

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

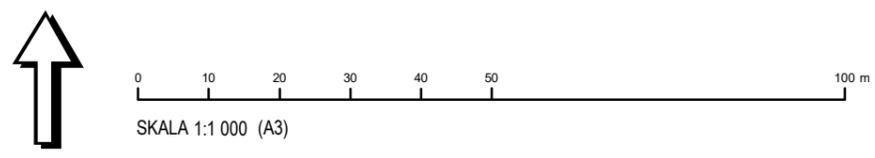
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2018
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Samlingslokal och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\diamond_{0.0}$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- \square_{+++} Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- \square_{\dots} Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Taket ska utformas med sadeltak eller mansardtak. Gäller ej skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Taket ska vara av rött tegel eller svart skiffer, alternativt takintegrerade solceller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Väinge 4:1</p> <p>Upprättad: 2019-03-18</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Louise Granér Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2018-12-19</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienumr.: 2018-000691</p>