

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 ~ Höjdkurva
 . 0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i augusti 2019**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - - - Egenskapsgräns
- + - - - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Samlingslokal och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- ◊ Hösta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

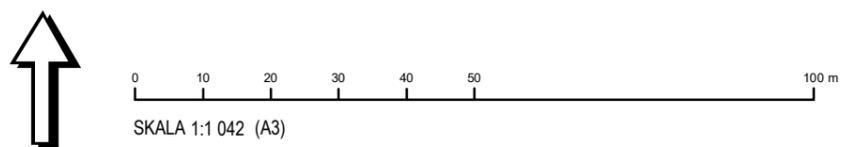
- K₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Taket ska utformas med sadeltak eller mansardtak. Gäller ej skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Taket ska vara av rött tegel eller svart skiffer, alternativt takintegrerade solceller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



<p>Uppsala kommun</p>	<p>Granskning</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p>
		<p>Samråd: 2018-12-19 PBN Granskning: 2019-09-19 PBN Antagande: Laga kraft:</p>
<p>Detaljplan för Vänge 4:1</p>		<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning</p>
<p>Upprättad: 2019-09-19</p>	<p>Torsten Livion Detaljplanechef</p>	<p>Louise Granér Planarkitekt</p>
		<p>diarienumr: 2018-000691</p>