

Utvärderingsutlåtande, del av östra kvarteret i Vattentornsparken, Ulleråker

Byggherre: Småa
Arkitekt: Utopia
Landskapsarkitekt: Karavan



Vy från Ulleråkersvägen

Förslaget har utformats som friliggande hus längs Ulleråkersvägen och medger en fin visuell kontakt med Lyrikparken innanför. Husens volymer anpassar sig både till den befintliga bebyggelsen och till den tillkommande Ulleråkersskalan på ett intelligent sätt och ges med materialval (träfasader och plåttak) och kulörer en tydlig koppling till Ulleråkers karaktär och känsla. Fasadernas detaljering med burspråk och fönsteromfattningar bidrar till att bryta ner skalan, framför allt mot Ulleråkersvägen, på ett tilltalande sätt. Husens form där tak och fasad nästan är samma sak kräver materialval och övergångar med precision. Träfasader ger en varm och taktill upplevelse i husets möte med vistelseytor.

Utformningen av mötet med gatan skapar spännande siktlinjer in i och genom kvarteret mot parken. Entréer mot gatan och mot platsbildningar mellan husen bidrar till att befolka gaturummet längs hela sträckningen/kvarteret och ger alternativa rörelsemönster som berikar gatu- och gårdsmiljön.

Gårdsytan mot parken ges en tydlig halvprivat karaktär mot den mer "vilda" delen av parken och bidrar till att den sociala tryggheten stärks genom en ökad närvaro av öron och ögon på parken. Närheten till Lyrikparken för fri lek utan att vägar behöver korsas ger ökad kvalitet åt projektet. De föreslagna entrépunkterna från bostadsgårdarna mot parken behöver dock hanteras i takt med att utformningen av parken framskrider.

Förslaget visar planteringar med dagvattenhantering mot Ulleråkersvägen på ett förtjänstfullt sätt. Vattnet synliggörande är en styrka; släckvattnet leds mot våtmarkszoner som ligger synligt mot gata och takvatten hanteras på ett funktionellt och synligt sätt genom öppna rännor och mynnar ut i våtmarkszoner.

Projektet redovisar en bra variation av lägenhetsstorlekar på 1-4 rok med huvudfokus på 2-3 rok. Olika storlekar på lägenheter med samma antal rum möjliggör att människor med olika behov/val kan tillgodoses.



Vy från Lyrikparken.

Förslagets mobilitetslösningar är i stort sett baslösningar. Cykelparkeringar är förhållandevis svårtillgängliga, där huvuddelen är placerad i källare. Möjligheten att anordna cykelrum inomhus i mer direkt anslutning till entréer kan ses över under den fortsatta processen. I de fall källare inte kan anordnas behöver nya lämpliga lösningar för cykelparkeringar visas. Förslaget kan med fördel förfinas och utvecklas avseende mobilitetslösningar för att svara upp mot Ulleråkers mål om hållbara vardagsresor.

Den översta våningen med teknikutrymmen och disponibla ytor skall utformas utan fönster mot den höga fasaden. Lägenhetslösningar behöver bearbetas under den kommande processen för att hantera bl.a. avskiljbarhet/tillgänglighet och dagsljus.

För att säkerställa tillgänglighet för parkeringsplatser för rörelsehindrade och angöring ska förslaget samkoordineras med att arbetet med programmeringen och utformningen av Ulleråkersvägen framskrider.