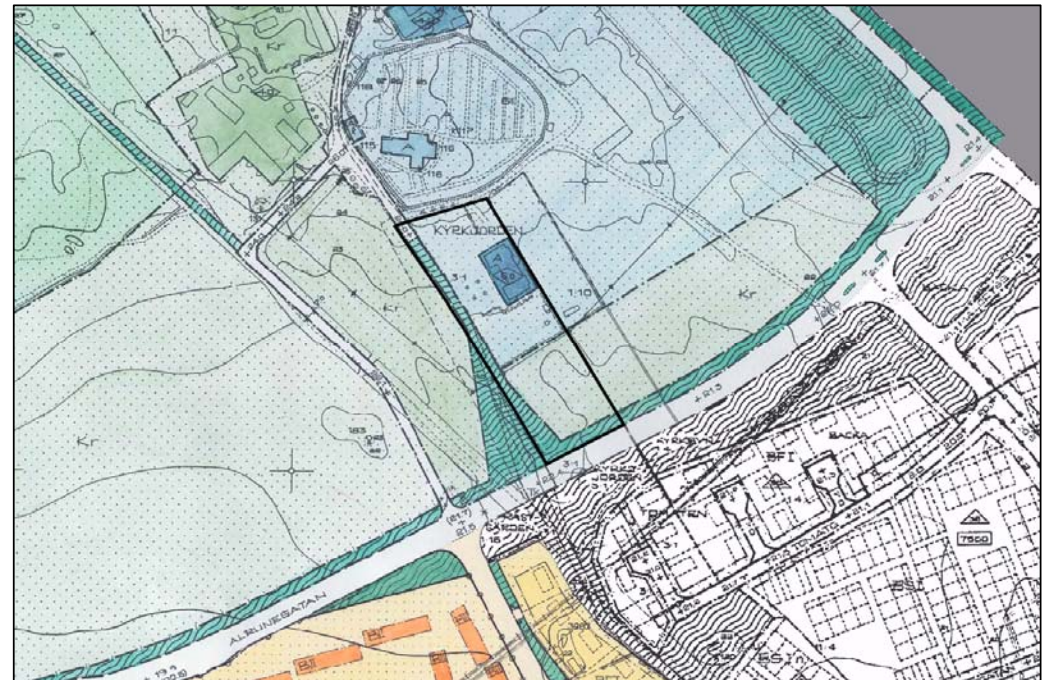
Översiktsplanen och detaljplan

Översiktsplan

- Planområdet ligger inom stadsbygd. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

- Detaljplan för Vaksala kyrkby, 1974
- Allmänt ändamål
- Kulturområde
- Allmän plats, park eller plantering



Syfte och sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra en förskola för åtta avdelningar inom området vid Vaksala kyrka.

Vidare syftar detaljplanen att byggnader får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till områdets höga kulturmiljövärden.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplanen innebär att två nya byggnader i två våningar får uppföras och ersätta den äldre skolbyggnaden som står på fastigheten idag.

Planen möjliggör en trafiklösning med en hämta-lämna zon i söder.

Varuleveranser möjliggörs i planområdets östra del, med infart i norr och utfart i söder.



Platsen idag



Flygbild över planområdet där Vaksala kyrkskola ligger i mitten av bilden, knappt synlig med sitt svarta tak.

Fågelvy



Fågelvy mot sydväst. Visbyark.

Plankarta

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK₁ Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

n₁ Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

[Cross pattern] Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnad ska utformas med tegelrött tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Plank ska utformas i trä med röd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

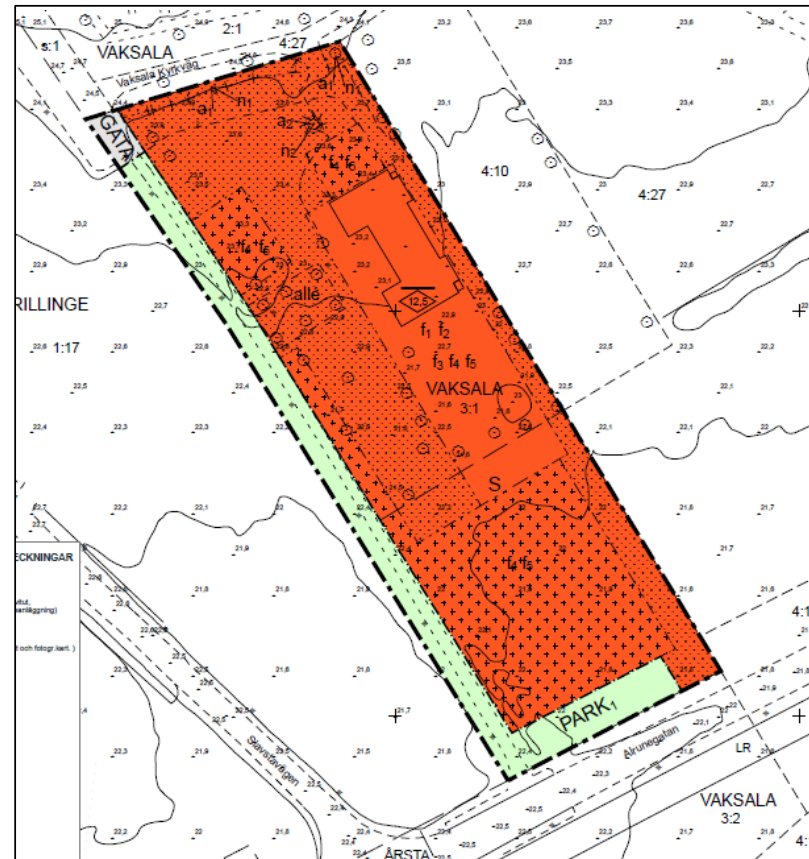
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för ändring av markens höjd och vegetation. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Plankarta

Nästa steg i processen

- Samrådet pågår fram till den 1 maj 2020.
- Efter samrådet ställs ett bearbetat förslag ut för granskning.
- Efter granskningen tas en antagandehandling fram och ett beslut om antagande fattas av plan- och byggnadsnämnden (PBN).
- Tre veckor efter beslut om antagande vinner detaljplanen laga kraft och gäller därefter under förutsättning att den inte överklagas.
- Bygglov kan ges och nya byggnader kan uppföras tidigast efter laga kraft.



Frågor och synpunkter?

Tala gärna om vad du tycker nu, men för att hantera dina synpunkter formellt vill vi att du skriver med egna ord, senast den 1 maj 2020;

- plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se
- Formulär på hemsidan: <https://www. uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/dialoger/detaljplan-for-almunge-brandstation---samrad/lamna-synpunkter-pa-detaljplan-for-almunge-brandstation---samrad/>

(Uppsala kommuns hemsida: Sök efter detaljplaner / detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning)

Har du frågor under samrådstiden?
Marie-louise.elfstrom@ uppsala.se

Detaljplan för Vaksala kyrkskola

Detaljplanen är ute på samråd fr.o.m 20 mars t.o.m. 1 maj 2020.

Planområdet ligger cirka 100 meter söder om Vaksala kyrka och cirka 3 kilometer öster om Uppsala centrum.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förskola för åtta avdelningar inom området vid Vaksala kyrka. Vidare syftar detaljplanen att byggnader får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till omgivningen.

Planhandlingar

- [Följebrev \(PDF, 177 KB\)](#)
- [Planbeskrivning inkl samrådslista \(PDF, 4 MB\)](#)
- [Plankarta \(PDF, 306 KB\)](#)

Utredningar

- [Arkeologisk utredning \(PDF, 4 MB\)](#)
- [Antikvariastiskt utlåtande \(PDF, 6 MB\)](#)
- [Bullerutredning \(PDF, 1 MB\)](#)
- [Dagvattenutredning \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Luftutredning \(PDF, 409 KB\)](#)
- [Geoteknisk utredning \(PDF, 1 MB\)](#)
- [Trädinventering \(PDF, 2 MB\)](#)
- [K-besiktning \(PDF, 964 KB\)](#)
- [Rapport materialprovtagning \(PDF, 1 MB\)](#)
- [Utredning Salamander \(PDF, 3 MB\)](#)
- [Ställningstagande, kommunledningskontoret \(PDF, 78 KB\)](#)
- [Allvarliga Arbetsmiljörisker Vid Sanering och Renovering \(PDF, 67 KB\)](#)
- [Omprovning av rivningslov \(PDF, 268 KB\)](#)
- [Utlåtande Befintlig Stomme och Klimatskal \(PDF, 655 KB\)](#)
- [Preliminärt Åtgärdsprogram Sanering & Renovering \(PDF, 1 MB\)](#)



Tyck till

[Lämna synpunkter via formulär på uppsala.se](#)