

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-05-28

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 28 maj 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 14:00-18:30

Paragrafer

105-133

Justeringsdag

Tisdagen den 2 juni 2020


Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande §§ 105-114, 116-133



Anders A Aronsson, ordförande § 115



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-05-28

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande, §§ 105–114, 116–133
Anders A Aronsson (L), ordförande § 115
Therez Almerfors (M), delvis närvaro på distans
Ingela Ekrelius (V), närvaro på distans
Erik Dagnesjö (S), närvaro på distans
Kia Solid (S), närvaro på distans
Sebastian Sirén (S), närvaro på distans
Lars Friberg (MP) §§ 105–111, närvaro på distans
Lars Tufvesson (M), närvaro på distans
Karin Ericsson (C), närvaro på distans
Ingemar Virsén (KD) §§ 105–113, närvaro på distans
Magne Björklund (V), närvaro på distans
Peter Bytar (SD), närvaro på distans
Kerstin Lundberg (MP) §§ 112–133, närvaro på distans
Sten Sundeman (M) §§ 114–133, närvaro på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S) § 105, närvaro på distans
Kanan Al Hajeh (S), närvaro på distans
Peter Burman (S), närvaro på distans
Kerstin Lundberg (MP) §§ 105–111, närvaro på distans
Sten Sundeman (M) §§ 105–113, närvaro på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvaro på distans
Freija Carlstén (C) §§ 109–133, närvaro på distans
Kjell Haglund (V), närvaro på distans

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, närvaro på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvaro på distans
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvaro på distans

Närvarorätt (närvaro på distans)

Nämnden beviljar Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Kaisa Malmqvist, samordnare, och Nazdar Ghalali, samhällsplanerare, rätt att närvara under mötet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-05-28

§ 114

Detaljplan för Vänge 4:1 PBN 2018-000691

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Vänge 4:1 med tillhörande utlåtande daterat 6 maj 2020, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Yrkande

Therez Almerfors (M) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar bifall till förslaget.

Sammanfattning

Norra Hagunda församling planerar att uppföra en ny byggnad, kallad Kyrkans hus, med samlingssalar, lokaler för barn- och ungdomsverksamhet och kontorsrum. Den nya byggnaden utformas med hänsyn till de kulturmiljövärden som finns på platsen.

För att ge plats åt den nya byggnaden behöver en befintlig byggnad, kallad Jonasgården, rivas. Den andra huvudbyggnaden på platsen, kallad kyrkskolan, skyddas med varsamhetsbestämmelser i detaljplanen. Även en timrad bod förses med varsamhetsbestämmelse.

Utöver detta möjliggör detaljplanen uppförande av komplementbyggnader. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planförslaget har varit på samråd mellan den 21 mars och 9 maj 2019. Under samrådet inkom elva skriftliga synpunkter, varav två utan erinran. Planförslaget var sedan utställt för granskning mellan den 1 och 22 oktober 2019. Under granskningstiden inkom nio skriftliga synpunkter, varav två utan erinran.

Efter granskningen har byggrätten för Kyrkans hus utökats samt reglerats med en planbestämmelse om högsta exploateringsstal. Utöver det har nockhöjderna reviderats. Syftet med ändringarna är att skapa en mer flexibel detaljplan utan att möjliggöra en större byggnation som stör de natur- och kulturvärden som finns i området.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-05-28

§ 114, forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 6 maj 2020
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Utlåtande, inklusive samrådsredogörelse
- Arbetsutskottet föreslår antagande

Expediering

Protokollet expedieras till

- Norra Hagunda församling
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande