

## Inlämningskrav

Tävlingsförslaget ska redovisas som ett utformnings- och programförslag för det kvarter de tävlande valt. Inlämningen ska innehålla ett koncept för **kvarteret som helhet** samt **ett förslag för respektive fastighet** inom kvarteret. Tävlingsförslaget ska visa de bärande idéerna och lösningarna för utformning, funktioner och gestaltning i text och bild.

Det tävlande teamet ska på max **1 st separat A4-sida** beskriva sitt gemensamma **idékoncept** innehållande teamets vision och genomförandeidé samt förslagets bärande idéer och kvaliteter.

Tävlingsförslaget presenteras på sammanlagt **6-8 planscher** i stående A1-format, varav **varje delprojekt/fastighet** inom kvarteret presenteras på **minst 1 st plansch i A1-format** vardera, innehållande de illustrationer och texter som behövs för att förstå det enskilda projektförslaget.

Redovisningen ska innehålla den text, inordnat i planscherna, som behövs för att förstå och bedöma tävlingsförslaget. De grundläggande krav och tävlingsutmaningar som formulerats i tävlingsprogrammet för Centrala Ulleråker och som är kopplade till Ulleråkerprojektets fokusområden kring *God stadsmiljö*, *Hållbara vardagsresor* och *God vattenmiljö* ska redovisas i förslaget. Tävlingsförslaget ska presenteras i en tydlig ämnesvis redovisning utifrån dessa tre fokusområden.

I samtliga illustrationer, planer och skisser som presenterar tävlingsförslaget ska gränsen mellan de ingående delprojekten/fastigheterna gå att utläsa.

Varje byggherre ska fylla i och underteckna samt inlämna den **checklista** (återfinns på [www.uppsala.se/ulleraker](http://www.uppsala.se/ulleraker)) som bekräftar att byggherren accepterar de av kommunen uppställda kraven och att tävlingsbidraget kommer att uppfylla dessa vid genomförandet av byggherrens projekt

**Kontaktuppgifter** till samtliga företag som står bakom förslaget ska tydligt framgå av inlämningen

Tävlingsförslaget redovisas på svenska. Planscherna monteras på KAPA-skiva.

Tävlingsförslaget ska även lämnas in i pdf-format på USB-minne.

Presentationen ska innehålla följande:

- **en situationsplan** för kvarteret i skala 1:500 som visar kvarterets funktionsindelning, gårdens och taklandskapets utformning och funktioner samt lägen för entréer
- **en situationsplan** i skala 1:500 som redovisar kvarterets bottenplan samt dess relation till gården och till omgivande gator och platser. Bottenplansfunktioner och ytor för olika ändamål ska redovisas. Om källarplan föreslås ska detta redovisas i separat plan

- en **volymsskiss** över kvarteret inklusive solstudie
- minst **3 perspektivbilder**, varav två obligatoriska: En ska delge upplevelsen av kvarterets gård och en ska presentera upplevelsen från det centrala torget (gäller det sydöstra kvarteret och det östra kvarteret) respektive från kollektivtrafikstråket norrifrån mot parktorget (gäller det norra kvarteret)
- **fasadskisser** för samtliga fasader inom kvarteret mot allmän plats och mot gård med redovisning av material
- ett **typplan** i skala 1:200 per delprojekt inom kvarteret
- två stycken **sektioner** genom kvarteret som visar mötet mellan byggnad och gård, gårdens huvudsakliga höjdsättning och utformning samt anslutningar till omgivande gator och platser. Om bjälklag på gård förekommer ska relationen mellan bjälklag och färdig mark presenteras så att djup på växtbädd framgår.
- **nyckeltal** för respektive delprojekt inom kvarteret: antal lägenheter, total BTA, LOA och BOA per projekt, fördelning av lägenhets-/lokalstorlekar samt kvm BTA/lägenhet resp. kvm LOA/lokal
- **nyckeltal** för respektive delprojekt inom kvarteret: preliminärt antal bilparkeringsplatser som ska friköpas, antal cykelparkeringsplatser totalt, uppdelat kort-/långtid samt antal p-platser för last-/lådcyklar
- **Grönytefaktorberäkning** för kvarteret i form av ifyllt beräkningsformulär. De planer, sektioner och solstudier som redovisas enligt ovan ska vara tillräckligt detaljerade avseende gårdens utformning och funktioner för att kunna knytas till grönytefaktorberäkningen
- Redovisning av **systemlösning för dagvattenhantering** på kvartersnivå i enlighet med sammanställningen *Krav och försiktighetsåtgärder för skydd av grund- och ytvatten* i text och illustrationer inarbetat i planscherna. Redovisningen ska beskriva hur vattenmiljöerna föreslås användas som pedagogiskt verktyg och hur dagvattnet hanteras i projektets alla skeden, från planering till byggnation och vidare i drift och underhåll samt visa på hur vattenfrågor kommuniceras för att belysa vattnets värde och behov av hänsyn

***Endast de förslag och åtgärder som byggherreteamet tydligt och skriftligt beskriver att de avser genomföra inom sitt kvarter kan utvärderas. Formuleringar i tävlingsförslaget som endast uttrycker de tävlandes ambitioner kommer att lämnas utanför bedömningen.***

***Det är mycket viktigt att tävlingsförslaget är tydligt redovisat. Om det vid utvärderingen inte går att bedöma om ett krav är uppfyllt kan kommunen komma att förkasta förslaget.***