

Riktlinjer för planering av parkeringsanläggning Ulleråker

Vid planering av parkeringsanläggning för Ulleråker ska följande beaktas:

Parkeringsanläggningen ska rymma fler funktioner än parkering för privatbilar. Här ska det finnas plats för ett mobilitetscentrum med plats för exempelvis öppen bilpool samt cykelpool.

-Den cykelparkering som bostäder och verksamhetslokaler genererar ska lösas inom den egna fastigheten.

UPAB kommer säkerställa att det finns god tillgång till laddmöjlighet för elbilar.

Parkeringsbehovet för bil som fastigheter för bostäder och verksamhetslokaler genererar ska lösas genom parkeringsköp. Detta ska ske inom UPABs fastighet.

Taket på parkeringsanläggningen är en optimal yta för att bidra till grönytefaktor, biologisk mångfald samt produktion av hållbar energi i form av solcellspaneler. Taket på parkeringsanläggningen kommer inte kunna användas av annan fastighetsägare i form av exempelvis bostadsgård.

Avfallshantering, både för bostäder och verksamhetslokaler ska rymmas inom den egna fastigheten. Detta kan med fördel lösas i anslutning till en för kvarteret gemensam lastkaj som ansluts till fastigheten för verksamhetslokaler och bostäder.

Last- och lossningsutrymmet ska vara dimensionerat för renhållningsfordon samt för leveransfordon för större livsmedelsbutik

Utrymme för tekniska anläggningar såsom transformatorstation och telestation kommer att rymmas i parkeringshuset.

Anläggningens bredd bör vara minst 36 m från utsida yttervägg till utsida yttervägg för optimering av fastigheten utifrån anantalet parkeringsplatser per våningsplan

Parkeringsanläggningens byggnadshöjd bör vara anpassad till hur stor del av tomten som blir parkeringsfastighet.

Anläggningen ska rymma ett våningsplan under mark.

Det ska vara möjligt att ansluta sig till intilliggande fastighet under marknivå med förutsättning att golvnivåns plushöjder är lika.

Parkeringsanläggningens trapphus med hiss ska ha direkt tillgång till markplan med utgång till gatan.