



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg

- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Samlingslokal och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Taket ska utformas med sadeltak eller mansardtak. Gäller ej skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Taket ska vara av rött tegel eller svart skiffer, alternativt takintegrerade solceller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

	LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd: 2018-12-19 PBN Granskning: 2019-09-19 PBN Antagande: 2020-05-28 PBN Laga kraft: 2020-06-24
		Detaljplan för Vänge 4:1 Upprättad: 2020-05-11
Torsten Livion detaljplanechef		Emil Lindström planarkitekt
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: 2018-000691		

