



Foto: Johan Alp

Vintersäkring av gatorna

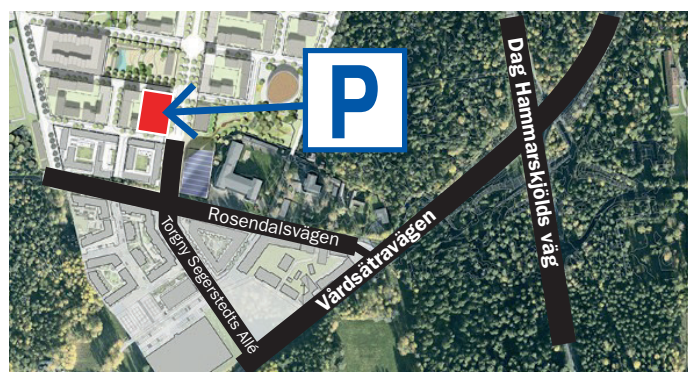
Uppsala kommun fortsätter att planera och bygga den smarta stadsdelen Rosendal. För att du ska veta vad som händer i projektet får du det här nyhetsbrevet.

Under arbetet med etapp 1 i Södra Rosendal har vägarna fått stora hål och blivit skräpiga och stökiga. Självklart ska Uppsala kommun åtgärda det. Planen var att vi skulle färdigställa alla, gator, trottoarer och platser nu under hösten 2017. Men på grund av att upphandlingen med de nya gatorna har avbrutits behöver vi i stället göra en tillfällig så kallad vintersäkring med start i oktober. När vi gör det är det dessa åtgärder vi ska göra:

- Asfaltera en gångyta mot husentréerna längs Rosendalsvägen.
- Ta bort de tvärställda parkeringsplatserna längs Rosendalsvägen och göra ett mindre antal parkeringsfickor i stället.
- Laga asfalten på de ställen där det behövs på alla vägar.
- Asfaltera trottoarer längs Torgny Segerstedts allé.

Alla parkeringar på allmän plats (gator) kommer avgiftsbeläggas enligt den gällande taxan för området som tillhör parkeringszon E. Du hittar mer information om parkeringsregler och avgifter på www.uppsala.se/parkering.

Det finns en belyst och iordningsställd parkeringsplats här:





Vy över Torgny Segerstedts allé.

(WSP/Tengbom)

Äntligen börjar vi bygga i etapp 2

Under året har Uppsala kommun byggt gator i etapp 2 och de är nu klara för byggtrafik. I etapp 2 kommer vi även att bygga flerbostadshus med cirka 1600 lägenheter. Etappen ligger i norra Rosendal öster om Torgny Segerstedts allé som skär genom området. Hela huvudgatan kommer att anläggas i denna etapp. Under hösten startar tio byggherrar tio olika byggen i området. Av dem blir hälften hyresrätter och hälften bostadsrätter. Första inflyttningen planeras till våren 2019. Av säkerhetsskäl är området inte öppet för allmänheten under byggtiden.

Förskola och parkeringshus

Kommunen planerar även att bygga en förskola med sex avdelningar på tomten som ligger i den sydöstra delen av området. Förskolan ska vara färdig i september 2019.

Under juni revs bensinmacken i nordöstra hörnet av Rosendal. Där ska vi istället bygga ett av Rosendals tre parkeringshus. Det kommer med andra ord pågå mycket arbete och byggtrafik i området från och med slutet av 2017.

Det här är etapp 2

Etapp 2 ligger i det nordöstra området i Rosendal, mellan Gerd Eneqvists gata i norr och Betty Petterssons gata i söder. I öster gränsar området till Kronparken och i väster finns huvudgatan, Torgny Segerstedts allé, som passerar genom hela Rosendal.

Läs mer om hur vi utvecklar Rosendal på upsala.se/rosendal

Träd och regnbäddar längs nya gator

När kommunen bygger klart Torgny Segerstedts allé, Rosendalsvägen och Vårdsättravägen kommer gående och trafikanter att få gott om utrymme och gatorna ska smyckas med både träd och regnbäddar. Regnbäddarnas uppgift är att rena dagvattnet som kommer från exempelvis regn.

Torgny Segerstedts allé får breda trottoarer och cykelvägar på båda sidorna av vägen. I mitten byggs en refug med planteringar. Även Rosendalsvägen får trottoarer och cykelvägar på båda sidorna av vägen. Vid



Illustration av gångbana med regnbädd.

den södra ytterkanten av Rosendalsvägen möter bilisterna en vändplan. Gatuarbetet på Vårdsättravägen innefattar en ny gång- och cykelväg som kopplas ihop med Solvallsparcken samt nuvarande cykelvägar.

Vinnarna utsedda i markanvisningstävlingen för etapp 3

Intresset för att bygga i Rosendal är stort. Totalt kom det in omkring 50 förslag till tävlingen för etapp 3 som ligger öster om Stadsskogen, väster om Torgny Segerstedts allé och norr om Rosendalsvägen. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott utsåg sex vinnare som under hösten 2017 börjar att utveckla sina projekt tillsammans med Uppsala kommun och andra aktörer. Planen är att börja bygga under 2019.

Vinnarna är:

- Lindbäcks Boende AB
- Bonava Sverige AB
- Småa AB Cerner fastigheter AB
- Balder projektutveckling AB
- RW Bostad AB
- Möller & Partners

Läs mer om varje byggherres förslag på [uppsala.se/rosendal](https://www.uppsala.se/rosendal)



(Bonava Sverige AB)

På bilden är bidraget Kvarterskalaset från byggherren Bonava Sverige AB. Syftet är att locka till mycket rörelse och liv i kvarteret.

Fem frågor till Anna Sander, projektchef för stadsprojektet Rosendal

Vad händer i Rosendal under hösten 2017?

– Massor! Dels kommer vi börja bygga hus i etapp 2, i de nya kvarteren vid gamla Grindstugan. I etapp 3, mot Stadsskogen, börjar vi bygga gator och planera för Rosendals torg, skolan och parkerna i området. I Södra Rosendal kommer vi börja arbetet med att vintersäkra gator, trottoarer och platser.

Vilka är de viktigaste frågorna för dig som ansvarig projektchef?

– Att se till att Rosendal blir en stadsdel att trivas i. Att hus, parker och gator ger konkret inspiration till hur man kan bygga ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart. Jag vill att man flera gånger på varje gata ska gå omkring och tänka ”Det där var smart!” Mitt uppdrag är också att se till att det finns rätt kompetens för att driva det här stora projektet och att göra kloka avvägningar.

Berätta om etapp 2 som börjar byggas nu.

– Det är cirka 1 600 lägenheter (både hyresrätter och bostadsrätter), en förskola och ett parkeringshus som ska byggas. De nordsydliga gatorna blir gåfartsgator där fotgängare, cyklisterna och bilisterna samsas på fotgängares villkor. Det kommer bli som Dragarbrunnsgatan med stora planteringar som ligger zickzack. Dessa gator ger grönska, fångar upp dagvatten och fungerar som fartdämpare. Alla byggherrar som bygger sina hus här har vunnit en markanvisningstävling där de som var bäst på bland annat energieffektivitet, grönyta och gestaltning får möjlighet att bygga. Det blir väldigt fina hus i ett suveränt läge.

På vilket sätt kan man kalla Rosendal för en grön och aktiv stadsdel?

– Grön eftersom stadsdelen är grön på gatorna, på innergårdarna, i parkerna och eftersom den ligger mellan lummiga Stadsskogen och de fantastiska tallarna i Kronparken.

Att det är en stadsdel som präglas av aktivitet, rörelse och idrott ser man redan nu i södra Rosendal. Padelbanorna används flitigt, Solvallsparken lockar barn och ungdomar i alla åldrar från områdena runt omkring, vi har en cykelbana som ser ut som en löparbana, flera gym, en tennisbana och plats för yoga. Ett av husen har till och med en löparbana på taket. Dessutom ligger elljusspåret och Gula stigen alldeles intill. I Rosendal är det både enkelt och roligt att vara aktiv och vi kommer fortsätta utveckla det temat.

Kommer man få köra bil i Rosendal när stadsdelen är färdigbyggd?

– Ja, det får man. Däremot kommer det bli enklare att ta sig fram med cykel och till fots, och kollektivtrafiken kommer att gå rakt genom hela området. Det kommer även att finnas parkeringsmöjligheter, framförallt i områdets ytterkanter. Med färre bilar blir det en mindre bullrig

och en tryggare plats att vara på, inte minst för barn. Och en plats som är bra för barn brukar uppskattas av alla åldrar.



(Kristian Pohl)

Anna Sander, projektchef för stadsutvecklingsprojektet Rosendal.

Har du frågor? Då är du välkommen att höra av dig till oss på mejl rosendal@upsala.se