

Kv. Kronparken

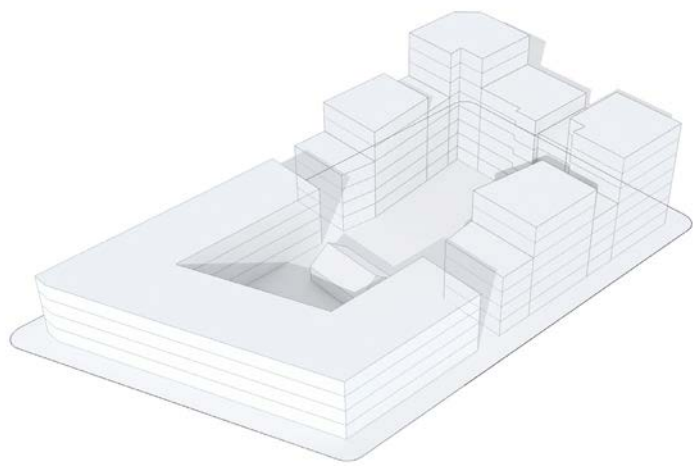


Projektet utgår från den kvarterstruktur som föreslås i detaljplanen och syftar till att skapa ett varierande bostadsutbud tillsammans med möjligheter till ett aktivt och socialt liv på kvarterets entréplan och innergård. Gestaltningen innehåller hus med skiftande fasader och med tydlig differentierad karaktär.

Sociala gemensamma ytor och bostäder blandas för att ge plats till en aktiv gatufront under olika tider på dagen. En mindre pocket park vid kvarterets södra hörn blir en ny social mötesplats till området. Pocket parken aktiveras både av kvarterets café, växthus och föreningslokal samt av idrott/bollplanen på Arne Tiselius gata.

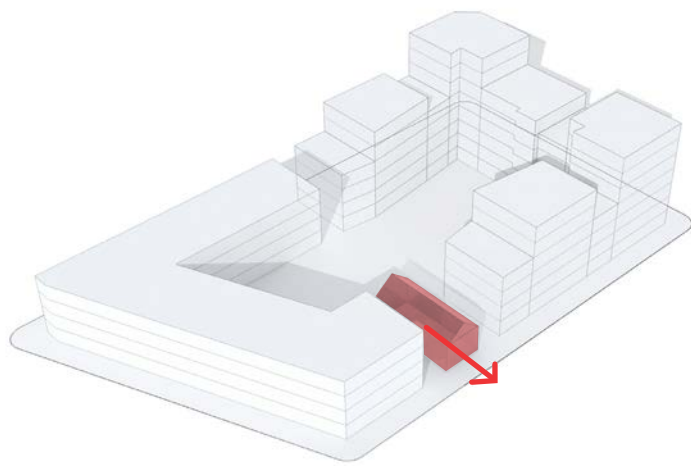
Kvarterets siluett bearbetas för att skapa en graduell minskning och fragmentering mot tomtens södra hörn där lokalt torget föreslås. Gestaltning på fasaderna varierar mellan ett sammanhängande språk vid projektets norra fasad och en mindre skala längs fasaden mot väst där varje bostadsform uttrycks tydligt. Etagelägenheterna ovanpå caféet flyttas in från fasadlinjen för att förstärka fragmenteringen vid torget och skapa plats till förhöjda privata trädgårdar med direkt utsikt till idrottsplanen och skogen.

Utveckling av form och volym



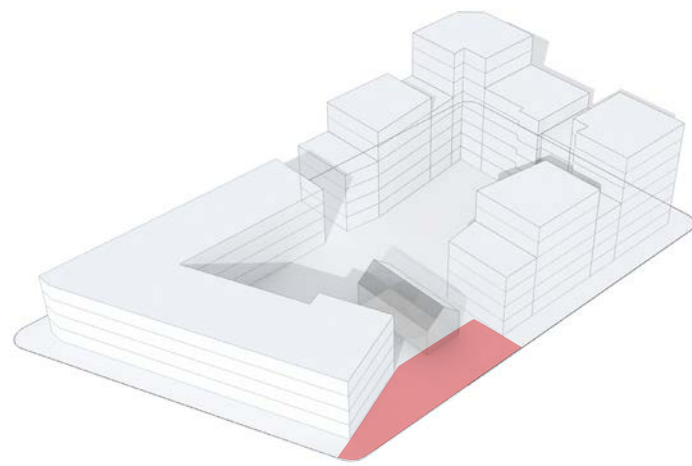
0. Traditionell kvarterstruktur

Fyra våningar.
Gemensamma lokaler inåt mot gården.



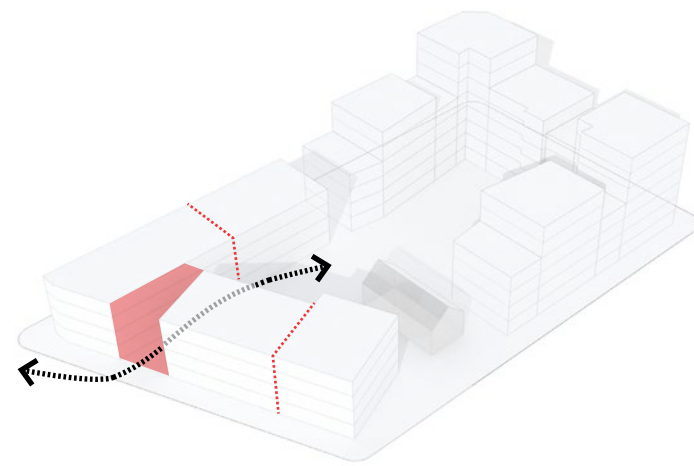
1. Växthus

Det föreslagna växthuset och skafferiet kombineras med soprummet och odlingslotterna för att förstärka synergierna mellan dem och skapa nya möjligheter. Tillsammans blir de en symbol som placeras i direkt kontakt med gaturummet för att erbjuda och synliggöra vägen till en hållbar livsstil.



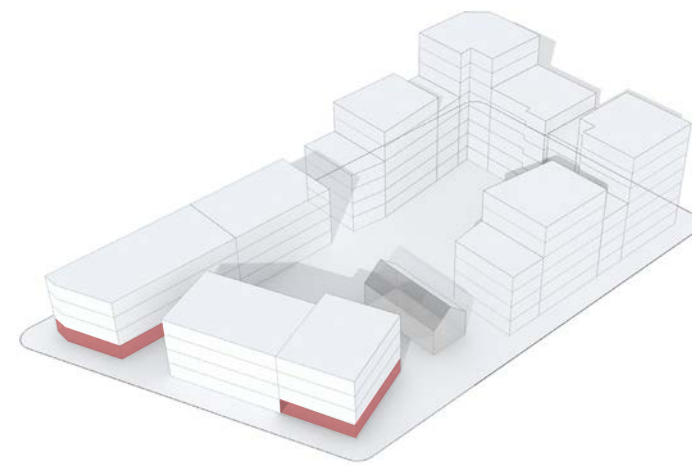
2. Lokalt Torg

En mindre "pocket park" skapas i södra hörnet som drar nytta av tomtens geometri och gatubredd ihop med byggnadens placering i kvarteret Fackmästaren.



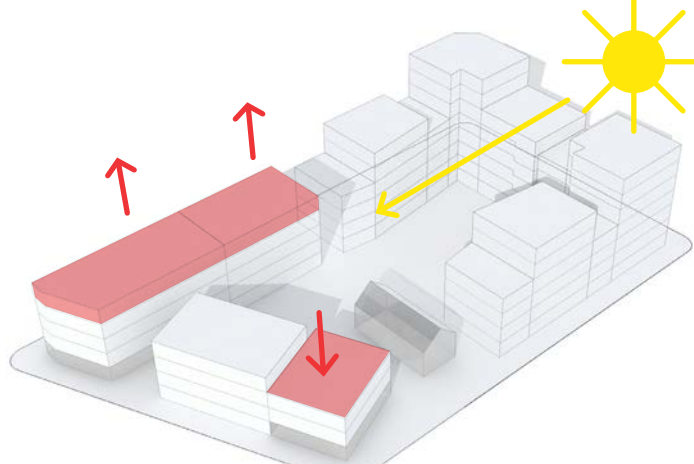
3. Fastighetsindelning

Byggnadskroppen delas in i fyra olika trapphus och en ny öppning förs in vid tomtens västra hörn. Detta skapar möjlighet till bättre lägenhetslösningar samtidigt som det tillåter en visuell förbindelse mellan gatan och kvarterets innergård.



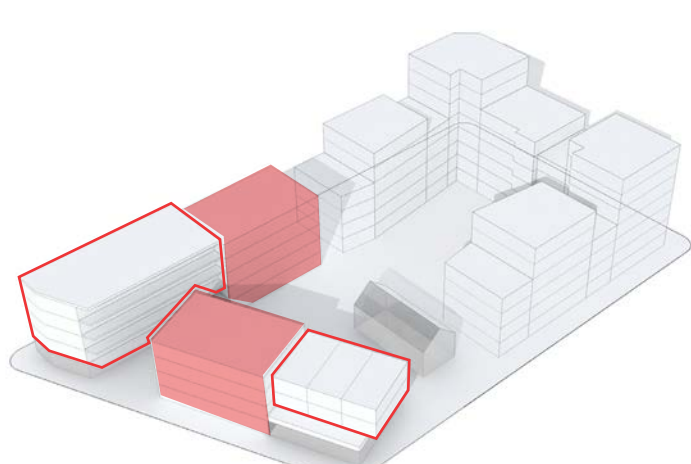
4. Aktiva bottenvåningar

Hörnen i kvarteret aktiverats med sociala gemensamma ytor för invånarna samt offentliga lokaler. Deras genomskiktighet öppnar upp kvarterets innergård mot omgivande gator, ljusar upp gaturummet och skapar en säkrare urban miljö.



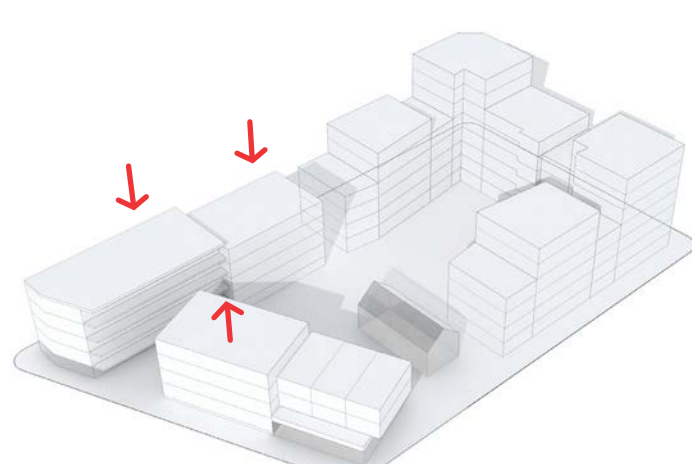
5. Förbättrad soljus insläpp

Höjden i södra hörnet sänks för att förbättra insläpp av solljus till kvarterets innergård. BTAn kompenseras genom att öka höjden i projektets norra sida.



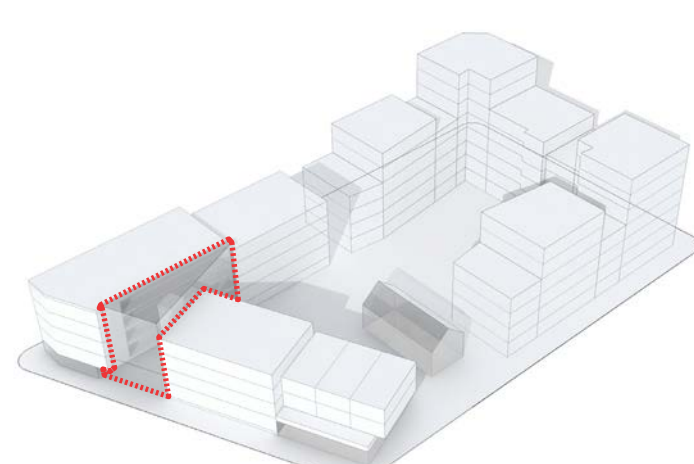
6. Variation i boendeform

Flerbostadshus: Lamellhus och loftgångshus
Enfamiljshus: Etage lägenheter/stadsradhus
Lägenheterna och karaktärerna i husen varierar i storlek och utformning för att passa olika typer av människor och livsstil.



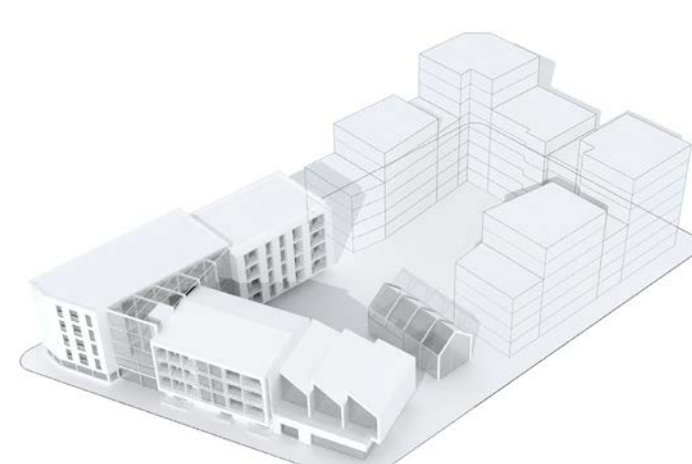
7. Anpassning till max takhöjd

Husen vid Lydia Wahlströms gata sänks för att anpassas till detaljplanens högsta nockhöjd samtidigt som huset vid Arne Tiselius gata, där bostäder finns i bottenplan, förhöjs för att minska direkt insyn från gatan.



8. Vinterträdgård

En halvtempererad vinterträdgård föreslås i mellan lamellhuset och loftgångshuset i förbindelse med de gemensamma ytorna i entréplanets västra hörn. Glasade ytor mot syd-väst och -öst garanterar hög solljusexponering. Mörka material med hög termisk tröghet används på vinterträdgårdens fasader för att maximera värmeabsorbering.



9. Variation av taklandskap och balkonger.

För att ge en spännande siluett till kvarteret, varieras taklandskapet i höjd. Balkongerna är utformade på olika sätt beroende på var de placeras. Mot gatorna finns franska balkonger och indragna balkonger. Mot gårdsrummet skapas loftgångar och utanpåliggande balkonger som ger liv till gårdarna.



Översikt området

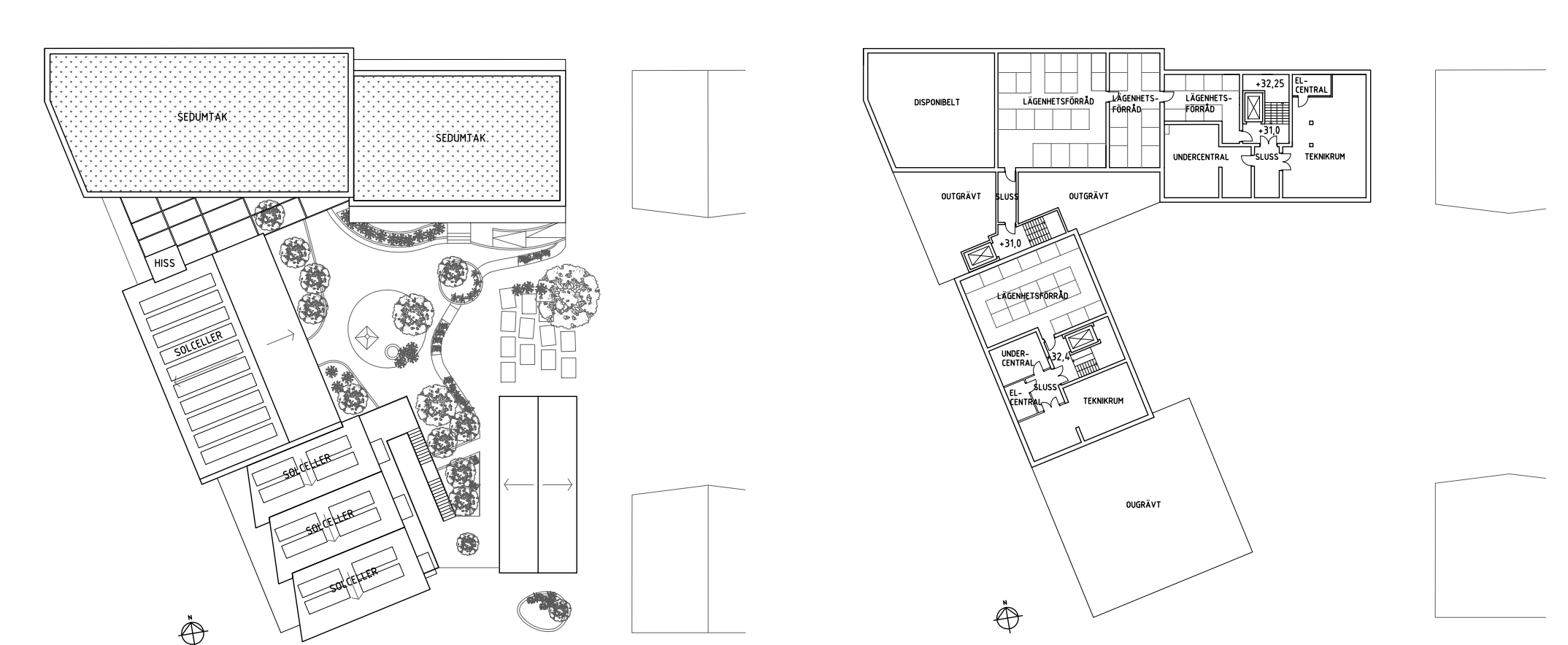
Kvarteret Kronparken “ i det gröna”

Vi skapar ett levande kvarter där många olika typer av människor kan bo. Där utformningen av kvarteret uppmuntrar till social samvaro. Genom våra transparenta bottenvåningar med “allas” lokaler och funktioner och väl utformade gårdar, kommer här att skapas många möjligheter för social samvaro och där man uppmuntras att leva hållbart och med varandra i samförstånd. Genom de aktiva bottenvåningarna skapas det ett aktivt stadsrum och mötesplatser. Rosendal ligger med mycket natur runt omkring, vårt kvarter blir en naturlig del av landskapet och samtidigt skapar vi en stadsmässighet i gestaltningen ut mot gatorna. Genom att välja naturliga och hållbara material och byggt teknik byggs ett kvarter som håller över tid. Genomarbetade detaljer gör att de boende känner stolthet för sitt boende och man blir varsam om sin miljö.

Ett kvarter med hög social förmåga, hållbarhet och med modern utformning, utfört med tanke på att åldras vackert med hållbara material. Materialen går även att återanvända. Konceptet strävar efter att hålla ner skalan och dela in gatuperspektivet i flera mindre hus. Ett varierande innehåll, tydliga identiteter på varje del och ett varierande taklandskap skapar ett rikt och småskaligt uttryck. Publika gaturum, privata gårdar (transparenta), småskalighet och variation.

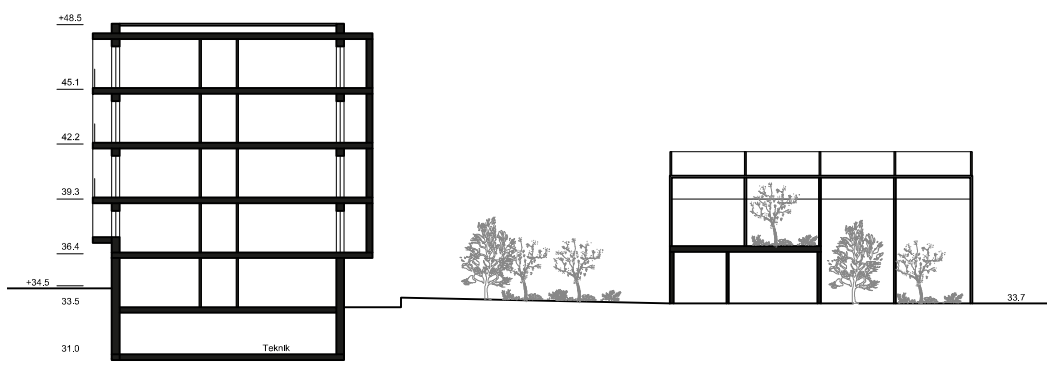


Sitplan bottenvåning, skala 1:500

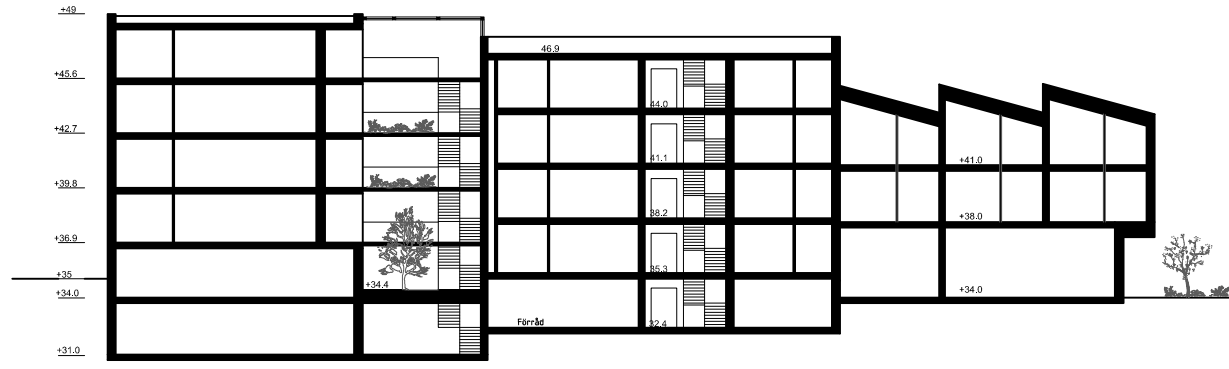


Sitplan, skala 1:500

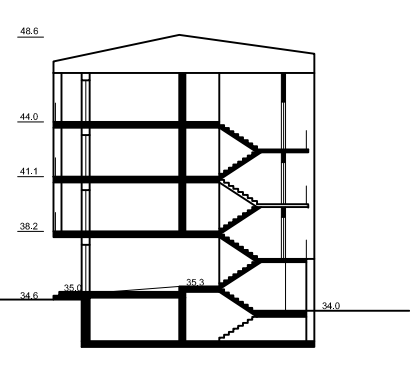
Källarplan, skala 1:500



Sektion A-A, skala 1:400



Sektion B-B, skala 1:400



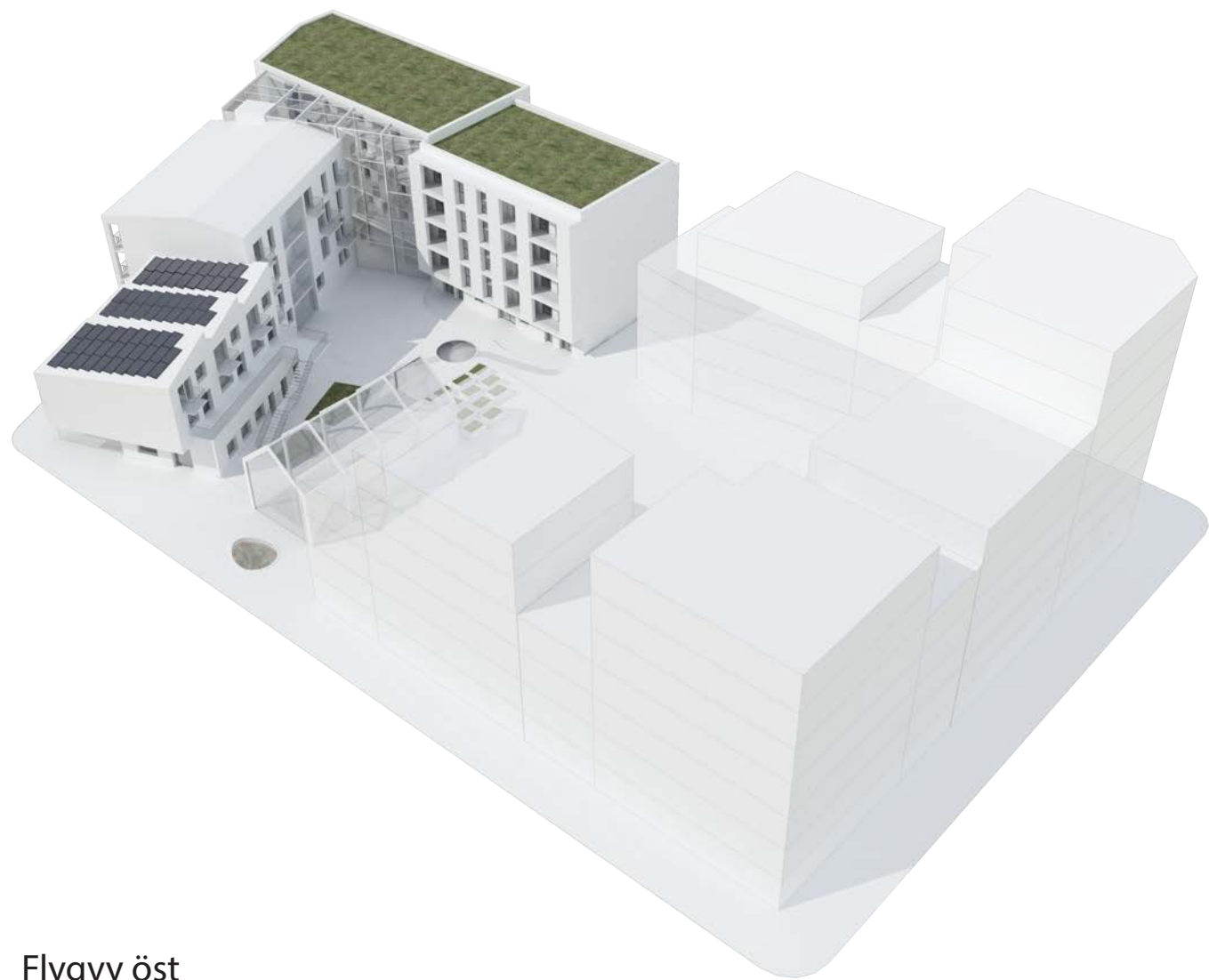
Sektion C-C, skala 1:400



Fasad gård mot öster, skala 1:400



Flygvy syd



Flygvy öst



Perspektiv från gata



Fasad gata mot väster, skala 1:200

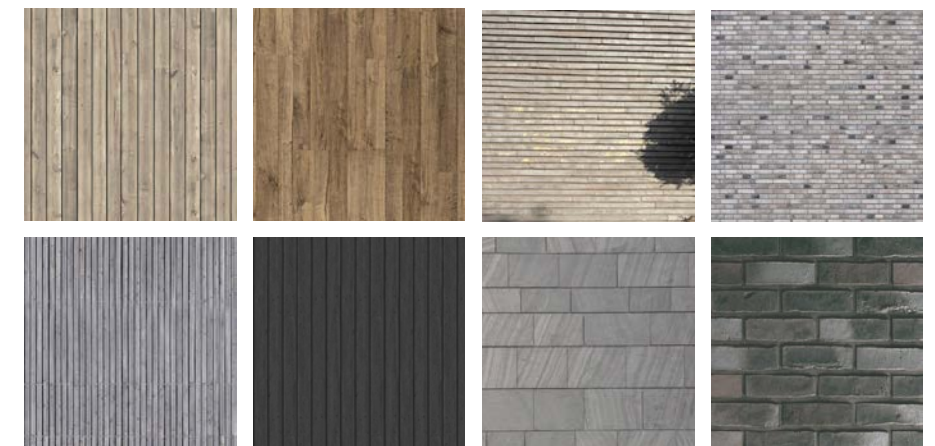


Fasad gata mot norr, skala 1:200

Material

Materialen är naturliga och åldras med skönhet: tegel, trä i olika utföranden, ljusa och mörka kontraster av materialen skapar livliga fasader med fin harmoni tillsammans. Bygganderna utförs i massivträ.

De materialen vi väljer ger under sin livslängd minsta möjliga resursförbrukning och miljöpåverkan. Ett sätt att uppnå detta är att öka efterfrågan på byggmaterial och produkter som utvinns och tillverkas inom regionen. Detta stödjer inhemska resurser och minskar miljöpåverkan från transporter. Användningen av materialdatabasen SundaHus samt spårbarhetscertifiering enligt PEFC™ och/eller FSC® bidrar till välgrundade beslut när det gäller material- och träval.



Entréplan

Kvarteret är vridet för att skapa en solig plats inramad av husen och växthusen. Det ger möjlighet för lokalerna att skapa uteserveringar och föreningslokalen får en fin plats framför sig. Växthuset placeras ut mot gatan för att signalera kvarterets hållbara profil och även fungera som en ljuslykta på kvällarna. Det ger inte bara kvalitéer till de boende utan även till förbipasserande personer i området.

Publika lokaler blandas med lokaler till föreningen och de boende för att skapa en varierad upplevelse och användning av kvarteret.

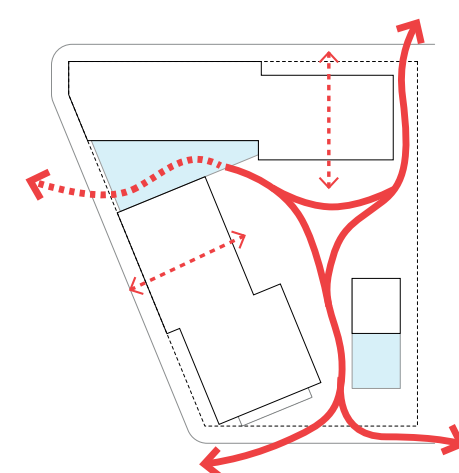
De generösa cykelrummen med mycket dagsljus uppmuntrar att resa hållbart och skapar även trygghet på kvällarna. I verkstaden kan man reparera delar till cykeln eller bygga något till hemmet. Även barnvagnsrummen har dagsljus för att öka transparens och trygghet.

För att öka interaktionen mellan grannar och känslan av ett trivsamt boende finns det gott om gemensamma lokaler som både kan användas inom bostadsrätten och hyras ut temporärt vid behov. Föreningslokalen kan användas till middagar, högtider, styrelsemöten eller plats för att träffa grannar. Utöver den gemensamma lokalen finns en mindre gästlägenhet som kan användas när släktingar eller vänner kommer på besök och behöver övernatta.

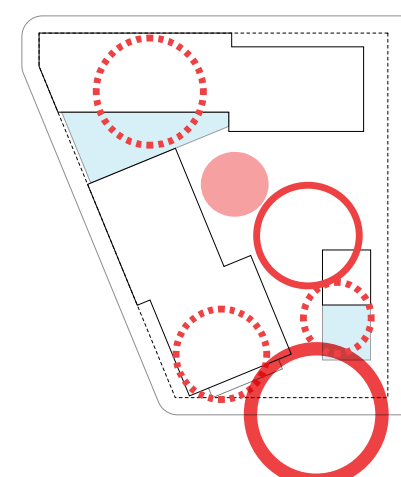
Tvättstugan har flera möjligheter, det finns två stycken privata tvätttrum vilka man kan låsa. Om man inte vill boka tid utan tvätta mer spontant kan man gå till den öppna tvättstugan, där flera tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare finns i samma rum. Intill tvätttrummet finns en lounge där man kan bläddra i en tidning under tiden man väntar på sin tvätt, prata med andra i huset eller lämna sina kläder man inte längre använder i kläbytarbiblioteket. Kanske kommer de till användning eller annars lämnas vidare till secondhandverksamheter i området.

Det finns även lokaler som är möjliga för de boende att påverka, genom dialog kan bostadsrättsföreningens medlemmar vara med och önska vilka funktioner man helst skulle vilja ha, kanske ett träningsrum eller en syateljé.

Alla lägenheter har tillgång till intelligenta leveransskåp i några centrala lägen gemensamt för kvarteret för att undvika onödiga transporter.



Rörelse



Platser



Entréplan, skala 1:200



Perspektiv gård



Fasad gård mot syd, skala 1:200



Typplan, skala 1:200

Bostäder

I kvarteret finns blandade bostadstyper för att skapa ett varierat utbud som passar olika människor och skeden i livet. Flerbostadshus med varierade lägenhetsstorlekar varvas med etagelägenheter med flexibla planlösningar och loftgångshus med effektiva ytor. Genom att erbjuda en variation av lägenhetsstorlekar kan man flytta inom området beroenden på vilka behov man har, de yteffektiva mindre lägenheterna bidrar till att nya bostadsköpare ges möjlighet att få en första bostad. Olika ekonomiska möjligheter ska inte vara ett hinder för att flytta in till kvarteret.

Generellt är lägenheterna är planerade utifrån bästa ljusförhållande och öppenhet mot omgivningen och gård. I de flesta fall placeras vardagsrum och kök mot sydväst och sovrum mot nordöst. Många lägenheter har genomgående planlösning för att få maximalt ljusinsläpp.

I bottenplan där lägenheter finns är de förhöjda ifrån gatan för mindre insyn och har en privat grön uteplats ihop med förgårdsmark. Utemöbler och växter skapar ett levande möte med gatan och större känsla av trygghet.

Lamellhusen

Lamellhusen med 3 lägenheter kring trapphuset finns i två olika varianter. En med 2 st. 2 ROK och 1 st. 4 ROK, den andra med 2 st. 3 ROK och 1 st. 2 ROK. Trapphusen är placerade i fasad med dagsljus för en öppen känsla. Balkonger finns både mot innergård och gata. I norra huset finns möjlighet för förvaring av utemöbler, växter eller cykel på balkongen ihop med sittplatser.

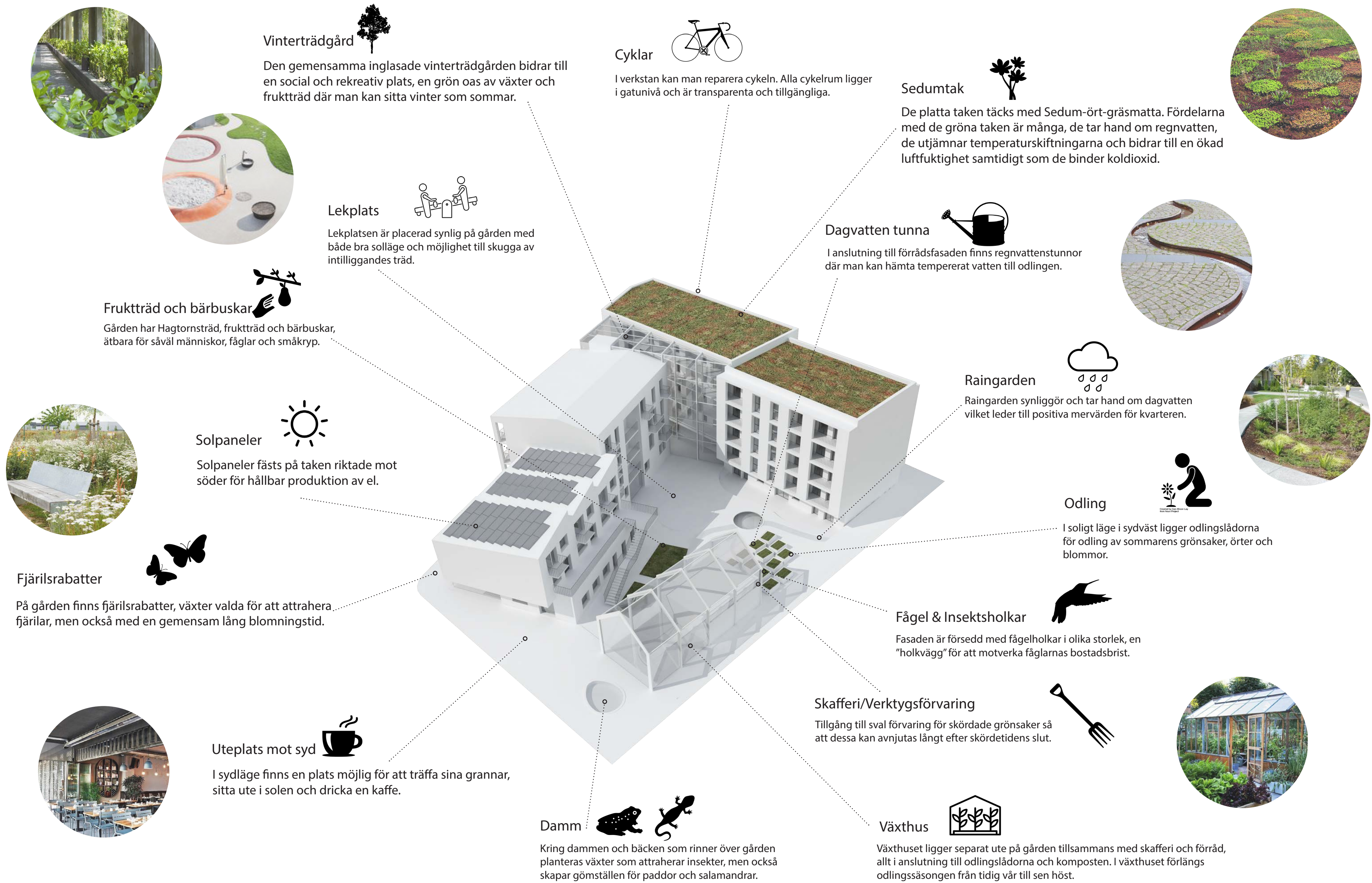
Loftgångshuset

Loftgångshuset har 2 ROK-lägenheter för en eller två personer. Hörnlägenheten har 3 ROK med fönster mot sydväst och norr. Huset kan fungera som seniorbostäder då det har tillgång till en rymlig uteplats där man exempelvis kan ställa rullstolen, eller ha lite egna möbler för att kunna umgås med grannen. Lägenheterna är även tillgängliga med rymliga mått, trots de effektiva planlösningarna. Den gemensamma inglasade vinterträdgården bidrar till en social och rekreativ plats, en grön oas av växter och fruktträd där man kan sitta vinter som sommar.

Etagelägenheterna

Etagelägenheterna är i två våningar med möjlighet för dubbelvåningshöjd. Dessa generösa lägenheter är flexibla då man kan prioritera volym eller yta. Hallen kan användas som arbetsplats och eller exempelvis ateljé eller studio och det finns även möjlighet att sätta upp en innervägg för ett extra sovrum i bottenplan eller mindre innervägg för att skapa ett vardagsrum i bottenplan. Köket är rymligt mot sydväst och övre plan har flera olika möjligheter till sovrum alternativt sovrum och vardagsrum. Med tiden kan väggar tas bort eller sättas upp beroende på vilka behov de boende har. Mot västerläge har bostäderna även tillgång till en rymlig privat uteplats.

Alla lägenheter har tillgång till intelligenta leveransskåp i några centrala lägen gemensamt för kvarteret för att undvika onödiga transporter.



Växtlighet/Biodiversitet

Stor vikt har lagts på att omhänderta grönyrtorna för att skapa ett mervärde. Det finns en variation från det stora till det lilla. Från den stora eken till den lilla gullvivan som förser de nyvakna fjärilarna med föda. Yta för lek och rekreation, möjlighet att utveckla de gröna fingrarna, ligga på gräsmattan under äppelträdet eller att faktiskt få klättra upp i träden på hösten och plocka plommon i trädets topp. Förutom att skapa det lilla extra för de boende finns djupgående tankar kring kretsloppstänk och hur gården kan bidra med sitt eget lilla ekosystem i det stora. Träden utgör den första delen av palletten. Lövräd av ek, lönn och silverpil finns planterade på väl utvalda platser för att ge skugga till lekplatsen, skydd för komposten, liv till dammen och som gårdsträd för rumslighet. Gården har Hagtornsträd, frukträd och bärbuskar, ätbara för såväl människor, fåglar och småkryp. Träden ger skugga och bidrar till skönhet på gården. Träden och buskarna utgör också bra gömställen för fåglarna och andra småkryp. I soligt läge i sydväst ligger odlingslådorna för odling av sommarens grönsaker, örter och blommor. Under skuggan av den stora eken kan man ta en paus i trädgårdsarbetet efter njuta av resultatet. Här finns komposten, kärnan till odlingen på gården. Odlingen har närhet till ett förråd/skafferier där trädgårdsredskapen kan förvaras, här kan man också skölja av grönsakerna, förvara och grovbearbeta. I anslutning till förrådsfasaden finns regnvattentunnor där man kan hämta tempererat vatten till odlingen.

Fasaden är försedd med fågelholkar i olika storlek, en "holkvägg" för att motverka fåglarnas bostadsbrist. Högst upp finns holkar för Tornseglaren, en fågel som har svårt att hitta bostad i dagens stadsmiljö. Holkarnas placering skyddar från den varma sydsolen, har fri inflygning med närhet till skyddande grönska.

På gården finns fjärilsrabatter, planteringar av perenner såsom gullviva, krokus, isop, salvia, vinruta, lavendel, kärleksört, fackelblomster - växter valda för att attrahera fjärilar, men också med en gemensam lång blomningstid. Rabatten har ett skyddat läge på gården, med närhet till vatten, allt för att gynna fjärilarna.

Kring dammen och bäcken som rinner över gården planteras växter som attraherar insekter, men också skapar gömställen för paddor och salamandrar. Löv från gårdens träd krattas ihop under buskar och blir möjliga övervintringsplatser för dessa djur, men kanske även för en igelkott. Grenar och kvistar kan få ligga kvar och mulna. Överskottet läggs på gårdens komposter. En vilande, en aktiv. De hårdgjorda ytorna på gården är försedda med plattor mellan vilka vatten kan sippra igenom. Gården lutar svagt mot bäcken som i första hand tar hand om överskottet från regnet. De klippta gräsyrtorna under fruktträden har kantytter av vilda växter där gräset lämnas oklippt. Ytorna är tänkta för lek och avkoppling. Under hagtornsträden planteras perenner kanske nunneört, fänrikshjärta och astilbe. Fokus på lättodlade växter och lång blomningssäsong. I nordliga lägen planteras städsegröna buskar såsom rhododendron eller lagerhägg och perenner som julros och tidlösa. All växtlighet i kvarteren hjälper även till att reducera upplevelsen av buller, genom att öka inslaget av positiva ljud. Både fågelkvitter, löv, klätterväxter och gröna tak dämpar ljud från gatan.

Växthus

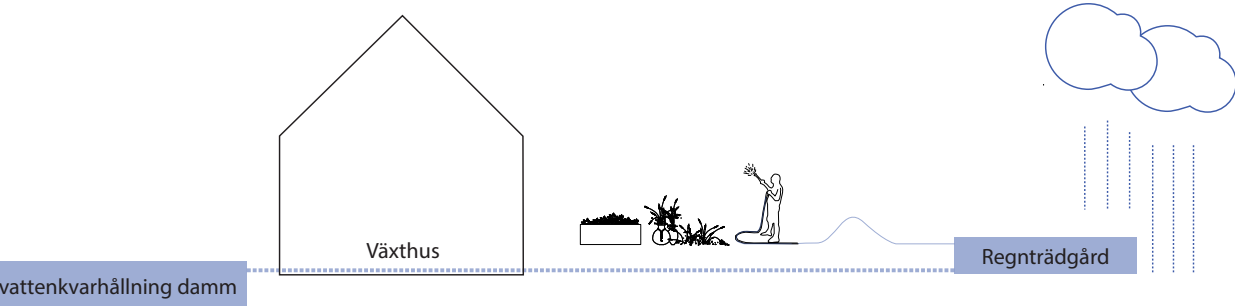
Gården har ett växthus och en vinterträdgård. Både avsedda för att ge gemenskap och trivsel. Växthuset ligger separat ute på gården tillsammans med skafferier och förråd, allt i anslutning till odlingslådorna och komposten. I växthuset förlängs odlingsssäsongen. Växthuset är i två plan, det nedre med djupare odlingslådor, gott om plats för gurka, tomat, aubergine men även tillräckligt jordmån för att centralt få plats med ett aprikoträd, frostkänsligt men här kan det få chans att bära frukt. I växthuset finns sittplatser för vila eller skydd en tidig vårdag.

Vinterträdgård

Förutom växthuset finns en vinterträdgård placerad i västerläge mellan huskropparna. Ett halv tempererat område med planterad grönska och ytor för att vara. En förlängning av trädgården under vinterhalvåret. På övre planet finns halvprivata uteplatser, plats för krukor och odlingslådor. Vinterträdgården fungerar även som en social plats där grannar kan umgås avslappnat, som en zon mellan den privata lägenheten och den öppna gården.

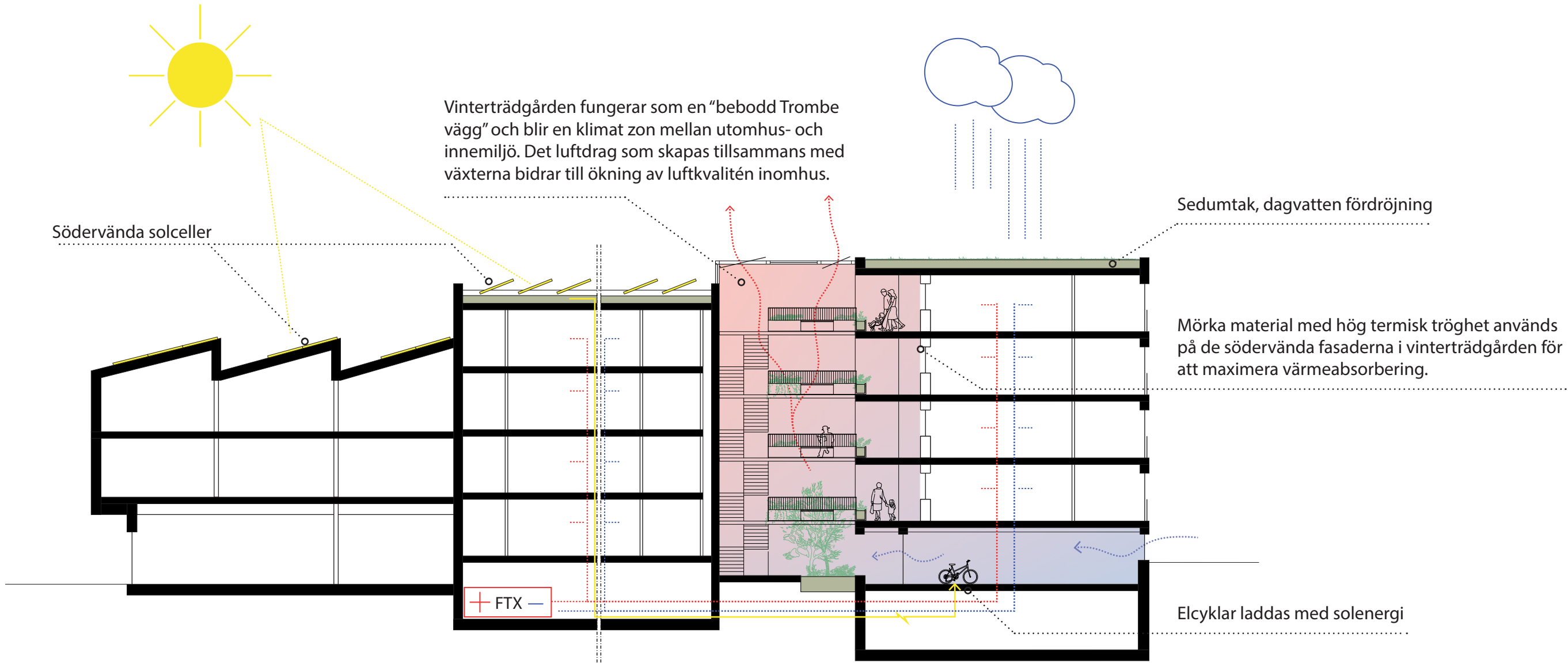
Vatten

Genom att ta tillvara på markens lutningar hanteras dagvattnet på ett naturligt sätt. Regnträdgårdar och svackdiken samlar och renar dagvattnet med hjälp av utvalda växter innan de leds vidare till offentliga system. Ihop med regn trädgårdarna finns grusade ytor med infiltrationsförmåga som fördröjer dagvattnet. I dammarna planteras vattenväxter som även gynnar den biologiska mångfalden. Sedumtak hjälper till att ta hand om regnvatten och vattensamling finns intill växthuset och odlingen för användning. Vid "torget" skapas en vattenspegel med växter som utsmyckning och upplevelse i stadsrummet. Tillsammans synliggör dessa lösningar vattenhanteringen på ett pedagogiskt och lekfullt sätt.



El

Vi väljer el med "Bra miljöval" i alla våra fastigheter. Vi får alltså el från förnybara energikällor, sol, vind, vatten och biobränsle. Vi har i vårt kvarter Kronparkendelar av våra tak försedda med solpaneler.



Sektion, skala 1:200

Cyklar / transport

Alla cykelrum ligger i gatunivå och är transparenta och tillgängliga. Intill det ena stora cykelrummet ligger föreningens verkstad. Här kommer att finnas verktyg och tryckluft. I kvarteret kommer det att finnas cykelpooler med lådcyklar, elcyklar och cykelkärnor som ingår i föreningen. Här kan man umgås och hjälpa varandra. Förutom detta så förutsätts det att kollektivtrafiken fungerar och att man kan välja att nyttja bilen väldigt sällan. Bilpooler är också något vi ska se till att det finns. I cykelrummen finns laddningsstationer, laddade med "grön el".

Social hållbarhet

Mångfald genom varierade lägenhetsstorlekar. Genom att lägga alla gemensamma funktioner i en transparent bottenvåning uppmuntrar vi till social samvaro. Genom att göra tidigare utrymmen som var placerade mörkt till ljus, skapar man liv i gatu och gårdsrummet, förutom detta upplevs utrymmena som trygga. Vinterträdgården och gårdarnas utformning uppmuntrar också till möten mellan människor.

Delningsekonomi

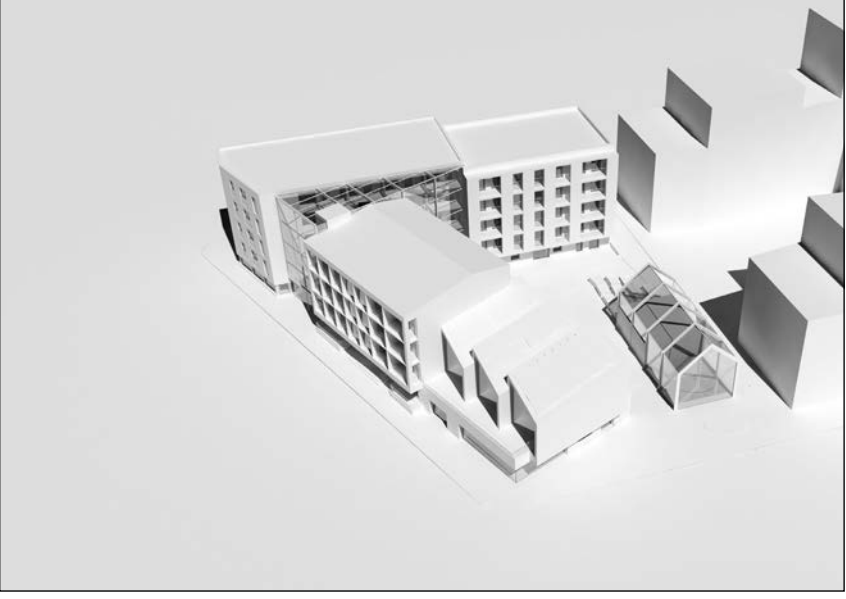
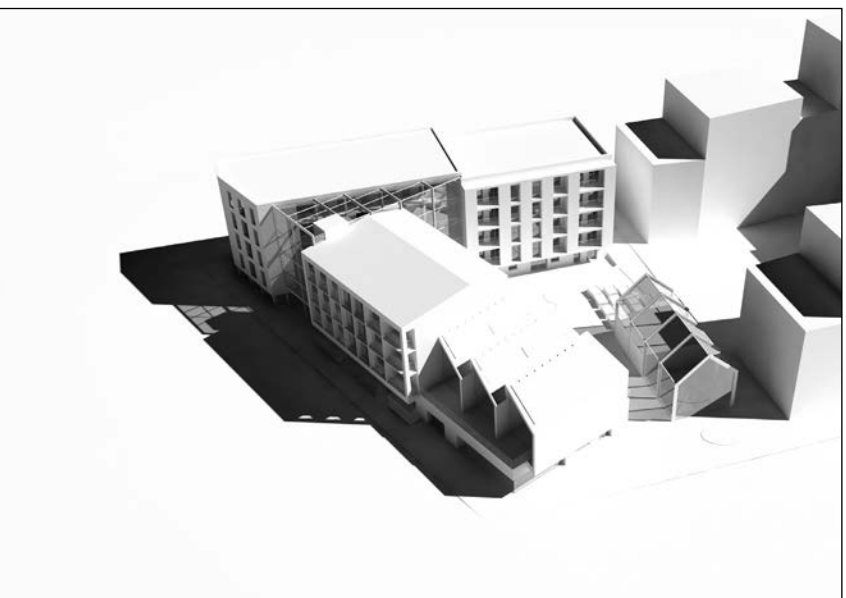
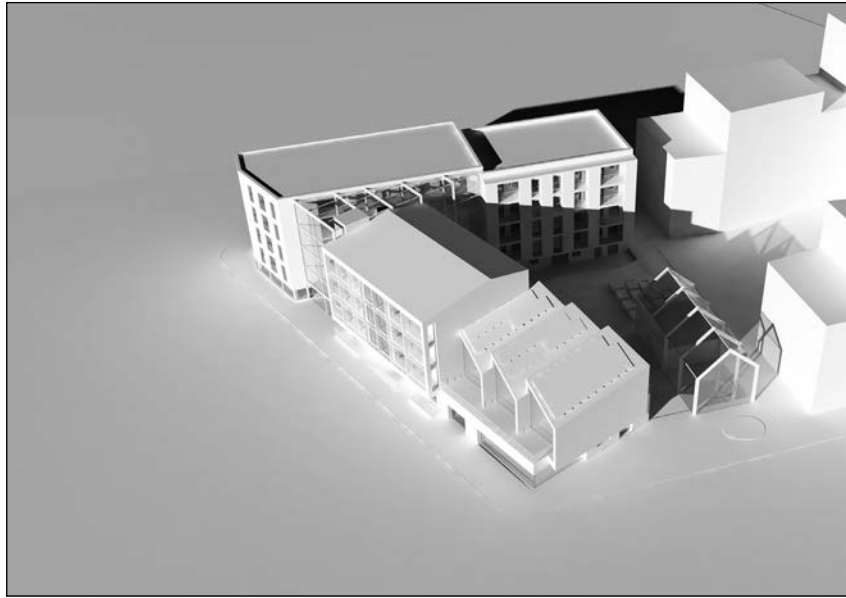
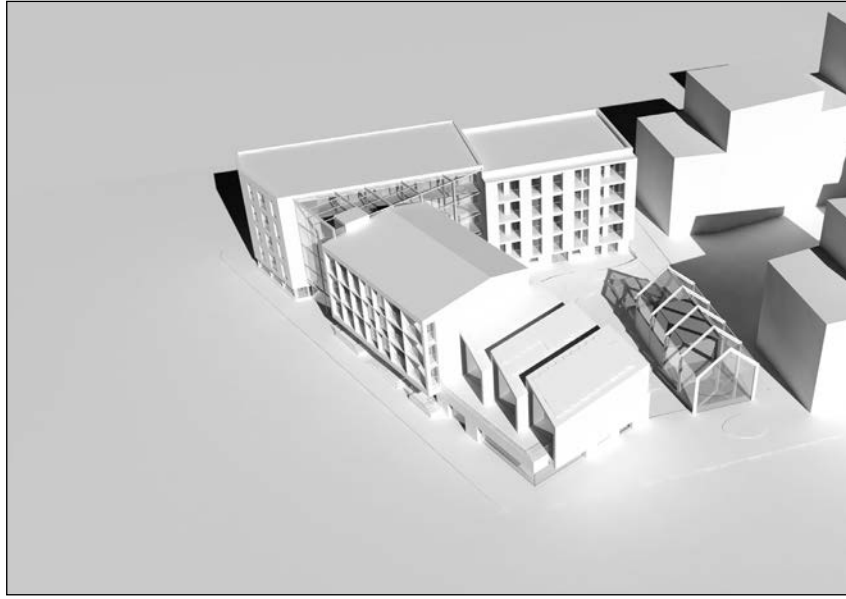
I bostadsområdet uppmuntras delningsekonomi på olika sätt. Det ska vara lättare att låna, byta eller skänka än att köpa allt nytt. För att möjliggöra detta finns bytes och återvinnings plats. Här kan man byta böcker, kläder, låna verktyg, lämna sticklingar, skänka gamla möbler osv.

Byggstrategier

Vi har valt att bygga i massivträ. Detta innebär en snabb byggprocess, som också är hållbar. Husen ska uppnå klassning Silver enligt Miljöbyggnad. Genom att bygga i trä ökar man också flexibiliteten för framtiden, då man lättare kan bygga och fördela om lägenheterna. Projektet byggs även som passivhus enligt FEBY12. Vi har ett återvinningssystem på luft och värme, samt att kunna se hur man påverkar sitt boende och konsumtion är också något som vårt kvarter innehåller genom den teknik vi valt att använda. Ett decentraliserat system som innebär att de boende kan se och påverka sin egen konsumtion. Solceller som kombineras med sedum på taken gör solcellerna ännu mer effektiva. Utöver det finns närvarostyrd belysning i alla de gemensamma utrymmena. Gröna bodar används i byggskedet, med isolering, närvarostyrning och värmeåtervinning. Dokumentation skall även ske regelbundet genom miljöbyggnadscertifiering.

Avfall

Avfallsrummen ligger i marknivå och är transparenta och trygga. Här finns alla typer av kärl att tillgå och även möjlighet till kompostering. Istället för att slänga en gammal avokado väljer man som lägenhetsinnehavare att plantera sin kärna i växthuset och massa annat. Avfallsrummet är beläget ihop med växthuset då vi ser en synergi mellan dessa två och även ett skafferi.



YTA:		FAKTOR:	ANTAL:	AREA:	FAKTORBERÄKN.	AREA:
Delfaktorer grönska						
BSK	Bevarad naturmark	4,0	-	0		0
BSK	Ej underbyggd markgrönska	1,2	-	217,4		261
BSK	Grönska på bjälklag Våxtbädd >800 mm djup	1,1	-	67,3		74
BSK	Grönska på bjälklag Våxtbädd 200-800 mm djup	0,3	-	3,6		1,08
BSK	Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0		0
BSK	Grönt tak med 110-300 mm djup växtbädd	0,1	-	0		0
BSK	Grönt tak med 50 - 110 mm djup växtbädd	0,05	-	647		32
BSK	Grönska på vägar	0,4	-	25		10
Tilläggsfaktorer grönska/biodiversitet						
B	Diversitet i fältskiktet/ängar	0,05	-	0		0
B	Naturligt arturval	0,4	-	0		0
B	Biotoptak	0,4	-	0		0
B	Fjärilsrabatt	1,0	-	28,4		28
B	Buskar generellt	0,2	-	39,2		6
B	Bärande buskar	0,4	-	8		3
B	Karaktärsträd	1,4	6	0		0
B	Befintliga träd	2,4	0	0		0
B	Nya stora träd (stam >30 cm)	0,9	1	25		23
B	Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0,7	2	50		35
B	Nya små träd (stam 16-20 cm)	0,3	15	375		113
B	Bärande träd	0,4	12	398		120
B	Boplatser för djur	2,0	10	50		100
B	Kompost	2,0	2	50		100
Tilläggsfaktorer grönska/rekreativa & sociala värden						
S	Ytor för bollspel, lek och lekutrustning	0,9	-	39,3		35
S	Odlingsytor på gården	0,5	-	21		11
S	Tak, balkonger, terrasser, orangeri och växthus för odling	0,5	-	537,4		269
S	Gemensamma takterrasser	0,2	-	0		0
S	Synliga gröna tak	0,05	-	0		0
S	Blomsterprakt	0,2	-	56,6		11
S	Buskar upplevelsevärden	0,1	-	22,2		2
S	Buskar med ättliga bär och frukter	0,2	-	0		2
S	Träd, upplevelsevärden	0,2	18	458		90
S	Fruktträd	0,2	7	175		35
S	Pergolor, spaljeer, bersåer o.dyl.	0,3	-	0		0
S	Grönskande förgårdsmark mot gata	0,3	-	44,9		13
S	Boplatser för djur, upplevelsevärden	0,2	10	50		10
Tilläggsfaktorer grönska och klimatanpassning						
K	Träd placerade så att de ger lövsugga	0,4	10	250		100
K	Pergolor, lövgångar mm som ger lövsugga	0,5	-	0		0
K	Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-	647		32
Delfaktorer vatten						
BSK	Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-	45,6		46
SK	Halvöppna till öppna hårdgjorda ytor	0,3	-	69,3		18
-	Hårdgjorda ytor med fogar	0,1	-	570,6		57
-	Täta ytor	0,0	-	0		0
Tilläggsfaktorer vatten/biodiversitet						
B	Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	4,0	-	45,6		182
B	Fuktstråk och regnbäddar med tillfälligt kvardrärande vatten	2,0	-	0		0
B	Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i ytvtansamlingar och fuktstråk	0,3	-	0		0
B	Avvattning av hårdgjorda ytor till omgivande grönska på mark, regnbäddar i	0,2	-	40		8
B	Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	0,1	-	40		4
B	Vaxtlighet i dammar	1,0	-	36,9		37
Tilläggsfaktorer vatten/rekreativa & sociala värden						
S	Vattenspeglar	0,5	-	36,9		18
S	Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-	45,6		46
S	Föntäner o.dyl.	0,3	0	0		0
Tilläggsfaktorer vatten/klimat - temperaturreglering						
K	Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-	45,6		23
K	Uppsamling av vatten i regnskördattunnor	1,0	2	10		10
K	Föntäner o.dyl. klimateffekt	0,3	0	0		0
Total summa (eko-effektiv yta):						1965
Hela tomtens yta:					2210	
Uppnådd faktor:						0,89
Balansräkning:						
B = Biologisk mångfald		Max antal:		Jppnått antal:		% :
				291966%		
S = Sociala värden				251872%		
K = Klimatanpassning				171271%		

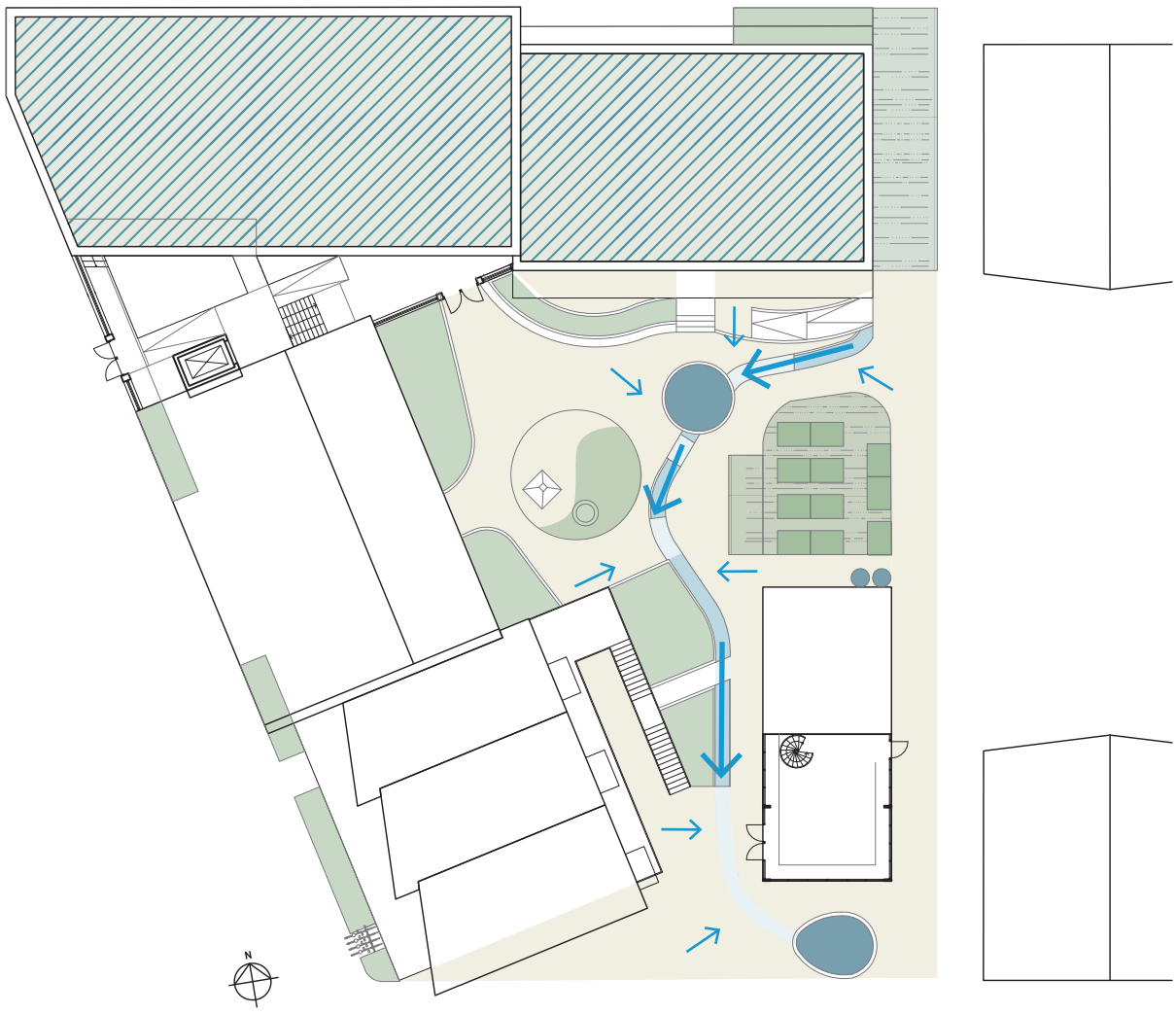
BTA	ca. 4 100 kvm
BOA	ca. 2 850 kvm
LOA	ca. 150 kvm
Mörk BTA	ca. 820 kvm
Antal LGH	48 st
2 RoK	28 st (mellan 42,0 och 51,0 kvm)
3 RoK	13 st (mellan 66,0 och 72,0 kvm)
4 RoK	7 st (mellan 85,0 och 95,0 kvm)
Cykelplatser	160 st.
Långtid	120 st.
Korttid	40 st.
Last/lädcyklar	12 st.
Elcykel	25 st.
Bilplatser	15 st. -(2 850 kvm / 1000) x 5-

Cernera fastigheter AB:
Lars Angwald, VD
Sebastian Brandt, Projektchef
Felix Smith, Marknad
www.cernera.se

DREEM arkitekter
Maya Iwdal
Manuel Lopes
Fanny Winkler
Jakob Schleimann-Jensen
www.dreem.se



Plan grönyta, skala 1:400



Dagvattenstrategi, skala 1:400