

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-23

§ 192

**Planbesked för Eriksberg 1:27 med flera
2015-001418**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja detaljpaneläggning med utökat planförfarande för Eriksberg 1:27 m.fl.

Avgift för planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 5 § är 15 000 kr enligt fastställd taxa. Faktura utsändes separat.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten inom Uppsala kommun har föreslagit planläggning i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse inom fastigheten Eriksberg 1:27 och del av Eriksberg 1:22, det vill säga Hammarparken. Planområdet omfattar även del av fastigheterna Eriksberg 1:4, Flogsta 11:19 - 20 samt Flogsta S:1.

En exploatering bedöms kunna möjliggöra 200–300 nya bostäder. I samband med planläggning markanvisas två tomter inom området till Wallenstam AB.

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen. Planområdet ligger inom stadsväven där det enligt översiktsplanen är önskvärt att förtäta med bostäder och verksamhetslokaler. Eriksberg bedöms ha förtätningspotential och hela stadsdelen omfattas av ett pågående programarbete. Planområdet är ett park- och naturområde med sociala och/eller ekologiska värden. Gällande detaljplan anger att området ska användas som park/plantering.

Tidpunkten för ett beslut om antagande uppskattas till tredje kvartalet under 2016, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Förvaltningens skrivelse 8 juni 2015 reviderad 18 juni 2015.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Akten

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-23

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12 klockan 15:00 -18.20, Ajournering 17.40-17.45 och 18.15-18.17

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordf
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf
Therez Olsson (M), 2:e v ordf
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Anna-Lena Arreborn (V)
Sofia Spolander (M)
Erica Närlinge (FP)
Cecilia Oksanen (C)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Peter Burman (S)
Henrik Axelsson (MP) tjug
Florian Burmeister (V) tom § 171
Rolf Kroon (M)
Lars Tuveesson (M)

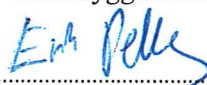
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Torsten Livion, detaljplanechef, Jenny Andreasson, Eleonore Albenius, Brita Christiansen, planarkitekter, Johan Spåre, Valerija Bandic, Joakim Käppe, bygglovhandläggare, Meysam Tarazandeh och Alexander Strandberg, tillsynshandläggare. Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

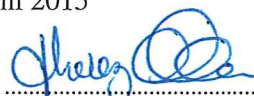
Utses att justera: Therez Olsson (M)

Paragrafer: 160-197

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 24 juni 2015

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande


Therez Olsson, justerare


Sara Östberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 23 juni 2015

Datum för anslags uppsättande: 25 juni 2015

Sista dag för överklagande: 16 juli 2015
Datum för anslags nedtagande: 17 juli 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


Sara Östberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande


Ewa Sellin