

# مناطق شهری جنوب شرقی توسعه می یابند





همواره تعداد هرچه بیشتری از افراد موقعیت منحصر بفرد اوپسالا را در ناحیه پایتخت کشف کرده و مردم در اینجا گردهم می آیند تا از یک زندگی بهتر، پیشرفت شغلی، وقت کافی برای خانواده، احساس نبض یک کلانشهر و نزدیکی به طبیعت برخوردار شوند. اوپسالا همچنین یکی از مناطق دارای اولویت دولت است که در آنها بایستی مسکن ها و مناطق شهری پایدار جدید احداث شود.

پیشرفت و توسعه مناطق شهری جنوب شرقی بخشی از این اقدامات هستند و برای احداث دو خط جدید راه آهن مابین اوپسالا و استکهلم، یک ایستگاه جدید قطار در Bergsbrunna، خطوط جدید وسایل نقلیه همگانی و مناطق شهری جدید برنامه ریزی شده است. این قطعاً یک فرآیند طولانی است. پیشرفت و توسعه بایستی زمان برد و با مسئولیت پذیری انجام شود. ولی هم اکنون یک طرح برای چگونگی پیشرفت و توسعه تا سال 2050 وجود دارد.

## طرح پیشرفت و توسعه مناطق شهری جنوب شرقی تا سال 2050

مناطق شهری جنوب شرقی بایستی پیشرفت و توسعه یابند و کمون اوپسالا یک طرح موسوم به «طرح جامع تفضیلی» را برای منطقه تدوین کرده است. کمون در این طرح جهت ها و آرمان های خود برای برنامه ریزی و سنجش های انجام شده در مورد علائق همگانی مختلف را شرح داده است. مبنای کار طرح جامع 2016 اوپسالا است که در آن مناطق شهری جنوب شرقی بعنوان مناطق در حال پیشرفت و توسعه مشخص شده اند.

در «برنامه ریزی مفصل» که بعداً صورت می گیرد، چگونگی بهره برداری از اراضی با دقت بیشتری مورد تحقیق قرار گرفته و تصویب می شود. بنابراین طرح جامع تفضیلی قدم اول برای یک برنامه ریزی و فرآیند گسترش برای ایجاد یک محیط شهری پایدار و جالب توجه است.

## مناطق مشمول این طرح

طرح منطقه ای شامل Vilan و Bergsbrunna، Nantuna، Sävja است و یک گروه از روستاها و مناطق منفرد ویلائی را نیز در بر می گیرد. بخش محدودی از محیط هایی که امروزه وجود دارند تحت تأثیر مستقیم ساختار های جدید قرار می گیرند ولی همانطور که گفته شد این یک فرآیند طولانی است و هیچگونه تغییرات بزرگی بلادرنگ صورت نمی گیرد.

ساختار های جدید در اراضی ساخت و ساز نشده، در درجه نخست اراضی جنگلی احداث خواهند شد ولی تا حدی نیز شامل اراضی کشاورزی و بایر کنونی نیز می شود.

## ساختار های جدید و قدیم با هم می آمیزند

ساختار های جدید در چندین مناطق شهری تشکیل می شوند که با وسایل نقلیه همگانی جدید دارای ظرفیت بالا بهم متصل می شوند. مناطق شهری جدید در جایی که ممکن باشد از طریق خیابان های مخصوص فقط عابر پیاده و مسیر های دوچرخه به södra Sävja و Bergsbrunna نیز متصل می شوند. ساختار های جدید از لحاظ مقیاس و ماهیت با ساختار های کنونی سازگار می شوند.

در اطراف ایستگاه جدید راه آهن یک ناف شهری متراکم فرهنگی و تجاری برای فعالیت هم شبانه و هم روزانه ایجاد می شود. در غرب در اطراف تقاطع جاده 255 و مسیر وسایل نقلیه همگانی با ظرفیت بالا یک ناف شهری کوچک ولی با محتوای مشابه ایجاد می شود.

در امتداد سراسر مسیر وسایل نقلیه همگانی و بخش هایی از جاده 255 خدمات و فروشگاه هایی پیشنهاد می شود تا مناطق شهری با مکان های ملاقات جالب توجه، کاربردی و پویا تکمیل شوند. انواع مسکن های ویژه، درمانگاهها، خدمات دندانپزشکی و سایر خدمات در نزدیکی ایستگاههای وسایل نقلیه همگانی برنامه ریزی می شوند.

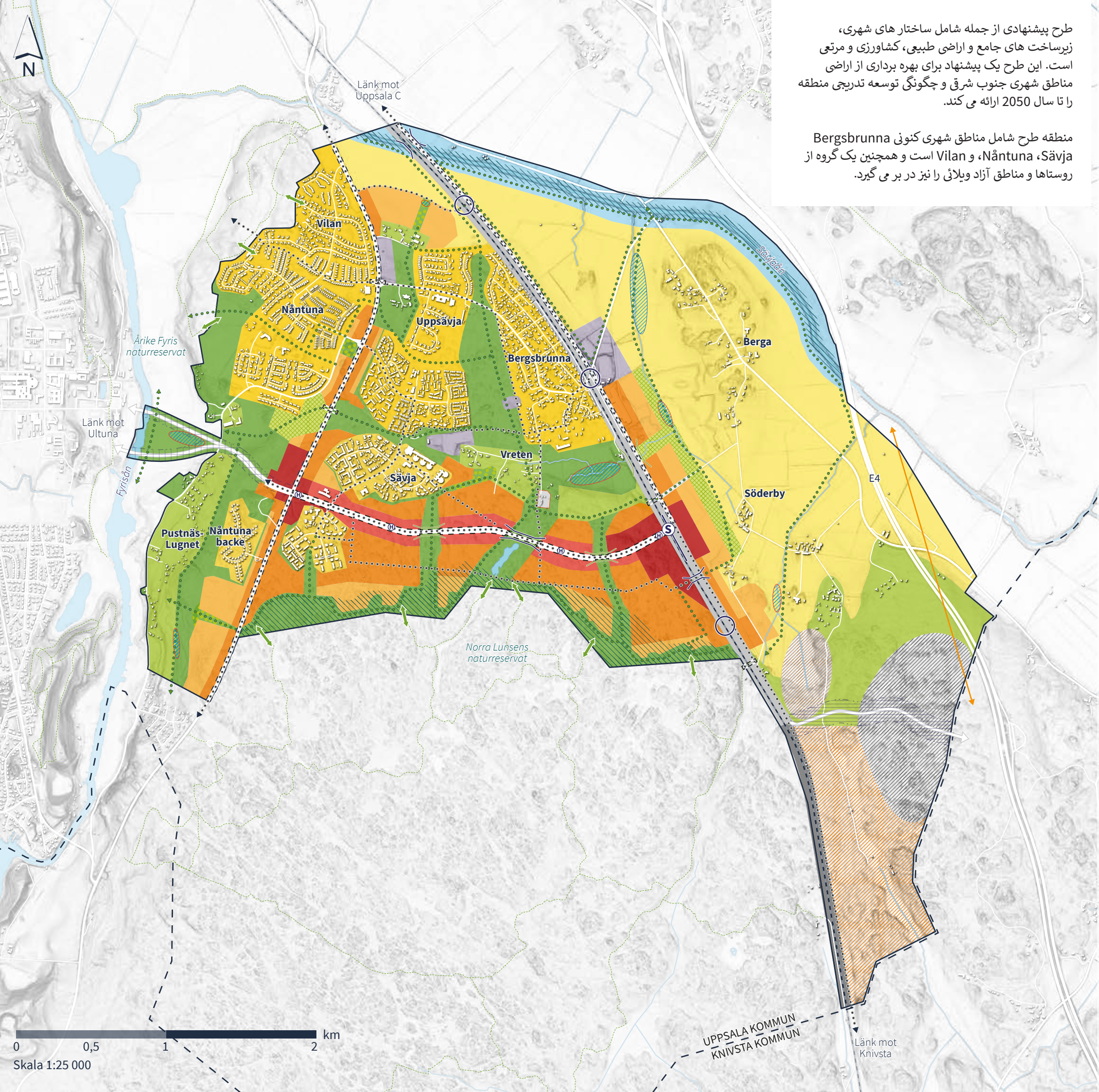




# نقشه طرح بهره برداری از اراضی و آب در مناطق شهری جنوب شرقی

طرح پیشنهادی از جمله شامل ساختارهای شهری، زیرساخت های جامع و اراضی طبیعی، کشاورزی و مرتعی است. این طرح یک پیشنهاد برای بهره برداری از اراضی مناطق شهری جنوب شرقی و چگونگی توسعه تدریجی منطقه را تا سال 2050 ارائه می کند.

منطقه طرح شامل مناطق شهری کنونی Bergsbrunna، Nântuna، Sävja و Vilan است و همچنین یک گروه از روستاها و مناطق آزاد ویلائی را نیز در بر می گیرد.







# فضای شهری جدید با محله های مشخص، خیابان های شهری با فضای سبز، میدان ها و پارک ها احداث می شود.

## بهره برداری نوآورانه از سیستم تأمین آب و امور فنی خود

همه خیابان ها سبز بوده و آب باران فیلتر و تصفیه می شود. کارآئی منابع و هدف برای ایجاد یک شهر اقلیمی مثبت با یک سیستم تأمین فنی نو آورانه نیز نائل می شود که در آن راهکار های فنی برای تولید و ذخیره انرژی، تفکیک زیاله و سیستم آب و فاضلاب یک چرخه حیاتی را تشکیل می دهند.

این امر از طریق ایجاد مراکز چندگانه مشترک مشهود می شود که در آن بطور مثال پارکینگ، جمع آوری زیاله و یک سری از سایر کارکردها گرد هم می آیند.

تولید محلی انرژی نیز با نصب سلول های خورشیدی روی سقف ها و نمای ساختمان ها در محیط دیده می شود.

## ساختار شهری جدید

محیط شهری جدید با محله های مشخص، خیابان های شهری با فضای سبز، میدان ها و پارک ها احداث می شود.

آندسته از اراضی که امروزه برای کشاورزی و چراگاه از آنها استفاده می شود تا حد زیادی حفظ می شوند. یک منطقه محلی در امتداد خط آهن مستثنی است.

مرتفع ترین بخش ساختار در ناف شهری اطراف ایستگاه راه آهن جدید است. در امتداد بولوار وسایل نقلیه همگانی احداث ساختمان هایی تا ارتفاع هشت طبقه آزمایش می شود. در سایر محله ها ساختمان ها بین دو تا پنج طبقه هستند. محله ها از ساختمان های چند واحدی و خانه های کوچک و مسکن های همکف تشکیل می شوند. منظور از خانه های کوچک خانه های منفرد، خانه زوجی، خانه های زنجیره ای یا ردیفی است.

ساختمان های مدارس و کودکانستان ها بایستی از کیفیت بالای معماری برخوردار بوده و در حیاط های متعلق به خود احداث شده باشند.

## خیابان های سبز

همه خیابان ها تقریباً یکسان و سخاوتمندانه عریض هستند. مسیر وسایل نقلیه همگانی و جاده 255 مستثنی هستند و بیشتر شبیه بلوار خواهند بود تا جای برای گل و گیاه و عبور و مرور وسایل نقلیه همگانی ایجاد شود.

عبور و مرور در خیابان ها با توجه به محل استقرار آنها متفاوت است ولی وجه مشترک همه خیابان ها آنست که مملو از گل و گیاه هستند. مابین محله های بزرگتر احداث کوچه های باریک نیز پیشنهاد می شود.

در احداث خیابان ها به تمرکز زیادی بر روی امکان انجام فعالیت های اجتماعی اولویت داده می شود. در خیابان هایی که میزان عبور و مرور پایین است سطح عبور و مرور حداقلی شده و بجای آن گل و گیاه بیشتر، جا برای بازی، همنشینی و امکانات کشت و کار ایجاد می شود.





3. طرح خیابان دارای گل و گیاه هم برای بازی و هم تصفیه آب باران.

طرح از Christiaan Smits، شرکت Nivå landskapsarkitektur AB



1. طرح خیابان دارای پیش حیاط جلوی ساختمان های چند واحدی و خانه های ردیفی.

طرح از Christiaan Smits، شرکت Nivå landskapsarkitektur AB

## تصویر 1

خیابان ها در فضای شهری جدید بایستی دارای گل و گیاه بوده و جا برای ورزش و بسر بردن در آنها وجود داشته باشد. این تصویر یک مثال را نشان می دهد که بخشی از فضای خیابان برای احداث باغچه های مسکن های مجاور استفاده می شود. در این مثال در سمت راست تصویر انواع خانه های کوچک دیده می شوند که بصورت امتدادی از خانه های ردیفی بهم متصل شده اند و در سمت چپ مسکن هایی در همکف دیده می شوند که تراس آنها رو به خیابان است (موسوم به مسکن های همکف) و کمی دورتر در امتداد خیابان یک ساختمان چند واحدی دیده می شود که یک حیاط مشترک کوچک رو به خیابان دارد. در پس زمینه گیاهان یک رگه تقاطعی دیده می شود.

## تصویر 2

در این تصویر یک مثال برای چگونگی احداث یک میدان در امتداد بلوار وسایل نقلیه همگانی نشان داده می شود. در اینجا ساختمان ها از سایر فضا های شهری بلند تر هستند. در اینجا هدف این بوده که محیط بیشتر شبیه کلانشهر با جنب و جوش شهری در خیابان ها و میادین و عرضه گستره وسیعی از خدمات در طبقه همکف ساختمان ها باشد. میدان ها به محل های ملاقات اجتماعی مهمی تبدیل شده و به وحدت و هویت اجتماعی هر دو کمک می کنند.

## تصویر 3

تصویر شماره سه نمونه یک خیابان در طرح پیشنهادی را نشان می دهد. آب باران که بر خیابان ها و پیاده رو ها می بارد در فضا های سبز در امتداد سراسر خیابان جذب شده، تصفیه و فیلتر می شود (موسوم به «روز آب»). در اینجا درختان و گیاهان می توانند رشد و نمو کنند چون جای کافی برای رشد ریشه های خود دارند و بطور اتوماتیک آبیاری می شوند. گل و گیاه به خنک کردن خیابان ها در روزهای گرم تابستان کمک کرده و اکسیژن تولید می کنند که باعث می شود کیفیت هوا مطلوب شود. بایستی اغلب افراد بتوانند در فضا های سبز بازی کنند. فقط هنگام بارندگی ممکن است کمی گل آلود و خیس شود. در اراضی می توانند گلهای پرویند و شاید پرندگان جنگل در درختان مأوا بگیرند.



2. طرح میدان جنب بلوار وسایل نقلیه همگانی.

طرح از Christiaan Smits، شرکت Nivå landskapsarkitektur AB





## هماهنگی شهر و طبیعت

پارکها، خیابان ها و میادین با هم و با حفظ هرچه وسیعتر رگه های طبیعت یک سیستم مسیر های تفرجی را در فضای شهری ایجاد می کنند. آنها محله های منفرد و مناطق شهری را به Lunsen، اقلیم فلات و årummet وصل می کنند. در محله هائی که به اندازه کافی بزرگ باشند و در حیات مدارس می توان پاره هایی از طبیعت را حفظ نمود.

دو پارک شهری و زراعی مشترک در شرق خط آهن و در غرب جاده 255 پیشنهاد می شود. مدارس و کودکانها طوری احداث می شوند که به دسترسی مطلوبی به فضای سبز داشته باشند.

## حمل و نقل پایدار در اولویت قرار می گیرد

در طرح پیشنهادی به شیوه های پایدار رفت و آمد اولویت داده می شود. شبکه پیاده رو ها و مسیر های دوچرخه باعث رونق جابجائی با دوچرخه و پیاده می شوند. یک ناف عبور و مرور جدید برای خودروها در جاده E4 و یک جاده ارتباطی به ایستگاه راه آهن جدید در طرح پیشنهادی وجود دارد.

سه تونل مختلف زیر خط آهن پیشنهاد شده تا مناطق شرق و غرب را بهم متصل کنند. یک پیشنهاد آنست که جاده 255 بصورت یک بلوار بازسازی شود و یک خیابان جدید به موازات منطقه شرق خط آهن پیشنهاد می شود.

## منطقه فعالیت واحد ها در مجاورت جاده E4

یک منطقه فعالیت واحدهای صنعتی سبک، حمل و نقل و خدمات در غرب جاده E4 نزدیک استراحتگاه Mora stenar پیشنهاد شده است. ساختار و محتوای این منطقه فعالیت واحدها به مطالعات عمیق تری نیاز دارد.

## تأمین مواد غذایی

اراضی حاصلخیز کشاورزی واقع در شرق خط آهن برای تولید مواد غذایی حفظ می شوند. امکان تولید محلی و فروش مستقیم به افراد حقیقی و کسبه بایستی آسانتر شود.

## جدول زمان بندی و اجرای طرح

عملیات ساخت و ساز تا سال 2050 ادامه می یابد. برای نائل شدن به هدف احداث 21500 مسکن تا سال 2050 بایستی اولین سری با حدود 800 مسکن تا سال 2025 آماده شوند و سپس تولید هر ساله به همان میزان تا سال 2050 ادامه یابد.



