

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i november 2018**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub>** Samlingslokal och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- $\diamond_{0.0}$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\square_{+++}$  Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- $\square_{\dots}$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

- K<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Taket ska utformas med sadeltak eller mansardtak. Gäller ej skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Taket ska vara av rött tegel eller svart skiffer, alternativt takintegrerade solceller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



Samråd

**Detaljplan för Välinge 4:1**

Upprättad: 2019-03-18

Torsten Livion  
Detaljplanechef

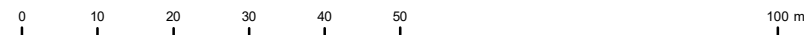
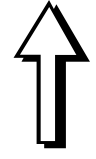
Louise Granér  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-12-19	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

**Till planen hör:**

Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2018-000691



SKALA 1:1 000 (A3)