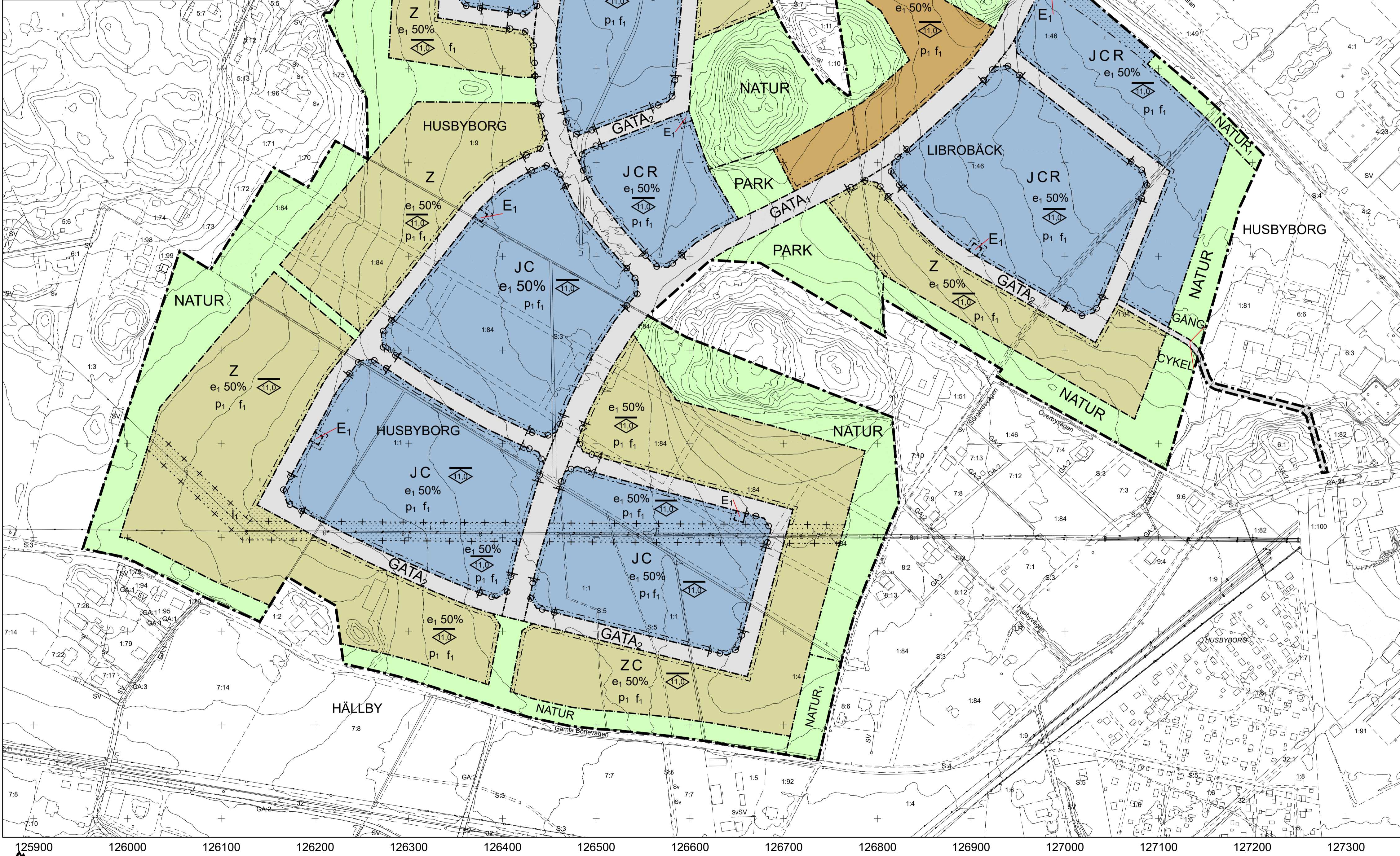


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rätthetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- CZO** Centrum, Verksamheter, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC** Verksamheter, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart
o o o o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
f₁ Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §



Samråd

Detaljplan för Västra Librobäck

Upprättad: 2020-11-17

Torsten Livion
detaljplanechef

Linus Pettersson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-11-26	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: 2016-000998

