

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK₁ Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

n₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnad ska vara sammanhängande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnad ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska bevaras som naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

k₁ Kulturhistorisk och miljömässigt värdefull byggnad som ska behålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner och fasadmaterial, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

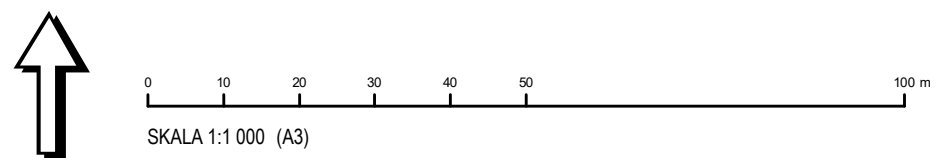
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad
Illustrationstext

Upplysningar

Inom planområdet finns en allé som omfattar sex lönnar. Alléer omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 § och förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Dispens krävs för avverkning av sådana alléträd samt för övriga åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till länsstyrelsen.



<p>Uppsala kommun</p> <p>Detaljplan för Vaksala kyrkskola</p> <p>Upprättad: 2019-05-21</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Marie-Louise Elfström Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-10-26 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: Laga kraft</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2017-002094</p>