

Utvärderingsutlåtande, del av södra kvarteret i Vattentornsparken, Ulleråker

Byggherre: Byggvesta
Arkitekt: Kod Arkitekter
Landskapsarkitekt: White



Vy längs med Ulleråkersvägen.

Förslaget redovisar en intressant analys och ett utvecklat förhållningssätt till Ulleråkers historiska karaktär med fristående volymer, ”hus i park”, transponerat till en kvartersstruktur. Volymhanteringen skapar en uppbruten vertikalskala, siktlinjer mot grönska och halvoffentliga entrétorg. De uppbrutna volymerna och gårdstorgen bidrar till upplevelsen av en miljö med mänsklig skala och skapar goda förutsättningar för möten samt aktiverar gatan på ett intressant sätt.

Förslagets kvalitéer utgår i stor utsträckning från det konceptuella greppet med ett sammanhållet kvarter med tydliga hörn som bryts upp av entrétorg med olika karaktär, skala och programmering. Entrétorgen ges goda förutsättningar för att fungera som kvarterens mötesplatser med verksamheter, olika bostadskomplement och entréer. Konceptet skulle kunna förstärkas ytterligare genom att exempelvis dra tillbaka, minska eller rotera det fristående ”gårdshuset”, bl.a. för att förbättra siktförhållanden och öppenhet. Den inre bostads-/förskolegården kompletterar entrétorgens urbana karaktär med ett organiskt och livligt uttryck. De olika rekreativa ytorna på kvartersmarken svarar mot flera målgruppers behov och olika aktiviteter t.ex. småbarnslek, förskolans entré- och mötesplats och mötesplats för ungdomar. Programmeringen av gården och dess nivåskillnader är väl genomtänkt. Förslagets sammanhållna fasadgestaltning fungerar väl ihop med de uppdelade volymerna. Förslagets gatusidor gestaltas med stor respekt för det offentliga rummets dominans.

Balkonger och entréer är indragna, trapphusen anas genom en spännande genomskiktlig murning.

Parkstråket mot förskolans norrsida går längs fasad och ges ett urbant uttryck som förstärks av lokaler i husens bottenvåningar med möjliga entréer mot parkstråket. Mötet med Lyrikparken behöver hanteras vidare i samband med att arbetet med parkutformningen och dess funktioner framskrider.

Förslaget har en god lokalisering av cyklar, i huvudsak invändigt i cykelrum nära entrén och med smidig access både inifrån och utifrån. Däremot visar förslaget inte på andra åtgärder som minskar behovet av bil och bilresor, t.ex. bilpool, information & reserådgivning, prova-på-kort, cykelpool, etc. Förslaget kan med fördel vidareutvecklas för att ytterligare främja Ulleråkers mål om hållbara vardagsresor.

Dagvattenhanteringen löses på ett tillfredställande sätt men synliggörandet av dagvattenhanteringen kan utvecklas. Vattenfrågorna behöver dock fördjupas i det fortsatta arbetet.

Förslaget innehåller många små lägenheter, där bl.a. lägenhetslösningar behöver ses över för att säkerställa tillgängligheten, likaså behöver tillräckliga lokaler för förskoleverksamhet om fyra avdelningar säkerställas. En stor kvalitet i förslaget i övrigt är förskolans gröna tak som har goda solförhållandena, denna yta skulle kunna utvecklas vidare och även fungera som kompletterande bostadsgård (terrass) för de boende.

För att säkerställa tillgänglighet för parkeringsplatser för rörelsehindrade och angöring ska förslaget samkoordineras med att arbetet med programmeringen och utformningen av omkringliggande gator framskrider.



Vy mot "södra torget".